

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0001024-23

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

1.024

FICHA

01

Uberlândia - MG, 18 de maio de 1976

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Presidente Roosevelt, na Avenida República São Domingos, designado por lote n.º 13 da quadra n.º 18, medindo dez (10,00) metros de frente e na linha de fundo, por quarenta (40,00) metros de extensão dos lados, com a área de 400,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida República São Domingos, pelo lado direito com o lote n.º 15, pelo lado esquerdo com o lote n.º 11 e pelo fundo com o lote n.º 14, distando cinquenta (50,00) metros da esquina da Rua Vinte (20).

PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA TUBAL VILELA S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob n.º 25.628.850/0001.

REGISTRO ANTERIOR - N.º 3.763, do 2º Registro.

R-1-MATRÍCULA-1.024-18/05/76- TRANSMITENTE - IMOBILIÁRIA TUBAL VILELA S.A., representada por seu diretor Sr. Jair Rodrigues e por seu procurador Sr. Ervando Gomes do Couto, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE** - JOÃO BATISTA ALVES, brasileiro, casado, industriário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º 037.115.106. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 3º Tabelião, em 07 de maio de 1976, livro 359, fl. 091. **VALOR** - Cr\$20.000,00. (P.371). DOU FÉ.

AV-2-1.024-12/06/2013- PROT. 286.121-12/06/2013. Certifico a requerimento datado de 14/05/2013 e conforme Certidão da Secretaria de Trânsito e Transportes da Prefeitura Municipal local, datada de 04/06/2013, que o imóvel objeto desta matrícula está situado na **Rua São Domingos**, e não na Avenida República São Domingos, como constou na abertura da mesma. Emol.: R\$11,25, Recivil: R\$0,67, TFJ.: R\$3,75, Total: R\$15,67. (P.371, n.º 8.414). DOU FÉ.

AV-3-1.024-12/06/2013- PROT. 284.560-14/05/2013. Certifico a requerimento datado de 14/05/2013 e conforme Certidões da Prefeitura Municipal local, datadas de 11/01/2012, que conforme recadastramento de 31/12/83, foi efetuado em nome do proprietário, o lançamento de três (03) áreas residenciais construídas a saber: 50,70m² (casa 01), com o valor venal estipulado em R\$6.881,50, cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.02.0102.09.07.0028.0001; 48,75m² (casa 02), com o valor venal estipulado em R\$4.117,41, cadastrada sob o n.º 00.02.0102.09.07.0028.0002; e 76,50m² (casa 04), com o valor venal estipulado em R\$3.691,88, cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.02.0102.09.07.0028.0004; todas situadas na Rua São Domingos n.º 250; totalizando a área de 175,95m². **CND/INSS** n.º 000652013-11030056, datada de 09/05/2013. Emol.: R\$259,58, Recivil: R\$15,57, TFJ.: R\$106,03, Total: R\$381,18. (P.371, n.º 8.414). MCZ. DOU FÉ.

Continua no verso.

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-4-1.024-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/09/2017, que às margens da Matrícula n.º 0591960155 1954 2 00038 152 0006774 32, consta que o proprietário João Batista Alves é casado com Zenaide Teixeira Alves sob o regime da comunhão universal de bens em 09/10/54. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1. Emol.: R\$14,62, Recivil: R\$0,88, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

AV-5-1.024-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme documentos apresentados, que o proprietário João Batista Alves é portador da Carteira de Identidade M-112.532-SSP-MG e inscrito no CPF 037.115.106-63. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 2. Emol.: R\$29,24, Recivil: R\$1,76, TFJ.: R\$9,74, Total: R\$40,74. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

AV-6-1.024-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme documentos apresentados, que Zenaide Teixeira Alves é portadora da Carteira de Identidade M-2.416.265-SSP-MG e inscrita no CPF 026.102.386-14. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 2. Emol.: R\$29,24, Recivil: R\$1,76, TFJ.: R\$9,74, Total: R\$40,74. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

AV-7-1.024-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 19/09/2017, que às margens da Matrícula n.º 0591960155 2013 4 00088 221 0087293 54, consta o assento do Óbito de ZENAIDE TEIXEIRA ALVES, falecida em 02/06/2013. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1. Emol.: R\$14,62, Recivil: R\$0,88, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

R-8-1.024-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. **ADQUIRENTES** - JOÃO BATISTA ALVES, viúvo, aposentado, CI M-112.532-SSP-MG e CPF 037.115.106-63; LELIA MARA ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, empresária, CI MG-6.939.425-SSP-MG e CPF 262.982.366-00; LINDA MARCIA ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, aposentada, CI M-4.579.455-SSP-MG e CPF 350.615.706-00; CLEUSMAR ALVES, o qual declarou ser solteiro, maior, marceneiro, CNH 01408700382-DETRAN-MG e CPF 365.779.286-49; CLEUSLANE ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, servidora pública municipal, CNH 03117927626-DETRAN-MG e CPF 526.317.456-04; JUNIA DARC ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, comerciária, CI MG-3.580.545-SSP-MG e CPF 527.434.896-34,

MATRÍCULA

1.024

FICHA

02

Uberlândia - MG, 24 de janeiro de 2018

representada por seu procurador Paulo Rodrigo Teixeira Alves, CPF 036.224.226-70, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 023-P, fl. 037; CLAUDIOMAR TEIXEIRA ALVES, o qual declarou ser solteiro, maior, vendedor, CI MG-6.197.734-PC-MG e CPF 966.895.526-91; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oceânia n.º 95, fundos; LELIOMAR ALVES, marceneiro, CI M-948.917-SSP-MG e CPF 302.334.456-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/03/81, com Rosa Amélia Alves, costureira, CI M-2.326.805-SSP-MG e CPF 431.202.616-53, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Domingos n.º 250; MARIA INES ALVES, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior, servidora pública, CI MG-6.857.553-PC-MG e CPF 563.235.576-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Osmar Sales Monteiro n.º 701, ap. 404-C; WALDIR TEIXEIRA ALVES, CNH 01081353831-DETRAN-MG e CPF 828.080.316-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 21/06/91, com Cristiane Lopes Camargos Alves, CNH 00640424850-DETRAN-MG e CPF 000.094.096-88, brasileiros, empresários, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Engenheiro n.º 578; e ADRIANA CRISTINA TEIXEIRA ALVES, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior, empresária, CI M-6.197.733-SSP-MG e CPF 815.042.766-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Serralha n.º 397. **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO/ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de ZENAIDE TEIXEIRA ALVES, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 087-N, fl. 148, em 16 de outubro de 2017; e **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO**, lavrada no mesmo Serviço Notarial, livro 089-N, fl. 016, em 23 de novembro de 2017. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$200.000,00. Sendo que os herdeiros recebem o imóvel objeto desta matrícula na seguinte proporção: Leliomar Alves, Linda Marcia Alves, Cleusmar Alves, Cleuslane Alves, Maria Ines Alves, Junia Darc Alves, Waldir Teixeira Alves, Claudiomar Teixeira Alves, 4,5455% cada um; Adriana Cristina Teixeira Alves, 4,5450%; Lelia Mara Alves, 9,0910%; e o viúvo fica com 50% do referido imóvel, a título de meação. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1. Emol.: R\$1.119,77, Recivil: R\$67,18, TFJ.: R\$457,35, Total: R\$1.644,30. AGE. DOU FÉ.

R-9-1.024-27/02/2018 - PROT. 347.242-31/01/2018. DOADOR - JOÃO BATISTA ALVES, brasileiro, viúvo, aposentado, CI M-112.532-SSP-MG e CPF 037.115.106-63, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos. **DONATÁRIOS** - LELIA MARA ALVES, empresária, CI MG-6.939.425-SSP-MG e CPF 262.982.366-00; LINDA MARCIA ALVES, aposentada, CI M-4.579.455-SSP-MG e CPF 350.615.706-00; CLEUSMAR ALVES, marceneiro, CNH 01408700382-DETRAN-MG e CPF 365.779.286-49; CLEUSLANE ALVES, servidora pública municipal, CNH 03117927626-DETRAN-MG e CPF 526.317.456-04; JUNIA DARC ALVES, comerciária, CI MG-3.580.545-SSP-MG e CPF 527.434.896-34, representada por seu procurador Paulo Rodrigo Teixeira Alves, CPF 036.224.226-70, conforme procuração

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0001024-23

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 023-P, fl. 037; CLAUDIOMAR TEIXEIRA ALVES, vendedor, CI MG-6.197.734-PC-MG e CPF 966.895.526-91; todos brasileiros, os quais declararam ser solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oceânia n.º 95, fundos; LELIOMAR ALVES, marceneiro, CI M-948.917-SSP-MG e CPF 302.334.456-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/03/81, com Rosa Amélia Alves, costureira, CI M-2.326.805-SSP-MG e CPF 431.202.616-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Domingos n.º 250; MARIA INES ALVES, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior, servidora pública, CI MG-6.857.553-PC-MG e CPF 563.235.576-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Osmar Sales Monteiro n.º 701, ap. 404-C; WALDIR TEIXEIRA ALVES, CNH 01081353831-DETRAN-MG e CPF 828.080.316-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 21/06/91, com Cristiane Lopes Camargos Alves, CNH 00640424850-DETRAN-MG e CPF 000.094.096-88, brasileiros, empresários, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Engenheiro n.º 578; e ADRIANA CRISTINA TEIXEIRA ALVES, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior, empresária, CI M-6.197.733-SSP-MG e CPF 815.042.766-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Serralha n.º 397. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 087-N, fl. 170, em 17 de outubro de 2017; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Serviço Notarial, livro 089-N, fl. 016, em 23 de novembro de 2017. AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL - R\$125.000,00. Sendo a presente doação feita de 50% do imóvel objeto desta matrícula aos donatários, na seguinte proporção: Lelia Mara Alves, 9,0909%; Leliomar Alves, 4,5455%; Linda Marcia Alves, Cleusmar Alves, Cleuslane Alves, Maria Ines Alves, Junia Darc Alves, Waldir Teixeira Alves, Claudiomar Teixeira Alves e Adriana Cristina Teixeira Alves, 4,5454% para cada um. Consta na referida escritura que o doador declara que além do imóvel ora doado, possui outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, de conformidade com o artigo 548 do Código Civil Brasileiro; e que a doação é feita em adiantamento à legítima. Pelos donatários foi dito que aceitam a doação em todos os seus termos. Código Fiscal: 4518-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.346,11, Recivil: R\$80,76, TFJ.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88. KLZ. DOU FÉ.

R-10-1.024-15/02/2019- PROT. 361.433-12/02/2019. TRANSMITENTES/PRIMEIROS PERMUTANTES - LELIA MARA ALVES, solteira, maior, empresária, CI MG-6.939.425-SSP-MG e CPF 262.982.366-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; LINDA MARCIA ALVES, solteira, maior, aposentada, CI M-4.579.455-SSP-MG e CPF 350.615.706-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; CLEUSLANE ALVES, solteira, maior, servidora pública municipal, CNH 03117927626-DETRAN-MG e

Continua na ficha 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

1.024

FICHA

03

Uberlândia - MG, 15 de fevereiro de 2019

CPF 526.317.456-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; MARIA INES ALVES, solteira, maior, servidora pública, CI MG-6.857.553-PC-MG e CPF 563.235.576-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Osmar Sales Monteiro n.º 701, ap. 404-C; JUNIA DARC ALVES, solteira, maior, comerciária, CI MG-3.580.545-SSP-MG e CPF 527.434.896-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Oceania n.º 95; representada por seu procurador Paulo Rodrigo Teixeira Alves, CPF 036.224.226-70, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 023P, fl. 037; WALDIR TEIXEIRA ALVES, CNH 01081353831-DETRAN-MG, CPF 828.080.316-53 e s/m. CRISTIANE LOPES CAMARGOS ALVES, CNH 00640424850-DETRAN-MG, CPF 000.094.096-88, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 21/06/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Engenheiro n.º 578; CLAUDIOMAR TEIXEIRA ALVES, solteiro, maior, vendedor, CI MG-6.197.734-PC-MG e CPF 966.895.526-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; e ADRIANA CRISTINA TEIXEIRA ALVES, solteira, maior, empresária, CI M-6.197.733-SSP-MG e CPF 815.042.766-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Serralha n.º 397; todos brasileiros. ADQUIRENTES/SEGUNDOS PERMUTANTES - LELIOMAR ALVES, marceneiro, CI M-948.917-SSP-MG, CPF 302.334.456-68 e s/m. ROSA AMÉLIA ALVES, costureira, CI M-2.326.805-SSP-MG, CPF 431.202.616-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/03/81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Domingos n.º 250; e CLEUSMAR ALVES, solteiro, maior, marceneiro, CNH 01408700382-DETRAN-MG e CPF 365.779.286-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; todos brasileiros. ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 101N, fl. 122, em 19 de novembro de 2018; e ESCRITURAS PÚBLICAS DE ADITAMENTO, lavradas no mesmo Serviço Notarial, livro 104N, fls. 007 e 080, em 30 de janeiro de 2019 e 12 de fevereiro de 2019, respectivamente. VALOR DA PERMUTA - R\$70.000,00. Sendo que os primeiros permutantes Linda Marcia Alves, Cleuslane Alves, Junia Darc Alves, Claudiomar Teixeira Alves, Maria Ines Alves, Waldir Teixeira Alves e s/m., e Adriana Cristina Teixeira Alves, permutam 4,5454% cada um, e Lelia Mara Alves, permuta 9,0909%, totalizando o percentual de 40,9087% do imóvel objeto desta matrícula, aos segundos permutantes Cleusmar Alves e Leliomar Alves e s/m., em partes iguais, ou seja, 20,45435% para cada um. Código Fiscal: 4516-1 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$983,24, Recome: R\$58,99, ISSQN: R\$19,66, TFJ.: R\$401,60, Total: R\$1.463,49. Selo de Fiscalização Eletrônico: CQJ36663, Código de Segurança: 9174-5310-5844-7630. TKKL. DOU FÉ.

AV-11-1.024-17/03/2023- PROT. 421.824-07/03/2023, reapresentado em 13/03/2023. A requerimento datado de 07/03/2023 e conforme Certidão extraída pela Gerente de Secretaria em Substituição da 10ª Vara Cível desta Comarca

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0001024-23

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

em 27/02/2023, averba-se a Admissão da Ação de Execução distribuída sob o n.º 5007913-36.2023.8.13.0702 em 15/02/2023, movida por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - Sicoob Credicopa, CNPJ 71.297.899/0001-02 em desfavor de Adriana Cristina Teixeira Alves, CPF 815.042.766-04 e Adriana Cristina Teixeira Alves - ME, CNPJ 05.317.812/0001-89. Valor da causa: R\$122.359,53. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMR37561, Código de Segurança: 1129-4357-4229-8427. RRTL. DOU FÉ

R-12-1.024-02/02/2024- PROT. 437.593-23/01/2024, reapresentado em 01/02/2024. Procede-se a este registro para constar que 4,5450% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada Adriana Cristina Teixeira Alves, foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 18/01/2024, extraído pela Oficial de Apoio da Secretaria 10ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo n.º 5007913-36.2023.8.13.0702, da Ação de Execução por Título Extrajudicial, movida por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - Sicoob Credicopa, CNPJ 71.297.899/0001-02 em desfavor de Adriana Cristina Teixeira Alves, CPF 815.042.766-04 e Adriana Cristina Teixeira Alves - ME, CNPJ 05.317.812/0001-89. Valor do débito: R\$122.359,53 atualizado em 15/02/2023. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$65,27, Recome: R\$3,92, ISSQN: R\$1,31, TFJ.: R\$21,53, Total: R\$92,03. Selo de Fiscalização Eletrônico: HLZ29759, Código de Segurança: 6569-6385-2490-7619. FVLM. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR