

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS*Guilherme Nacif de Faria*

Oficial

**Matrícula 1183 – LIVRO 02**

25 de Janeiro de 1982.

Imóvel: Uma casa de morada, coberta de telhas, assoalhada, com oito cômodos, instalações sanitária e elétrica, de um pavimento, entrada ao lado direito, com duas janelas na frente e respectivo terreno medindo de frente, doze metros e noventa centímetros (12,90m), dividindo por um lado com Antônio Moreira de Queiroz e Milton Rodrigues, por parede ou muro; pelo lado direito com o lote do mesmo espólio, pelos fundos com herdeiros e sucessores de Antônio Moreira Barros, por muro e pela frente com a Rua Sarah Zaidan, 62, nesta cidade de Teixeira.

Registro Anterior: nº289, Lº03-A, havido por compra de Gilberto Rodrigues da Cunha e outros, em porção maior.

Proprietários: Jurandyr Barbosa, casado com d. Maria Geralda Soares Barbosa.

R-1 - 1183 - 25/01/1982 - **Transmitente:** Espólio de Jurandyr Barbosa, processo nº1.011, julgado por sentença aos 23/12/1980, MM. Juiz de Direito Dr. Ivo Nogueira. **Adquirente:** **Herdeira:** Suely Maria Soares Barbosa, brasileira, solteira, professora, residente em Volta Redonda. **Título de Domínio:** certidão de pagamento, no valor de CR\$42.000,00, passada pelo tab. Aluizio Azevedo Rubim, em Teixeira, aos 10/04/1981. **Imóvel:** somente uma parte no valor de CR\$42.000,00, correspondente a 1/5 (hum quinto), do imóvel supracitado, objeto desta matrícula, avaliado por CR\$210.000,00, sem condições. Dou fé. A oficial substituta: Ruth Moreira de Queiroz.

Av-2 – 1183 - 25/01/1982 – Nos termos da escritura pública ante nupcial de comunhão de bens, Lº21, fls. 94/95, tab. José de Azevedo Rubim, em Teixeira, aos 23/01/1980, João Batista Alves de Lima e Suely Maria Soares Barbosa, ambos solteiros, declaram adotar o regime universal de comunhão de bens. Dou fé. A oficial substituta: Ruth Moreira de Queiroz.

R-3 – 1183 – 24/02/1989 - **Transmitente:** Espólio de Jurandyr Barbosa, já qualificado. **Adquirente:** **Viúva-Meeira:** d. Maria Geralda Soares Barbosa, brasileira, do lar, residente nesta cidade. **Título de Domínio:** certidão de pagamento, nº1, no valor de NCZ\$0,12, tab. 2º ofício, Aluizio Azevedo Rubim, em Teixeira, aos 10/04/1981. **Imóvel:** somente uma parte, correspondente a 3/5 (treis quintos), do imóvel supracitado e objeto desta matrícula.

sem condições. OBS: para complementar este pagamento a viúva recebeu ainda um veículo, para Volkswagen Brasília e bem assim um aparelho de telefone nº276. Dou fé. O oficial substituto: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

Av-4 – 1183 – 27/02/1989 – Foi declarado por d. Maria Geralda Soares Barbosa, que o veículo marca Volkswagen Brasília, foi vendido, não o possuindo mais. Dou fé. O oficial substituto: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

R-5 – 1183 – 12/09/1990 - **Transmitente:** Espólio de Jurandyr Barbosa, já qualificado. **Adquirente-Herdeira:** Seila Maria Soares Barbosa, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade. **Título de Domínio:** certidão de arrolamento e partilha no valor de CR\$42,00, tab. 2º ofício, em Teixeiras, aos 10/04/1981. **Imóvel:** somente uma parte, no valor de CR\$42,00 (quarenta e dois cruzeiros), correspondente a 1/5 (hum quinto), na casa supracitada e objeto desta matrícula, avaliada que foi por CR\$210,00, sem condições. Dou fé. O oficial substituto: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

R-6 - 1183 – 31/01/1994 - **Transmitente:** d. Maria Geralda Soares Barbosa, brasileira, viúva, do lar, CPF-022.606.976-15, residente e domiciliada nesta cidade. **Adquirentes:** 1º) Sônia Maria Barbosa Soares Caiafa, brasileira, professora, casada com Anísio Soares Caiafa, CPF-596.238.886-00, residentes nesta cidade. 2º) Sirley Maria Barbosa Soares, brasileira, professora, CPF-083.173.307-10, casada com Paulo Soares, residentes em Volta Redonda. 3º) Salomé Maria Barbosa Queiroz, brasileira, do lar, CPF-936.241.746-49, casada com Antônio César Pereira Queiroz, residentes em Barão de Cocais-MG. 4º) Seila Maria Soares Barbosa, brasileira, solteira, maior, professora, CPF-181.170.586-34, residente nesta cidade e 5º) Sueli Maria Soares Barbosa Lima, brasileira, casada, professora, casada com João Batista de Lima, CPF-305.452.347-00, residentes em Volta Redonda. **Título de Domínio:** escritura pública de doação, no valor de CR\$440,00 (quatrocentos e quarenta cruzeiros reais), livro 27, fls.108/109, tab. 2º ofício, em Teixeiras, aos 13/07/1993. **Imóvel:** três quintos (3/5) na casa de morada, retro citada e objeto desta matrícula, que obteve por herança de seu marido Jurandyr Barbosa, conforme se vê no R-3, feito aos 24/02/1989, que doa a seu filhos, em partes iguais e com a seguinte condição: reservando porém o direito de usufruto vitalício sobre o imóvel ora doado, declarando mais que o imóvel ora doado não será trazido a colação por motivo de falecimento dela doadora, uma vez que a doação é feita a todas as suas filhas, em partes iguais. Dou fé. O oficial substituto: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

Av-7 - 1183 – 05/08/2009 – Protocolo 14.417 de 04/08/2009 - **Indisponibilidade** - Conforme ordem judicial da Vara Única da Comarca de Teixeiras. autos do processo nº 0685.07.000308-0, fica este imóvel, pertencente a Anísio Soares Caiafa, CPF-096.122.386-84, lançado com impedimento judicial. Dou fé. Escrevente autorizada: Silvana Maria Pena Samartini.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Guilherme Nacif de Faria
Oficial



Continuação da matrícula 1183

Av-8 – 1183 – 13/11/2012 - Protocolo 16.055 de 13/11/2012 – Conforme autorização de cancelamento de ônus reais ordenada pelo Juízo desta Comarca, Ofício nº969/2012 dos autos nº0685.07.000308-0 em 31/08/2012, fica cancelado o bloqueio judicial que pesam sobre esse imóvel, constante do Av-7, ficando a partir de agora livre e desimpedido. Dou fé. Escrevente autorizada: Rita de Cássia Zanetti Gomes.

AV-9-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20248 - 23/09/2019

Pacto Antenupcial. Foi registrado no L-3, sob o nº1983, a escritura pública de Pacto Antenupcial entre João Batista Alves de Lima e Suely Maria Soares Barbosa, que optaram por casar-se sob o regime universal de comunhão de bens. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90277, código de segurança: 4894384834269565. Emolumentos: R\$ 55,09. Recompe: R\$ 3,31. TFI: R\$ 19,06. Valor ao Usuário: R\$ 77,46. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-10-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20247 - 23/09/2019

Casamento - Conforme Certidão matrícula 0503440155.1980.2.00023.103.0000498.29 emitida pelo RCPN de Teixerias-MG, casaram-se João Batista Alves de Lima, CPF-313.032.347.34, CI-2.746.740-IFP/RJ, e Suely Maria Soares Barbosa, pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/02/1980, passando a senhora a usar o nome de Suely Maria Soares Barbosa Lima, CPF-305.452.347.00, CI-04.099.283-6-SSP/RJ. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90273, código de segurança: 4837302380541639. Emolumentos: R\$ 33,12. Recompe: R\$ 1,99. TFI: R\$ 11,01. Valor ao Usuário: R\$ 46,12. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-11-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20248 - 23/09/2019

Óbito - Conforme consta na certidão de casamento, faleceu Suely Maria Soares Barbosa Lima aos 08/07/2002, cujo Óbito feito no L-115-C, fls.154, Termo 51.010, na cidade de Volta Redonda-RJ. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186,

Continua no verso

atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90277, código de segurança : 4894384834269565. Emolumentos: R\$ 55,09. Recome: R\$ 3,31. TFI: R\$ 19,06. Valor ao Usuário: R\$ 77,46. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-12-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20249 - 23/09/2019

Casamento - Conforme Certidão matrícula
0503440155.1967.2.00018.241.0001929.46 emitida pelo RCPN de Teixeira-MG, casaram-se Anízio Soares Caiafa, CPF-096.122.386-34, CI-M.151.324-SSP/MG, e Sônia Maria Barbosa Soares, pelo regime da comunhão de bens, em 21/01/1967, passando a senhora a usar o nome de Sônia Maria Barbosa Soares Caiafa, CPF-596.238.886-00, CI-MG.993.443-SSP/MG. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90281, código de segurança : 4190809538695744. Emolumentos: R\$ 33,12. Recome: R\$ 1,99. TFI: R\$ 11,01. Valor ao Usuário: R\$ 46,12. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-13-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20251 - 23/09/2019

Casamento - Conforme Certidão matrícula
0503440155.1996.2.00027.163.0001921.85 emitida pelo RCPN de Teixeira-MG, casaram-se Anilson Barbosa Soares Caiafa e Natércia Maria Pena Samartini, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 07/04/1996, passando a senhora a usar o nome de Natércia Maria Pena Samartini Caiafa. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90285, código de segurança : 7525250888569093. Emolumentos: R\$ 27,14. Recome: R\$ 1,63. TFI: R\$ 9,02. Valor ao Usuário: R\$ 37,79. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-14-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20252 - 23/09/2019

Casamento - Conforme Certidão matrícula
0503440155.2006.2.00028.203.0002600.51 emitida pelo RCPN de Teixeira-MG, casaram-se Jurandyr Barbosa Neto, e Edilene Lopes Drumond, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/02/2006, passando a senhora a usar o mesmo nome. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90288, código de segurança : 9576408055181326. Emolumentos: R\$ 27,14. Recome: R\$ 1,63. TFI: R\$ 9,02. Valor ao Usuário: R\$ 37,79. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-15-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20253 - 23/09/2019

Casamento - Conforme Certidão matrícula
0503440155.1976.2.00021.236.0000032.33 emitida pelo RCPN de Teixeira-MG, casaram-se Antônio César Pereira Queiroz, CPF-181.673.736-49, CI-M.672.943-SSP/MG e Salomé Maria Soares Barbosa, pelo regime da comunhão de bens, em 02/06/1976, passando a senhora a usar o nome de Salomé Maria Barbosa Queiroz, CPF-936.241.746-49, CI-MG.3.569.502-SSP/MG. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90291.

Continua na ficha 3

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

MATRÍCULA 1183 - LIVRO 2**FICHA: 3**

código de segurança : 3682180170566323. Emolumentos: R\$ 33,12. Recomeço: R\$ 1,99. TFI: R\$ 11,01. Valor ao Usuário: R\$ 46,12. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-16-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20254 - 23/09/2019

Casamento - Conforme Certidão matrícula 0503440155.1971.2.00020.003.0002289-51 emitida pelo RCPN de Teixeira-MG, casaram-se Paulo Soares, CPF-083.173.307-10, e Sirley Maria Barbosa, pelo regime da comunhão de bens, em 03/07/1971, passando a senhora a usar o nome de Sirley Maria Barbosa Soares, CPF-045.772.596-64, CI-MG.14.893.442-SSP/MG. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90295, código de segurança : 7015186051450695. Emolumentos: R\$ 33,12. Recomeço: R\$ 1,99. TFI: R\$ 11,01. Valor ao Usuário: R\$ 46,12. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-17-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20255 - 23/09/2019

Documento - Conforme documentos apresentado pelos interessados, fica averbado em nome de Seila Maria Soares Barbosa, CPF-181.170.586-34; CI-M-233.618-SSP/MG. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DBR90299, código de segurança : 4772662024339251. Emolumentos: R\$ 27,14. Recomeço: R\$ 1,63. TFI: R\$ 9,02. Valor ao Usuário: R\$ 37,79. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-18-1183 - 26/09/2019 - Protocolo: 20256 - 23/09/2019

Compra e Venda - Transmitentes: [1] Sirley Maria Barbosa Soares, brasileira, aposentada, CPF-045.772.596-64, CI-MG.14.893.442-SSP/MG, casada com Paulo Soares, brasileiro, técnico em eletrônica, CPF-083.173.307-10, CI-M.6.385.306-SSP/MG, residentes e domiciliados na rua Pérmio Fialho, 40, apto 201, centro, CEP-36580-000, Teixeira-MG. [2] Seila Maria Soares Barbosa, brasileira, solteira,

Continua no verso

maior, aposentada, CPF-181.170.586-34; CI-M-233.618-SSP/MG, residente e domiciliada na rua Pérmio Fialho, 40, apto 201, centro, CEP-36580-000Teixeiras-MG.

[3] Salomé Maria Barbosa Queiroz, brasileira, gerente comercial, CPF-936.241.746-49, CI-MG.3.569.502-SSP/MG, residente e domiciliada na rua São Geraldo, 56, Montes Claro-MG, e seu marido Antônio César Pereira Queiroz, brasileiro, técnico eletromecânico, CPF-181.673.736-49, CI.M.672.943-SSP/MG, residente e domiciliado na rua Agenor Alvim, 57, Teixeira-MG. **Adquirentes:** [1]

Anísia Barbosa Soares Caiafa, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF-596.234.976-87, CI-M.4.087.320-SSP/MG. [2] Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-MG.2.954.428-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas na rua Conselheiro Lafayette, 1977, apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda, no

valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais) e reavaliado por R\$89.600,00 (oitenta e nove mil e seiscentos reais), tab. 2º ofício de notas, L-48, fls.144, Teixeira, 28/02/2014. **Imóvel:** a transmitente [2] aliena a fração ideal de 32% e as demais, [1] e

[3] alienam, cada uma a fração de 12%. As adquirentes recebem a fração ideal de 28% para cada, totalizando 56% do imóvel. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira, Nº selo de consulta: DBR90302, código de segurança : 4507410346512869. Emolumentos: R\$ 1.272,22. Recomepe: R\$ 76,33. TFJ: R\$ 517,71. Valor ao Usuário: R\$ 1.866,26. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de

Faria.

~~AV-1783 - 23/12/2020 - Protocolo: 20891 - 18/12/2020~~

Cessão de direitos hereditários -- Transmitemte: espólio de Suely Maria Soares Barbosa Lima, CPF-305.452.347-00. **Cedentes:** [1] Tarile Barbosa Lima, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF-079.399.606-60, CI-MG.14.013.745-SSP/MG. [2]

Matheus Barbosa Lima, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF-094.996.496-46, CI-MG.14.013.693-SSP/MG; [3] Vinícius Barbosa Lima, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, CPF-079.399.596-54, CI-MG.14.013.723-SSP/MG, todos residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, 78, Bloco-A, apto 707, bairro Ingá, Niteroi-RJ.

Cessionárias: [1] Anísia Barbosa Soares Caiafa, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF-596.234.976-87, CI-M.4.087.320-SSP/MG. [2] Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-MG.2.954.428-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas na rua Conselheiro Lafaeete, 1977, apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de

inventário com cessão de direitos hereditários no valor de R\$25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscentos reais), tab. 2º ofício de notas, L-49, fls.064, Teixeira, 10/10/2014 e escritura pública de Rerratificação, 1º Tab. de Notas, L-58N, fls.232/233, Teixeira-

MG, 05/10/2020. **Bem e direitos:** a fração ideal de 16% do imóvel. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC16998, código de segurança : 1348612986273482. Emolumentos: R\$ 837,95. Recomepe: R\$ 50,27. TFJ: R\$ 340,44. Valor ao Usuário: R\$ 1.228,66. Dou fé. Registrador

Continua na ficha 4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

MATRÍCULA 1183 - LIVRO 2**FICHA: 4**

Guilherme Nacif de Faria

R-20-1183 - 23/12/2020 - Protocolo: 20891 - 18/12/2020

Partilha -- Transmittente: espólio de Suely Maria Soares Barbosa Lima, CPF-305.452.347-00. **Adquirentes:** João Batista Alves de Lima, brasileiro, viúvo, professor, CPF-313.032.347-34, CI-2746740-IEP/RJ, residente e domiciliado na rua J. N. Kopp, 1632, Piraí-RJ. **Título:** escritura pública de inventário no valor R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), tab. 2º ofício de notas, L-49, fls.064, Teixeira, 10/10/2014 e escritura pública de Re ratificação, 1º Tab. de Notas, L-58N, fls.232/233, Teixeira-MG, 05/10/2020. **Imóvel:** a fração ideal de 16% do imóvel. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC16998, código de segurança : 1348612986273482. Emolumentos: R\$ 837,95. Recome: R\$ 50,27. TFI: R\$ 340,44. Valor ao Usuário: R\$ 1.228,66. Dou fé, Registrador Guilherme Nacif de Faria

R-21-1183 - 23/12/2020 - Protocolo: 20892 - 18/12/2020

Partilha - Transmittente: espólio de Suely Maria Soares Barbosa Lima, CPF-305.452.347-00. **Adquirentes Cessionárias:** [1] Anísia Barbosa Soares Caiafa, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF-596.234.976-87, CI-M.4.087.320-SSP/MG. [2] Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-MG.2.954.428-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas na rua Conselheiro Lafaete, 1977, apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de inventário com cessão de direitos hereditários no valor de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), tab. 2º ofício de notas, L-49, fls.064, Teixeira, 10/10/2014 e escritura pública de Rerratificação, 1º Tab. de Notas, L-58N, fls.232/233, Teixeira-MG, 05/10/2020. **Bem e direitos:** a fração ideal de 16% do imóvel, sendo 8% para cada uma. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC17004, código de segurança :

Continua no verso

8399496531480077. Emolumentos: R\$ 1.109,35. Recompe: R\$ 66,56. TFI: R\$ 451,31. Valor ao Usuário: R\$ 1.627,22. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria

R-22-1183 - 23/12/2020 - Protocolo: 20892 - 18/12/2020

Compra e venda - Transmitedente: João Batista Alves de Lima, brasileiro, viúvo, professor, CPF-313.032.347-34, CI-2746740-IFP/RJ, residente e domiciliado na rua J. N. Kopp, 1632, Piraí-RJ. **Adquirentes:** [1] Anísia Barbosa Soares Caiafa, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF-596.234.976-87, CI-M.4.087.320-SSP/MG. [2] Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-MG.2.954.428-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas na rua Conselheiro Lafaiete, 1977, apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), tab. 1º ofício de notas, L-58N, fls.234, Teixeira, 05/10/2020. **Imóvel:** a fração ideal de 16% do imóvel, sendo 8% para cada uma. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC17004, código de segurança : 8399496531480077. Emolumentos: R\$ 1.109,35. Recompe: R\$ 66,56. TFI: R\$ 451,31. Valor ao Usuário: R\$ 1.627,22. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria

AV-23-1183 - 23/12/2020 - Protocolo: 20893 - 18/12/2020

Cessão de direitos hereditários -- Transmitedente: espólio de Anísio Soares Caiafa, CPF-096.122.386-34. **Cedentes:** [1] Jurandyr Barbosa Neto, brasileiro, engenheiro civil, CPF-036.291.506-75, CI-M.9.101.050-SSP/MG e sua esposa Edilene Lopes Drumond, brasileira, médica, CPF-579.679.036-68, CI-M.4.064.187-SSP/MG, residentes e domiciliados na rua Pêrnio Fialho de Oliveira, 40, apto 101, centro, CEP-36.580-000, Teixeira-MG. [2] Anilson Barbosa Soares Caiafa, brasileiro, técnico em metalurgia, CPF-003.290.846-66, CI-M.4.931.871-SSP/MG, e sua esposa Natércia Maria Pena Samartini Caiafa, brasileira, do lar, CPF-032.129.616-86, CI-M.6.561.457-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Urca, 140, apto 203, bairro Vila Ipanema, CEP-35.160.054-Itatinga-MG. **Cessionárias:** [1] Anísia Barbosa Soares Caiafa, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF-596.234.976-87, CI-M.4.087.320-SSP/MG, residente e domiciliada na rua Conselheiro Lafaiete, 1.977/1.703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. [2] Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-MG.2.954.428-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas na rua Conselheiro Lafaiete, 1977, apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de cessão de direitos hereditários no valor de R\$9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) tab. 2º ofício de notas, L-49, fls.055, Teixeira, 29/09/2014. **Bem e direitos:** a fração ideal de 4%. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC17010, código de segurança : 6077023726882793. Emolumentos: R\$ 1.518,89. Recompe: R\$ 91,12. TFI: R\$ 617,40. Valor ao Usuário: R\$ 2.227,41. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-24-1183 - 23/12/2020 - Protocolo: 20893 - 18/12/2020

Continua na ficha 5

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

MATRÍCULA 1183 - LIVRO 2**FICHA: 5**

Partilha - Transmittente: espólio de Anízio Soares Caiafa, CPF-096.122.386-34.
Adquirente: Sônia Maria Barbosa Soares Caiafa, brasileira, viúva, aposentada, CPF-596.238.886-00, CI-MG.993.443-SSP/MG, residente e domiciliada na rua Pérmio Fialho de Oliveira, 40, apto 101, centro, CEP-36.580-000, Teixeira-MG. **Título:** escritura pública de inventário no valor de R\$9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), tab. 2º ofício de notas, L-49, fls.055, Teixeira, 29/09/2014. **Imóvel:** a fração ideal de 6%. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC17010, código de segurança : 6077023726882793. Emolumentos: R\$ 1.518,89. Recomepe: R\$ 91,12. TFI: R\$ 617,40. Valor ao Usuário: R\$ 2.227,41. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-25-1183 - 23/12/2020 - Protocolo: 20893 - 18/12/2020

Partilha - Transmittente: espólio de Anízio Soares Caiafa, CPF-096.122.386-34.
Adquirentes: [1] Anísia Barbosa Soares Caiafa, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF-596.234.976-87, CI-M.4.087.320-SSP/MG, residente e domiciliada na rua Conselheiro Lafaete, 1.977/1.703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. [2] Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-MG.2.954.428-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas na rua Conselheiro Lafaete, 1977, apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de inventário no valor de R\$9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), tab. 2º ofício de notas, L-49, fls.055, Teixeira, 29/09/2014. **Imóvel:** Fração ideal de 6% sendo que a adquirente 01 recebe a fração ideal de 4% e a adquirentes 02 recebe a fração ideal de 2%. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC17010, código de segurança : 6077023726882793. Emolumentos: R\$ 1.518,89. Recomepe: R\$ 91,12. TFI: R\$ 617,40. Valor ao Usuário: R\$ 2.227,41. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

Continua no verso

CNM 039206.2.000 1183 - 61

R-26-1183 - 23/12/2020 - Protocolo: 20893 - 18/12/2020

Compra e venda. Transmitedores: Sônia Maria Barbosa Soares Caiafa, brasileira, viúva, aposentada, CPF-596.238.886-00, CI-MG.993.443-SSP/MG, residente e domiciliada na rua Pérmio Fialho de Oliveira, 40, apto 101, centro, CEP-36.580-000, Teixeira-MG. **Adquirentes:** [1] Anísia Barbosa Soares Caiafa, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF-596.234.976-87, CI-M.4.087.320-SSP/MG. [2] Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-MG.2.954.428-SSP/MG, todas residentes e domiciliadas na rua Conselheiro Lafaete, 1977, apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de inventário no valor de R\$9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), tab. 2º ofício de notas, L-49, fls.055, Teixeira, 29/09/2014. **Imóvel:** a fração ideal de 3% para cada adquirente. Fica a totalidade deste imóvel pertencente a [1] Anísia Barbosa Soares Caiafa com a fração ideal de 52% e [2] Marise Viana Maciel com a fração ideal de 48%. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: EGC17010, código de segurança : 6077023726882793. Emolumentos: R\$ 1.518,89. Recome: R\$ 91,12. TFI: R\$ 617,40. Valor ao Usuário: R\$ 2.227,41. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-27-1183 - 16/04/2024 - Protocolo: 23138 - 08/04/2024

Demolição - Conforme documentos apresentados, foi demolido o imóvel constante nessa matrícula no valor de R\$247.491,70 (duzentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e noventa e um reais e setenta centavos). Apresentou a Certidão Discriminativa da Prefeitura Municipal de Teixeira-MG. CND da SRF Aferição 90.018.62198/69-001 emitida em 05/04/2024. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: HPA16002, código de segurança : 5550527032189478. Emolumentos: R\$ 2.914,99. Recome: R\$ 174,90. TFI: R\$ 1.643,48. Valor ao Usuário: R\$ 4.733,37. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-28-1183 - 16/04/2024 - Protocolo: 23138 - 08/04/2024

Retirada de área - Conforme documentos apresentados foi feita a retificação de área nesta matrícula e transferida para a matrícula 8219. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: HPA16002, código de segurança : 5550527032189478. Emolumentos: R\$ 2.914,99. Recome: R\$ 174,90. TFI: R\$ 1.643,48. Valor ao Usuário: R\$ 4.733,37. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

AV-29-1183 - 16/04/2024 - Protocolo: 23138 - 08/04/2024

Encerramento - Fica encerrada esta matrícula pelo esgotamento de seu conteúdo. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: HPA16002, código de segurança : 5550527032189478. Emolumentos: R\$

Continua na ficha 6

CNM: 039206.2.0001183-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

MATRÍCULA 1183 - LIVRO 2

FICHA: 6

2.914,99. Recompe: R\$ 174,90. TFJ: R\$ 1.643,48. Valor ao Usuário: R\$ 4.733,37. Dou fé.
Registrador Guilherme Nacif de Faria.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis