



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO ÚNICO - POÇÃO- PE

Poção - Pernambuco - Brasil

Titular: Clemanzi Clara Medeiros de Oliveira Magalhães

Substituto: Ítalo Medeiros de Oliveira Magalhães

Praça Carlos de Brito, nº 176, Centro, Poção/PE. CEP: 55.240-000

Celular: (87) 99202-1271 - Email: cartoriounicopocaope@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento de **AD AUGUSTA PER ANGUSTA**, inscrito(a) no **CNPJ: 05.358.321/0001-86**, conforme recepção nº **15043**, que após as buscas nas Fichas e nos Livros deste Serviço Único Registral Imobiliário, deles verifiquei que a Matrícula **1362**, contém o seguinte teor:

CNM : 150805.2.0001362-33

Identificação do Imóvel: Um terreno para construção, situado à **Avenida Manoel Alves Pereira**, nesta cidade, onde mede 12,00m de frente e fundos, por 20,00m de extensão de ambos os lados, confrontando-se: ao **LADO DIREITO**, com Sineide Peixe Lemos; ao **LADO ESQUERDO**, e **FUNDOS**, fica com a mesma vendedora; e a **FRENTE**, com a mesma rua. EM TEMPO: o imóvel situa-se à Rua Francisco Duarte, nesta cidade.

Proprietário (s): A Sra. Guiomar Dantas Silva, CPF/MF nº 386.463.146-87, viúva, do lar, alfabetizada, e residente na cidade de Pesqueira-PE.

Registro Anterior: Sob o nº R1-864, fls. 36 do livro nº 2-F, datado de 19-12-1986, no valor de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados). Eu, Maria de Lourdes Sousa Neves, Escrivã, subscrevo e assino.

R1-1362 - Feito em 22-07-1988, por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15-06-1988, lavrada neste Cartório pela Oficial Substituta - a **proprietária**: a Sra. Guiomar Dantas Silva, CPF/MF nº 386.463.146-87, viúva, do lar, alfabetizada, e residente na cidade de Pesqueira-PE; **vendeu** a Srta. Maria José Germino, CPF nº 145.861.264-34, solteira, maior, funcionária pública, alfabetizada, e residente nesta cidade; pelo preço de **cz\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil cruzados); o **imóvel**: Um terreno para construção, situado à **Avenida Manoel Alves Pereira**, nesta cidade, onde mede 12,00m de frente e fundos, por 20,00m de extensão de ambos os lados, confrontando-se: ao **LADO DIREITO**, com Sineide Peixe Lemos; ao **LADO ESQUERDO**, e **FUNDOS**, fica com a mesma vendedora; e a **FRENTE**, com a mesma rua. Poção, 22 de Julho de 1988. Eu, Maria de Lourdes Sousa Neves, Escrivã, subscrevo e assino. EM TEMPO: o imóvel situa-se à Rua Francisco Duarte, nesta cidade.

R2-1362 - Feito em: 19.04.00; por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de: 19.04.00; lavrada neste Cartório, pela Tabeliã Designada; Clemanzi Clara Medeiros de Oliveira Magalhães; a **Proprietária**: **Sra. Maria José Germino**, CPF nº 145.861.264-34, brasileira, solteira, funcionária pública, alfabetizada, e residente nesta cidade de Poção-PE; **Vendeu** a **Sra. Leni Barbosa da Silva**, brasileira, casada, alfabetizada, comerciante, portadora do RG nº 4568723-SSP/PE, e CPF nº 037.156.154-00, residente à rua Jacinto Dantas - 176 - Poção-PE; pelo preço de: R\$ 700,00 (setecentos reais); o **imóvel**: **Um terreno para construção, situado à Avenida Manoel Alves Pereira, nesta cidade**, onde mede 06,00mts de frente e fundos, por 20,00mts de extensão de ambos os lados, confrontando-se: **Ao lado Direito**: com terreno pertencente à Sra. Celina Barbosa da Silva; **Ao lado Esquerdo**: com terreno pertencente a Sra. Marilene Leite Nascimento; **A frente**: com a mesma avenida; e **os fundos**: com terreno pertencente a Sra (Maria) digo: Guiomar Dantas Silva; Poção, 19 de Abril de 2000; Eu, Clemanzi Clara Medeiros de Oliveira Magalhães; Tabeliã Designada,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KPR5-JKEXC-Z8NMV-AVARH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Subscribo e assino. EM TEMPO: o imóvel situa-se à Rua Francisco Duarte.

Ver Livro 2-N, F: 76-V°.

AV3-1362 - Feito em 01/06/2.000, por **Cédula de Crédito Industrial nº 3.506.689/0001-19**, emitida em **12/05/2.000**, por: **Empresa L. A. da Silva Confecções - ME**, CGC nº 03.386.944/0001-37, e **Interveniente Hipotecantes: Juraci Gomes da Silva**, CPF nº 455.757.544-72 e esposa, Sr^a **Leni Barbosa da Silva**, CPF nº 037.156.154-00; com **vencimento final** para o dia: 12/05/2008; no valor de **R\$ 34.912,48**; **Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A**, agência - **Pesqueira-PE**. Poção, 01 de junho de 2.000. Eu, Clemanzi Clara Medeiros de Oliveira Magalhães; Tabeliã Designada, subscribo e assino. DARJ: R\$ 23,27.

R4-1362 - Feito em 20/02/2002, por **Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas**, datada de 08/02/2002, lavrada neste Cartório pela Tabeliã Designada - Clemanzi Clara Medeiros de Oliveira Magalhães; tendo como **Emitente/Creditado**, a empresa **Leni Barbosa da Silva Confecções - ME**, CGC nº 03.386.944/0001-37; e **Intervenientes Hipotecantes**: a Sr^a **Leni Barbosa da Silva**, CPF nº 037.156.154-00 e seu esposo, Sr. **Juraci Gomes da Silva**, CPF nº 455.757.544-72, ambos brasileiros, casados e residentes nesta cidade; e como **Credor**: o **Banco do Nordeste do Brasil S/A**, agência - **Pesqueira-PE**; **dívida** total atualizada no valor de **R\$ 3.197,11** (três mil, cento e noventa e sete reais e onze centavos); com **vencimento final da última prestação** para o dia **20/10/2002**; sendo esta **hipoteca em 2º grau**. Poção, 20 de fevereiro de 2002. Eu, Clemanzi Clara Medeiros de Oliveira Magalhães; Tabeliã Designada, subscribo e assino. DARJ: R\$ 6,39.

AV5-1362 - Feito em 12/12/2012, conforme o Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 03/12/2012, lavrado pelo Oficial de Justiça deste juízo, o Sr. Ivo Wandark da Silva, nos autos da Ação de Execução, Processo nº 219-62-2003, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 06/11/2012, expedido pelo M. M. Juízo de Direito desta Comarca, o Dr. Jorge Eduardo de Melo Sotero, referente ao imóvel constante da presente matrícula, nos autos acima mencionado, penhorado ao Exeqüente o Banco do Nordeste do Brasil S/A, e como Parte Executado: Leni Barbosa da Silva Confecções - ME (proprietária). O referido é verdade e dou fé. Poção, 12/12/2012. Eu, Clemanzi Clara Medeiros de Oliveira Magalhães; Tabeliã Designada, subscribo e assino.

O referido é verdade; dou fé. De acordo com a Lei Estadual nº 11.404, de 19.12.1996, adaptada pelo Ato nº 1209/2021, item VIII, letra D, tabela "E", publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco, em data de 23.12.2021; FERC - Lei Estadual nº 12.978 de 28.12.2005, referente a 10% dos emolumentos; acrescido de 1% dos emolumentos brutos para o FERM - Lei nº 16.522 de 27.12.2018; e 2% para o FUNSEG - Lei nº 16.521, de 27.12.2018. . **Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986.** Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização. **NADA MAIS SE CONTINHA em dita Matrícula à qual foi copiada hoje do próprio original do que me reporto e dou fé.** GUIA SICASE Nº 0023145297 Emolumentos: 42,08 TSNR: 9,35 FERC: 4,68 FERM: 0,47 FUNSEG: 0,94 ISS: 0,00 TOTAL: 57,52. 0130484.CEX10202402.00416 - 21/08/2025 13:53:11. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Poção/PE, 21 de Agosto de 2025

Ítalo Medeiros de Oliveira Magalhães
TABELIÃO SUBSTITUTO

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0130484CEX1020240200416 Data: 21/08/2025 13:53:11	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KPR5-JKEXC-Z8NMV-AVARH>