



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **4718** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0004718-33**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda LAGOAS, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente a Cr\$ 2,00 (dois cruzeiros), moeda antiga.

Dados do Proprietário: **CICERO ANTONIO DA SILVA** e esposa **INEZ MARIA DA COSTA**, brasileiros, casados, ele pedreiro e ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Macapá, 09 Jardim do Líbano - Barueri - SP, portador do CPF/MF sob o nº 682.423.604-72 e 205.090.398-71.

Registro Anterior: número 4.118-R-01, as folhas 046, do Livro 3, conforme escritura particular, datada de 07/07/1995, deste Cartório.

R-1-4718-Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 14 de junho de 2002, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOEL PEDRO DA COSTA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Maxixeiro, distrito de Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 635.021.948-15. Adquirido por compra feita aos senhores **CICERO ANTONIO DA SILVA** e esposa **INEZ MARIA DA COSTA**, brasileiros, casados, ele pedreiro e ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Macapá, 09 Jardim do Líbano - Barueri - SP, portador do CPF/MF sob o nº 682.423.604-72 e 205.090.398-71, neste ato sendo representado por sua procuradora a senhora **Maria Ivanilda Rodrigues Costa**. Valor do contrato R\$ 100,00 (cem reais). O referido é verdade dou fé. Afrânio, 26 de junho de 2002. O Substituto:

AV-2-4718-Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***-34 em 14/08/2025 11:58:15

Número do documento: 25052116052242200000199482911

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052116052242200000199482911>

Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JÚNIOR - 21/05/2025 16:05:22



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5CKT-9W56Q-CWFCN-5WAAZ>

es, lavrada no Livro 010, as folhas 083, em datada de 06 de agosto de 2002, deste Afrânio, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOEL PEDRO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Maxixeiro, distrito de Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 635.021.948-15. TRANSMITENTE: CICERO ANTÔNIO DA SILVA e esposa INEZ MARIA DA COSTA, conforme acima encontra-se qualificado. Sendo o mesmo adquirente proprietário de: Uma roça cercada de madeira e arame, com as seguintes benfeitorias uma casa residencial, dita roça situada no lugar denominado de SITIO MAXIXEIRO, nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente a Cr\$ 2,00 (dois cruzeiros), moeda antiga. Medindo dita propriedade 27,0 (vinte e sete) hectares, e tem as seguintes confrontações: ao Norte e Leste, com roça de Maria José Damasceno; ao Sul, com José Reges do Nascimento e ao Oeste, com estrada de rodagem que liga Dormentes a Lagoas. Sendo a mesma cadastrada no INCRA sob o nº 224.146.097.462-8 e Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - 6.390.932-4. Valor do contrato R\$ 500,00 quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 06 de agosto de 2002. O Substituto:

AV-3-4718-Procede-se a esta averbação, nos termos de responsabilidade de Reserva Legal, datada de 09 de agosto de 2002, motivada por homologação do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente dos Recursos Naturais Renováveis, de requerimento de JOEL PEDRO DA COSTA, CPF/MF nº 635.021.948-15, averbação em cumprimento ao Parágrafo 2º do artigo 16 da Lei 4771/65, tendo em vista o que dispõe a Portaria nº 113/95, alterada pela Lei 7803/89, que determina a Floresta ou Forma de Vegetação, não ficando a mesma área inferior à 20% do total da propriedade mencionada nesta matrícula, ou seja, área de reserva 10,0 hectares, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer deste gravame sempre bom, firme e valioso. Localização da Reserva Legal: ao Norte, com Maria Jose Damasceno; ao Sul, com José Reges do Nascimento; ao Leste, com a referida propriedade e a Oeste, com estrada de Lagoas a Dormentes. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 20 de agosto de 2000. O Oficial:

R-4-4718-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 63502194815, datada de 12 de Novembro de 2002, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelos Emitentes/Creditados: JOEL PEDRO DA COSTA e esposa MARIA APARECIDA DA COSTA, brasileiros, casados, agricultores, inscrito no CPF/MF sob o nº 635.021.948-15, residente e domiciliada no Sítio Maxixeiro, no município de Dormentes/PE e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 4.110,00 (quatro mil, cento e dez reais), com vencimento para 12 de Novembro de 2014, taxa efetiva de 6% a.a. (seis por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 12 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da cédula devidamente registrada e





Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5CKT-9W56Q-CWFCN-5WAAZ>

arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 22 de Novembro de 2002.
O SUBSTITUTO:

R-5-4718-Nos termos da autorização emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, no dia 06/03/2008, referencia: 2008/041-363, em atenção à mesma procedi com o cancelamento da inscrição hipotecária referente à Cédula Rural Hipotecária nº 63502194815, datada de 12/11/2002, devidamente registrada sob o nº R-04 da presente matrícula, ficando desde já baixada a citada Cédula Rural Hipotecária. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 27 de maio de 2008. O Substituto:

R-6-4718-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 027, às folhas 105/106, datada de 27 de Maio de 2008, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IVANILDA DE SOUZA PEREIRA, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Feroz, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.915.584-82. Adquirido por compra feita aos senhores JOEL PEDRO DA COSTA e esposa MARIA APARECIDA DA COSTA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Dormentes - Pernambuco, portadores do CPF/MF sob o nº 635.021.948-15 e ela 168.212.888-10. Valor do contrato R\$ 1.000,00 (um mil reais), o referido é verdade e dou fé. Afrânio, 27 de maio de 2008. O Substituto:

R-7-4718-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 014, às folhas 121, datada de 19 de Março de 2009, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA COSTA, brasileira, maior, capaz, desquitada, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Maxixeiro, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.266.184-30. Adquirido por compra feita a IVANILDA DE SOUZA PEREIRA, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Feroz, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.915.584-82. Valor do contrato R\$ 500,00 (quinhentos reais), não havendo condições, o referido é verdade e dou fé. Afrânio, 19 de março de 2009. O Substituto:

R-8-4718-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2009.2514.9007 de 29 de abril de 2009, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros: DEVEDORES: MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA COSTA, portador(a)(es) do CPF/MF sob o(s) n.º(s) 031.266.184-30 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 14/08/2025 11:58:15

Número do documento: 25052116052242200000199482911

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052116052242200000199482911>

Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JÚNIOR - 21/05/2025 16:05:22



Valide aqui
este documento

Pernambuco. Valor do Crédito R\$ 19.092,36 (DEZENOVE MIL, NOVENTA E DOIS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS). Vencimento 29 de abril de 2019. Juros devidos à taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 29 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia do Contrato devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 06 de maio de 2009. O OFICIAL:

AV-9-4718-Protocolo nº 22.258. Afrânio, 30 de dezembro de 2014. Nos termos do Aditivo de Re - Ratificação à Cédula Rural Hipotecária - Prefixo/Nº 41.2009.2514.9007, emitida em 29/04/2009, pelos EMITENTES: MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA COSTA, CPF/MF sob o nº 031.266.184-30, e CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 28/11/2014, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 21.267,19 que o EMITENTE expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas. Por força deste aditivo, o vencimento final fica pactuado para 29/04/2025. Demais condições na cópia do referido Aditivo, que encontra-se registrado e arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL:

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 17036. **Matricula: 4718**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; ISS: R\$ 2,34; FERM: R\$ 0,47; TSNR: R\$ 9,35; FUNSEG: R\$ 0,94; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022361994. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.OMJ03202504.00364**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **09 de Maio de 2025**.

Anielle Sousa Ramos de Brito
Escrevente



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO

0076349.OMJ03202504.00364
Confira o ato em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***-34 em 14/08/2025 11:58:15
Número do documento: 25052116052242200000199482911
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052116052242200000199482911>
Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JÚNIOR - 21/05/2025 16:05:22