

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

74.522

FICHA

01

Uberlândia - MG, 17 de julho de 2002

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Sacramento nº 1165, constituído de uma casa de morada com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, e bem assim o seu respectivo terreno medindo nove metros e vinte (9,20) centímetros de frente e aos fundos, por quarenta (40,00) metros mais ou menos de extensão dos lados, com a área de 368,00m²; confrotando pela frente com a Avenida Sacramento, pelo lado direito com Luciano Souza Silva, pelo lado esquerdo com Geraldo Modesto de Sousa, e aos fundos com a Travessa Particular "Souza".

PROPRIETÁRIO - JOÃO BATISTA ALVES, brasileiro, casado, marceneiro, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 41.627, livro 3-AZ, fls. 275, do 1º Ofício.

AV-1-74.522-17/07/2002- PROT. 149.377-08/07/2002. Certificou a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal local conforme certidão nº 170, datada de 15/05/2002, que o número correto que identifica o imóvel objeto desta matrícula é 1117. (P.240, nº 5.703). EA. DOU FÉ.

AV-2-74.522-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/09/2017, que às margens da Matrícula n.º 0591960155 1954 2 00038 152 0006774 32, consta que o proprietário João Batista Alves é casado com Zenaide Teixeira Alves sob o regime da comunhão universal de bens em 09/10/54. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1. Emol.: R\$14,62, Recivil: R\$0,88, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

AV-3-74.522-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme documentos apresentados, que o proprietário João Batista Alves é portador da Carteira de Identidade M-112.532-SSP-MG e inscrito no CPF 037.115.106-63. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 2. Emol.: R\$29,24, Recivil: R\$1,76, TFJ.: R\$9,74, Total: R\$40,74. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

AV-4-74.522-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme documentos apresentados, que Zenaide Teixeira Alves é portadora da Carteira de Identidade M-2.416.265-SSP-MG e inscrita no CPF 026.102.386-14. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 2. Emol.: R\$29,24, Recivil: R\$1,76, TFJ.: R\$9,74, Total: R\$40,74. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

Continua no verso.

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-5-74.522-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. Certifico a requerimento integrante da Escritura Pública, abaixo registrada, e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 19/09/2017, que às margens da Matrícula n.º 0591960155 2013 4 00088 221 0087293 54, consta o assento do Óbito de ZENAIDE TEIXEIRA ALVES, falecida em 02/06/2013. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1. Emol.: R\$14,62, Recivil: R\$0,88, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. (P.426, n.º 9.563). DOU FÉ.

R-6-74.522-24/01/2018- PROT. 346.095-27/12/2017. ADQUIRENTES - JOÃO BATISTA ALVES, viúvo, aposentado, CI M-112.532-SSP-MG e CPF 037.125.106-63; LELIA MARA ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, empresária, CI MG-6.939.425-SSP-MG e CPF 262.982.366-00; LINDA MARCIA ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, aposentada, CI M-4.979.455-SSP-MG e CPF 350.615.706-00; CLEUSMAR ALVES, o qual declarou ser solteiro, maior, marceneiro, CNH 01408700382-DETRAN-MG e CPF 365.779.286-49; CLEUSIANE ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, servidora pública municipal, CNH 03117927626-DETRAN-MG e CPF 526.317.456-04; JUNIA DARC ALVES, a qual declarou ser solteira, maior, comerciária, CI MG-3.580.545-SSP-MG e CPF 527.434.896-34, representada por seu procurador Paulo Rodrigo Teixeira Alves, CPF 036.224.226-70, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 023-P, fl. 037; CLAUDIOMAR TEIXEIRA ALVES, o qual declarou ser solteiro, maior, vendedor, CI MG-6.197.734-PC-MG e CPF 966.895.526-91; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oceânia n.º 95, fundos; LELIOMAR ALVES, marceneiro, CI M-948.917-SSP-MG e CPF 302.334.456-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/03/81, com Rosa Amélia Alves, costureira, CI M-2.326.805-SSP-MG e CPF 431.202.616-53, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Domingos n.º 250; MARIA INES ALVES, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior, servidora pública, CI MG-6.857.553-PC-MG e CPF 563.235.576-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Osmar Sales Monteiro n.º 701, ap. 404-C; WALDIR TEIXEIRA ALVES, CNH 01081353831-DETRAN-MG e CPF 828.080.316-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 21/06/91, com Cristiane Lopes Camargos Alves, CNH 00640424850-DETRAN-MG e CPF 000.094.096-88, brasileiros, empresários, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Engenheiro n.º 578; e ADRIANA CRISTINA TEIXEIRA ALVES, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior, empresária, CI M-6.197.733-SSP-MG e CPF 815.042.766-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Serralha n.º 397. ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO/ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de ZENAIDE TEIXEIRA ALVES, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 087-N, fl. 148, em 16 de outubro de 2017; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Serviço Notarial, livro 089-N, fl. 016, em 23 de novembro de 2017.

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

74.522

FICHA

02

Uberlândia - MG, 24 de janeiro de 2018

AVALIAÇÃO FISCAL - R\$270.000,00. Sendo que os herdeiros recebem o imóvel objeto desta matrícula na seguinte proporção: Leliomar Alves, Linda Marcia Alves, Cleusmar Alves, Cleuslane Alves, Maria Ines Alves, Junia Darc Alves, Waldir Teixeira Alves, Claudiomar Teixeira Alves, 4,5455% cada um; Adriana Cristina Teixeira Alves, 4,5450%; Lelia Mara Alves, 9,0910%; e o viúvo fica com 50% do referido imóvel, a título de meação. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0101.07.11.0004.0002. Código Fiscal: 4518-7 Qtd: 1. Emol.: R\$1.346,11, Recivil: R\$80,76, TFJ.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88. AGE. DOU FÉ.

R-7-74.522-27/02/2018- PROT. 347.242-31/01/2018. DOADOR - JOÃO BATISTA ALVES, brasileiro, viúvo, aposentado, CI M-112.532-SSP-MG e CPF 037.115.106-63, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos. **DONATÁRIOS** - LELIOMAR ALVES, marceneiro, CI M-948.917-SSP-MG e CPF 302.334.456-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/03/81, com Rosa Amélia Alves, costureira, CI M-2.326.805-SSP-MG e CPF 431.202.616-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Domingos n.º 250; e CLEUSMAR ALVES, o qual declarou ser solteiro, maior, marceneiro, CNH 01408700382-DETRAN-MG e CPF 365.779.286-49, residente domiciliado nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; todos brasileiros. **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 087-N, fl. 170, em 17 de outubro de 2017; e **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO**, lavrada no mesmo Serviço Notarial, livro 089-N, fl. 016, em 23 de novembro de 2017. **AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL** - R\$168.000,00. Sendo a presente doação feita de 50% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 25% para cada um. Consta na referida escritura que o doador declara que além do imóvel ora doado, possui outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, de conformidade com o artigo 548 do Código Civil Brasileiro; e que a doação é feita em adiantamento à legítima. Pelos donatários foi dito que aceitam a doação em todos os seus termos. Código Fiscal: 4518-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.346,11, Recivil: R\$80,76, TFJ.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88. KLZ. DOU FÉ.

R-8-74.522-15/02/2019- PROT. 361.433-12/02/2019. TRANSMITENTES/SEGUNDOS PERMUTANTES - LELIOMAR ALVES, marceneiro, CI M-948.917-SSP-MG, CPF 302.334.456-68 e s/m. ROSA AMÉLIA ALVES, costureira, CI M-2.326.805-SSP-MG, CPF 431.202.616-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/03/81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Domingos n.º 250; e CLEUSMAR ALVES, solteiro, maior, marceneiro, CNH 01408700382-DETRAN-MG e CPF 365.779.286-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; todos brasileiros. **ADQUIRENTES/PRIMEIROS PERMUTANTES** - LELIA MARA ALVES, solteira, maior, empresária, CI MG-6.939.425-SSP-MG e CPF

Continua no verso.

FICHA

02

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

262.982.366-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; LINDA MARCIA ALVES, solteira, maior, aposentada, CI M-4.579.455-SSP-MG e CPF 350.615.706-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; CLEUSLANE ALVES, solteira, maior, servidora pública municipal, CNH 03117927626-DETRAN-MG e CPF 526.317.456-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; MARIA INES ALVES, solteira, maior, servidora pública, CI MG-6.857.553-PC-MG e CPF 563.235.576-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Osmar Sales Monteiro n.º 701, ap. 404-C; JUNIA DARC ALVES, solteira, maior, comerciária, CI MG-3.580.545-SSP-MG e CPF 527.434.896-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Oceania n.º 95; representada por seu procurador Paulo Rodrigo Teixeira Alves, CPF 036.224.226-70, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 023P, fl. 037; WALDIR TEIXEIRA ALVES, CNH 01081353831-DETRAN-MG, CPF 828.080.316-53 e s/m. CRISTIANE LOPES CAMARGOS ALVES, CNH 00640424850-DETRAN-MG, CPF 000.094.096-88, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 21/06/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Engenheiro n.º 578; CLAUDIOMAR TEIXEIRA ALVES, solteiro, maior, vendedor, CI MG-6.197.734-PC-MG e CPF 966.895.526-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oceania n.º 95, fundos; e ADRIANA CRISTINA TEIXEIRA ALVES, solteira, maior, empresária, CI M-6.197.733-SSP-MG e CPF 815.042.766-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Serralha n.º 397; todos brasileiros. ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 101N, fl. 122, em 19 de novembro de 2018; e ESCRITURAS PÚBLICAS DE ADITAMENTO, lavradas no mesmo Serviço Notarial, livro 104N, fls. 007 e 080, em 30 de janeiro de 2019 e 12 de fevereiro de 2019, respectivamente. VALOR DA PERMUTA - R\$70.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$105.000,00. Sendo que os segundos permutantes Cleusmar Alves e Leliomar Alves e s/m., permutam 20,45435% cada um, totalizando o percentual de 40,9087% do imóvel objeto desta matrícula, aos primeiros permutantes, na seguinte proporção: Lelia Mara Alves Linda, 9,0909%; e Linda Marcia Alves, Cleuslane Alves, Junia Darc Alves, Claudiomar Teixeira Alves, Maria Ines Alves, Waldir Teixeira Alves e s/m., Adriana Cristina Teixeira Alves, 4,5454% para cada um. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.237,49, Recome: R\$74,24, ISSQN: R\$24,75, TFJ.: R\$505,43, Total: R\$1.841,91. Selo de Fiscalização Eletrônico: CQJ36663, Código de Segurança: 9174-5310-5844-7630. TKKL. DOU FÉ.

AV-9-74.522-17/03/2023- PROT. 421.824-07/03/2023, reapresentado em 13/03/2023. A requerimento datado de 07/03/2023 e conforme Certidão extraída pela Gerente de Secretaria em Substituição da 10ª Vara Cível desta Comarca em 27/02/2023, averba-se a **Admissão da Ação de Execução** distribuída sob o n.º 5007913-36.2023.8.13.0702 em 15/02/2023, movida por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - Sicoob Credicopa,

Continua na ficha 03

CNM: 032573.2.0074522-10

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

74.522

FICHA

03

Uberlândia - MG, 17 de março de 2023

CNPJ 71.297.899/0001-02 em desfavor de Adriana Cristina Teixeira Alves, CPF 815.042.766-04 e Adriana Cristina Teixeira Alves - ME, CNPJ 05.317.812/0001-89. Valor da causa: R\$122.359,53. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFI.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GNR37561, Código de Segurança: 1129-4357-4229-8427. RRTL. DOU FÉ.

R-10-74.522-02/02/2024- PROT. 437.593-23/01/2024, reapresentado em 01/02/2024. Procede-se a este registro para constar que 9,0904% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada Adriana Cristina Teixeira Alves, foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 18/01/2024, extraído pela Oficial de Apoio da Secretaria 10ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo n.º 5007913-36.2023.8.13.0702, da Ação de Execução por Título Extrajudicial, movida por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste Mineiro Ltda. - Sicoob Credicopa, CNPJ 71.297.899/0001-02 em desfavor de Adriana Cristina Teixeira Alves, CPF 815.042.766-04 e Adriana Cristina Teixeira Alves - ME, CNPJ 05.317.812/0001-89. Valor de débito: R\$122.359,53 atualizado em 15/02/2023. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$65,27, Recome: R\$3,92, ISSQN: R\$1,31, TFI.: R\$21,53, Total: R\$92,03. Selo de Fiscalização Eletrônico: HLZ29759, Código de Segurança: 6569-6385-2490-7619. FVLM. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16