



Comarca de ANÁPOLIS
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível

AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA, ANAPOLIS-Goiás, 75133490

EDITAL DE LEILÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5594426-09.2023.8.09.0007

Promovente(s): Temperax Industria E Comercio De Vidros Ltda

Promovido(s): Joao Felipe Machado Neto

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **21 de outubro de 2025, às 14:00 horas**, se realizará, no site www.leiloesjudiciaisgo.com.br, o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Leilões Judiciais Serrano, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **21 de outubro de 2025, às 16:00 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- O lote de terreno nº 18 da quadra 05, da Vila São José, desta cidade, com a área de 487,83 metros quadrados, ou seja, medindo 28,20 metros de frente, 20,00 metros de largura no fundo, 25,20 metros do lado direito e 17,30 metros do lado esquerdo, confrontando na frente com a Rua Euripedes Barsanulfo, no fundo com o lote 17, à direita com a Rua Antônio Pascoal e à esquerda com o lote 19. Registrado sob a matrícula de nº 41.980 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca. O imóvel possui benfeitorias, todo murado, possui muros de arrimo, área coberta para com telhas de amianto e uma construção em pequena parte do terreno nos fundos, no local funciona um espaço para eventos.	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Anápolis, 9 de setembro de 2025.

GLEUTON BRITO FREIRE

JUIZ DE DIREITO

Valor: R\$ 30.030,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - 1º JUZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Pedro Henrique Rego Araujo de Souza - Data: 09/09/2025 17:41:45

