

**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL****1º OFÍCIO DE LAGO DA PEDRA-MA****CRISTIANO DE LIMA VAZ SARDINHA - TABELIÃO E REGISTRADOR**

Rua Coronel Pedro Boguea, nº 324, Centro, Lago da Pedra-MA - CEP: 65.715-000

Tel.: (99) 98122-0071 | E-mail: cartorio1delagodapedra@outlook.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 24/04/2013 . Matrícula Nº 2037, Código Nacional de Matrícula: Nº 030825.2.0002037-89, o seguinte teor: **Imóvel: Uma casa de nº 41, e terreno respectivo, da Rua das Mageiras do Loteamento residencial Marcia Moraes II na cidade de Lago da Pedra-MA**, devidamente descritos e caracterizados na matrícula 1339, fls. 67 do Livro 2-G do Cartório de Imóveis Lago da Pedra-MA, o referido imóvel foi adquirido pela vendedora da seguinte forma: a) o terreno na compra feita a Prefeitura municipal de Lago da Pedra conforme matrícula acima mencionada e R-1, b) A casa por construção própria conforme averbação de mesma matrícula a casa em referencia com área construída de 33,40m², contém um quarto, uma sala, uma copa cozinha, um banheiro. N. do Registro Anterior: mat. 1339 as fls. 67 do livro 2-G trasladada para as fls. 109 do livro 2-1 deste Cartório. **Proprietário(s): J. F. DE MORAIS ENGENHARIA**, firma estabelecida nesta cidade de Lago da Pedra-MA, inscrito no CGC nº 07.522.782/0001-78. O referido é verdade e dou fé. Matrícula aberta e assinada por Inês Moraes Cutrim.

R-1 da mat. 2037 em 10/02/1992 - COMPRA E VENDA -Noas termos do Contrato Particular de Compra e Venda com Quitação e Cancelamento Parcial Mutuo com Obrigação e Hipoteca com caráter de Escritura Pública, passado na cidade de Bacabal-MA aos 02/01/1992 o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, autônomo, portador da carteira de identidade nº 1226936-SSP-MA e CIC nº 428.279.493-34 e seu **cônjuge SILVIA CELIA BRANDÃO ARRAIS**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 1368087-SSP-MA e CIC nº 351.592.193-15, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Boguea, s/n, em Lago da Pedra-MA, por compra feita a seu proprietário acima qualificado pela quantia de CR\$ 4.928,248,85. O referido é verdade e dou fé. Registro feito e assinado por Inês Moraes Cutrim.

R-2 da mat. 2037 em 10/02/1992 - HIPOTECA -Nos termos do mesmo instrumento objeto do registro 01 desta matrícula, o aludido imóvel foi dado pelo seus adquirentes acima qualificados em primeira e especial hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal, CEF; Instituição Financeira formada de Empresa Pública, por sua filial do Maranhão, em garantia do crédito hipotecário CR\$ 4.828,248,63 que será pago em trezentas prestações mensais e sucessivas, a taxa nominal de juros é de 4,70% a.a efetiva de 4,8025 a.a forma do PES/CP/SFA, vencendo-se a primeira prestação em 23/11/1990, época do contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Registro feito e assinado por Inês Moraes Cutrim.

AV-3 da mat. 2037 em 30/04/2013 - Protocolo nº 9161 em 30/04/2013 - BAIXA DE HIPOTECA Peló instrumento particular, Autorização de Cancelamento de Hipoteca de Financiamento e Outras Avenças no Crédito Imobiliário, datado de 25 de abril de 2013, a credora Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bacabal-MA, tendo recebido dos devedores **MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS** e **SILVIA CÉLIA BRANDÃO ARRAIS**, a importância correspondente ao seu débito, deu-lhe quitação plena, autorizando, por conseguinte, o cancelamento da hipoteca constante no R-2 da presente matrícula. Emolumentos contendo valores do FERC: Protocolo ITEM 16.1 R\$ 19,70 - SELO Nº 17130962. Averbação sem valor declarado ITEM 16.22.2 R\$ 40,50 - SELO Nº 17130963. Averbação feita por Ivonete da Silva Mesquita - Oficiala Substituta.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE LAGO DA PEDRA-MA

CRISTIANO DE LIMA VAZ SARDINHA - TABELIÃO E REGISTRADOR

Rua Coronel Pedro Bogea, nº 324, Centro, Lago da Pedra-MA - CEP: 65.715-000

Tel: (99) 98122-0071 | E-mail: cartorio1delagodapedra@outlook.com



Protocolo nº 15752, Livro: 00001, Selo: PRENOT030825EH378TVOBLS1RG97, Ato: 16.1, Data: 14/05/2025

AV - 4, Livro: 00002, Selo: PENHOR0308256G1OESV7MIAV1O11, Ato: 16.12

AV-4 da mat. 2.037 em 14/05/2025 - Protocolo nº 15.752 em 14/05/2025 - PENHORA - Conforme Ofício Pje - VTBAC assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria José Gilvan Mendes da Silva aos 12 de maio de 2025 constante dos autos da ação trabalhista processo judicial nº ATOrd0029900-57.2008.5.16.0008 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região Vara do Trabalho da cidade de Bacabal-MA, que tem como autor Clebistonio Santos Ferreira e réus Marco Aurelio Ferreira Arrais e Silvia Celia Brandão Arrais. O **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 52.500,00(cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Foi nomeado como depositário do bem o próprio executado Marco Aurelio Ferreira Arrais, CPF nº 428.279.493-34. O referido é verdade e dou fé Ivonete da Silva Mesquita Penha – Escrevente Substituta.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT030825EH378TVOBLS1RG97, 14/05/2025 10:29:47, Ato: 16.1, Parte(s): MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PENHOR0308256G1OESV7MIAV1O11, 14/05/2025 10:38:29, Ato: 16.12, Parte(s): MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS, Total R\$ 178,62 Emol R\$ 160,94 FERC R\$ 4,82 FADEP R\$ 6,43 FEMP R\$ 6,43 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT030825PT3XLSV4Z06LGG97, 14/05/2025 10:44:16, Ato: 16.24.4, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO DA CIDADE DE BACABAL..., Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. LAGO DA PEDRA/MA 14 de Maio de 2025. Eu, Ivonete da Silva Mesquita Penha IVONETE DA SILVA MESQUITA PENHA, Escrevente Substituta.

