

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

106.230

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 10 de janeiro de 2013.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARLOS MAGNO**, localizada na Rua Carlos Magno, nº 316, neste Município e Comarca, residência em alvenaria com dois pavimentos denominados térreo e superior, contendo no térreo sala, lavabo, cozinha, garagem coberta (01 vaga) e escada que dá acesso ao pavimento superior, que contém circulação e 02 suítes (quarto com wc privativo), limites e confrontações do terreno privativo assim descritos: 7,50 metros de frente, para a rua interna e acesso a pedestres; 6,00 metros à direita, com a casa 01; 6,00 metros à esquerda, com a casa 03; e 7,50 metros de fundos, com parte do lote 17, possui área privativa construída de 82,50m² e fração ideal de construção de 0,25, com coeficiente de proporcionalidade de terreno de 25,00%, equivalendo a 75,00m² de terreno total, sendo 45,00m² de uso privativo e 30,00m² de terreno de uso comum destinado à rua interna do condomínio e acesso a pedestres, edificada no lote de terreno sob nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 03 (três), do **PARCELAMENTO VILA ADELINA - BAIRRO PIONEIROS**, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Carlos Magno; fundos, com o lote 12; de um lado, com o lote 15; e de outro lado, com o lote 17.***.

PROPRIETÁRIO: **GILSON RODOLFO MARTINS**, brasileiro, divorciado, professor, portador do RG nº 873.046 SSP/MS, inscrito no CPF nº 640.616.128-91, residente e domiciliado na Rua Carlos Magno, nº 303, Vila Adelina, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 88.652, Livro 02 em 10/01/2013, nesta Serventia Registral. PROT. 250.991 de 13/12/2012. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54, Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial _____***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 260.864 de 20/08/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0408321-9, emitido em Campo Grande-MS, aos 15/08/2013, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **OSCAR MARTINEZ**, brasileiro, separado judicialmente, dentista, portador da CI nº 3892 CRO/MS, inscrito no CPF nº 518.508.341-72, residente e domiciliado na Rua Dom Giovanni, nº 480, Conjunto Residencial Estrela do Sul, Campo Grande-

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

106.230

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

MS, por compra feita a GILSON RODOLFO MARTINS, já qualificado, pelo valor de R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 146.700,00, Financiamento: R\$ 146.700,00, Recursos próprios: R\$ 16.300,00. ITBI recolhido através da DAM nº 614023/013-96, sobre o valor de avaliação de R\$ 163.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **08460170193**. Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 789,50; Funjecc 3%: R\$ 23,68, Funjecc 10%: R\$ 78,95. Selo digital: AFN57876-188. O Oficial: _____.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 260.864 de 20/08/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, OSCAR MARTINEZ, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 146.700,00 (cento e quarenta e seis mil e setecentos reais), com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/09/2013, no valor de R\$ 1.109,36, com juros à taxa nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 163.000,00. Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 676,50; Funjecc 3%: R\$ 20,30, Funjecc 10%: R\$ 67,65, Funadep: R\$ 17,77. Selo digital: AFN57877-532. O Oficial: _____.

AV-03 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 377.623 de 26/05/2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202005.2615.01159266-IA-020, emitido em 26/05/2020, referente ao processo nº 0025088122015524000, a **indisponibilidade sobre os direitos do imóvel** objeto da presente matrícula de **Oscar Martinez**. Campo Grande-MS, 01 de junho de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE59922-142-IGB. O Oficial: _____.

AV-04 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 390.885 de 06/04/2021.

Continua na ficha 02 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

106.230

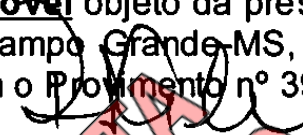
Continuação da Ficha 01

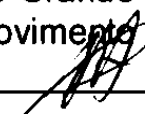
FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202104.0516.01560241-IA-960, emitido em 05/04/2021, referente ao processo nº 00243438420195240007, a **indisponibilidade sobre os direitos do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de OSCAR MARTINEZ. Campo Grande-MS, 08 de abril de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAG12740-294-IGB. O Oficial  ***

AV-05 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 411.757 de 11/05/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202205.1015.02138101-IA-640 - Proc: 00246738720195240005, a **indisponibilidade dos direitos do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de OSCAR MARTINEZ. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAI50887-682-IGB. O Oficial  ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: MARCO - CPF/CNPJ: ***.232.101-** DATA: 07/08/2025 16:31:55

