

República Federativa do Brasil

COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo
1º Oficial

Manoel da Luz Araújo
Suboficial

Elenice Bastos de Souza
Jean Inácio S. Araújo
Vera Lúcia D. Leandro
Escriturantes

SERVIÇOS DE NOTAS E
REGISTRO DE IMÓVEIS
CRIXÁS-GO

INÁCIO DA LUZ ARAÚJO
TITULAR
ELENICE BASTOS DE SOUZA
ESCRIVENTE

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Inácio da Luz Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Crixás, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 10.620**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:LOTE URBANO Nº 08 DA QUADRA 44, COM ÁREA DE 434,00 M², situado à Av. Ema, do Loteamento, SETOR CENTRAL, da cidade de Uirapuru-Go, contendo os seguintes limites e confrontações: Frente para Av. Ema, com 14,00 metros; pela linha de fundo divide com lote 16, com 14,00 metros; pelo lado direito divide com o lote 09, com 31,00 metros; pelo lado esquerdo divide com o lote 07, com 31,00 metros; Proprietário: ANDRÉ FERREIRA DE CARVALHO, cic 047.353. 741-91 e CI.RG.375.690-SSP/GO, brasileiro, fazendeiro, casado em primeiras núpcias sob o regime de comunhão universal de bens com Delprina Neves de Carvalho, residente e domiciliado em Uirapuru-Go; Título Aquisitivo: R.1-M-1.129 de ordem, deste Cartório; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.**

R.1-M-10.620-Feito em 13 de junho de 2016, Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 18/01/2016, às fls. 70 do livro nº 05 do CRC e Tabelionato de Notas desta Comarca, nos termos do Art.982 da Lei nº 11.441/ 2007(C.P.C); **Espolio de:-ANDRÉ FERREIRA DE CARVALHO**, representado pelo Adv. Assist.Dr. César José Lemes; **foi transferido à viúva meieira:- DELPRINA NEVES DE CARVALHO**, cic nº 135.107.031-20 e CI.RG.nº 686.694-SSP/GO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Av. Codorna, Qd.11, Lt.06 e 07, Centro, Uirapuru-GO;**A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, no valor de R\$ 109,00(cento e nove reais) Adv. Assist. Dr. Cesar José Lemes, OAB-GO. nº 26.098; sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.2-M-10.620-Feito em 23 de junho de 2016, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/06/2016, às fls.197 do livro nº05 do CRC e Tabelionato de Notas desta Comarca; **DELPRINA NEVES DE CARVALHO**, CI.RG. nº 686694-SSP/GO, CPF nº135.107.031-20, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Av. Codorna, Qd.11, Lt.06 e 07, setor Central, Uirapuru-GO; vendeu à **outorgada compradora:-MARIA VENANCIA NEVES DA SILVA LESSA**, CIRG.nº3154452-SSP/GO e CPF nº 534.139.541-72, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua do Comércio, Qd. 01, Lts. 1/24, Vila Nova, Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 1.000,00 (Um mil reais) sem condições; Eu,Manoel da Luz Araújo - Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 01 de novembro de 2023.

Elenice Bastos de Souza
Elenice Bastos de Souza
Escriturante

AC - 315223

Digitalizado com CamScanner



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 06/11/2023 11:00:21

Assinado por RONALDO JOSE DA SILVA:76125084191

Localizar pelo código: 109587695432563873895714151, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/09/2024 14:32:44

Assinado por BRUNO DE OLIVEIRA CABRAL

Localizar pelo código: 109987615432563873809516212, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 85.488,47
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usa: 10/09/2025 08:52:45
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Assinado por: Inácio da Luz Araújo, Oficial de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Crixás, Estado de Goiás. Data: 01/11/2023 14:32:44

Emolumentos..... R\$ 49,98
ISS/FUNDOS..... R\$ 13,14
Taxa Judiciária... R\$ 18,29
Total..... R\$ 81,41



Elenice Bastos de Souza
Elenice Bastos de Souza
Escrivente

Valor: R\$ 85.488,47
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CRIXÁS - VARA CIVEL
Usuário: RONALDO JOSE DA SILVA
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CRIXÁS - VARA CIVEL
Usuário: Bruno de Oliveira Cabral - Data: 26/09/2024 19:28:29

