



Poder Judiciário do Estado de Goiás - Comarca de Crixás - Vara Cível
Av. das Oliveiras esquina com Rua 2019, Qd.23, St. Novo Horizonte, CEP 76.510-000 – Fone
(62) 3365 1923
Horário de Atendimento: 12:00h às 18:00h - email: escvaracivelcrixas@tjgo.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO A REALIZAR-SE

1ª LEILÃO: 17/10/2025 – Encerramento às 13:00 horas

2ª LEILÃO: 17/10/2025 – Encerramento às 15:00 horas

Ação : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Processo nº: 0251557-43.2016.8.09.0038

Exequente :DJAMIL DE SOUSA CPF/CNPJ: :041.999.951-53

Executado : POSTO ARCO IRIS LTDA CPF/CNPJ: 00.297.739/0001-07

O Doutor JOVIANO CARNEIRO NETO, Juiz de Direito da Comarca de Crixás, Estado de Goiás, na forma da lei.

Faz saber que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados que no próximo dia **17 de outubro de 2025, com encerramento às 13:00 horas**, exclusivamente na modalidade eletrônica, por meio do site <http://www.alvaroleiloes.com.br/>, conforme preceitua o art. 881 e seguintes do NCPC, para alienação em leilão judicial eletrônico, do bem imóvel abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao dado na avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia **17 de outubro de 2025, com encerramento às 15:00 horas**, a quem mais der e maior lance oferecer, **que não seja considerado preço vil (valor correspondente a 70% da avaliação oficial - art. 891, do CPC)**, independentemente de nova publicação ou intimação; ficando de tudo, desde logo intimado(s) via deste Edital, o(s) requerido(s) e terceiros interessados, caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem(ns) a ser(em) praceado(s) ou leiloado(s):

01) - LOTE URBANO DE NÚMERO 08 DA QUADRA 44 COM ÁREA DE 434,00M2 LOCALIZADO NA AVENIDA EMA NA CIDADE DE UIRAPURU/GO COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA CERTIDÃO DE REGISTRO NOS AUTOS -MATRÍCULA NÚMERO R-2 M-10.620 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CRIXÁS/GO.

02) - LOTE URBANO DE NÚMERO 09 DA QUADRA 44 COM ÁREA DE 434,00M2 LOCALIZADO NA AVENIDA EMA NA CIDADE DE UIRAPURU/GO COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA CERTIDÃO DE REGISTRO NOS AUTOS - MATRÍCULA NÚMERO R-2 M-10.621 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CRIXÁS/GO.

03) - LOTE URBANO DE NÚMERO 10 DA QUADRA 44 COM ÁREA DE 403,00M2 LOCALIZADO NA AVENIDA EMA NA CIDADE DE UIRAPURU/GO COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA CERTIDÃO DE REGISTRO NOS AUTOS - MATRÍCULA NÚMERO R-2 M-10.622 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CRIXÁS/GO.

Benfeitorias: CONSTANTES DO LAUDO DE AVALIAÇÃO NOS AUTOS.

Valor: R\$ 85.488,47
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 09/09/2025 16:48:55



Totalizando R\$ 510.000,00 - QUINHENTOS E DEZ MIL REAIS

Ônus: NÃO CONSTAM

Depositados com: (Oficial e Depositário Público).

Matrícula: R- do Cartório de Registro de Imobiliário de Crixás-GO.

E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Crixás, 8 de setembro de 2025

DR .JOVIANO CARNEIRO NETO

Juiz de Direito

[assinado digitalmente]

Valor: R\$ 85.488,47
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 09/09/2025 16:48:55

