



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **6449** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0006449-78**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma roça cercada de madeira e arame, com terrenos anexos, e, tem as seguintes benfeitorias: capim e uma casa residencial, situada no lugar denominado de "SÍTIO LAGOA DO FALCÃO", nas terras da fazenda Mary, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da Mary, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga, medindo dita roça 37,9 (TRINTA E SETE HECTARES E NOVES ARES); e tem as seguintes confrontações: ao Norte, com estrada de Botão de Seda para Lagoa do Falcão; ao Sul, com Irineu Pereira Nunes; ao Leste, com beco de roça de Cícero José de Lima e ao Oeste, com estrada de rodagem que vai de Lagoa do Falcão para Feição Velha. Sendo a mesma Cadastrada no INCRA sob o nº 223.085.054.550-5 e conforme o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - nº 2.092.244-2.

Dados do Proprietário: FRANCISCO COELHO DAMASCENO e esposa MARIA RAIMUNDA COELHO.

Registro Anterior: número 2.666, as folhas 174 do livro 3-8, em data de 12/04/1999, deste Cartório.

R-1-6449-Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e Limites, lavrada no Livro 013, as folhas 124, em data de 25 de Fevereiro de 2008, deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por ADELINO MIGUEL DAMASCENO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Lagoa do Falcão, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº





Valide aqui
este documento

397.694-34. Transmittente da Posse: FRANCISCO COELHO DAMASCENO e esposa
IA RAIMUNDA COELHO. Valor do Contrato R\$ 500,00 (QUINHEBROS REAIS) não
endo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 06 de Março de 2008. O

SUBSTITUTO:

R-2-6449-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2010.3487.10618 de 17 de setembro de 2010, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros: DEVEDORES: ADELINO MIGUEL DAMASCENO e esposa TEREZA FERREIRA DE LIMA, portador(a)(es) do CPF/MF sob o(s) n.º(s) 310.997.694-34 e 032.411.054-58 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. Valor do Crédito R\$ 26.155,35 (VINTE E SEIS MIL, CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS). Vencimento 17 de setembro de 2020. Juros devidos à taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 17 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia do Contrato devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 17 de setembro de 2010. O SUBSTITUTO:

R-3-6449-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2011.1152.11053, de 24 de março de 2011, em segundo grau e sem concorrência de terceiros: DEVEDORES: ADELINO MIGUEL DAMASCENO e esposa TEREZA FERREIRA DE LIMA, portador(a)(es) do CPF/MF sob o(s) n.º(s) 310.997.694-34 e 032.411.054-58 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. Valor do Crédito R\$ 8.746,50 (OITO MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). Vencimento 24 de março de 2021. Juros devidos à taxa efetiva de 1% a.a. (um por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 24 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia do Contrato devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 24 de março de 2011. O OFICIAL:

AV-4-6449-Protocolo nº 21.550. Afrânio, 03 de fevereiro de 2014. Nos termos do Aditivo de Re - Ratificação à Cédula Rural Hipotecária - Prefixo/Nº 41.2010.3487.10618, emitida em 17/09/2010, pelos EMITENTES: Sr. ADELINO MIGUEL DAMASCENO, brasileiro, agricultor, portador do CPF/MF sob o nº 310.997.694-34 e RG nº 11805045 SSP/PE (07/07/1977) e sua esposa a Sra. TEREZA FERREIRA DE LIMA, brasileira, agricultora, portadora do CPF/MF sob o nº 032.411.054-58 e RG nº 5925793 SSP/PE (16/09/1996), casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Sítio Lagoa do Falcão, s/nº, no município de Dormentes - Pernambuco, e CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 22/01/2014, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 26.519,94 que o EMITENTE expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas. Por força deste aditivo, o vencimento final fica pactuado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MIT6P-6FWAX-PCFC5-26TU3>





Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

para 31/12/2014. Demais condições na cópia do referido Aditivo, que encontra-se registrado e arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL:

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 16767. **Matricula: 6449**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 9,35; ISS: R\$ 2,34; FUNSEG: R\$ 0,94; FERM: R\$ 0,47; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022147661. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.VYC03202504.00198**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **16 de Abril de 2025**.

Simão Cirineu Ramos de Brito

Tabelião

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 27/08/2025 08:15:31
Número do documento: 25050519353686800000197723327
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050519353686800000197723327>
Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLO DE ARAUJO LIMA - 05/05/2025 19:35:37