



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0090109-85

90.109 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 8 de maio de 1991						1	90.109
IMÓVEL: O apartamento nº 24 do EDIFÍCIO BERSI sob nº 1.338 da rua da Azenha, localizado no terceiro pavimento, de fundos, à direita de quem olha ou entra no edifício, com a área construída total de 84mq44, correspondendo-lhe uma parte ideal de 1/16 nas coisas de uso comum e no terreno o qual mede 11m00 de frente à dita rua da Azenha, por 39m60 de extensão da frente aos fundos, a entestar com propriedade de José Rossi, dividindo-se por um lado com propriedade de Ivo Afonso Corseuil e pelo outro lado com dito de Jose e Vito Corseuil. QUARTEIRÃO: Ruas da Azenha, Recife, avenidas Florianópolis e Professor Oscar Pereira. BAIRRO: Azenha. PROCEDÊNCIA: 3-BR, fls. 280, nº 71.084, de 28.01.63. PROPRIETÁRIO: Milton José Noll Casagrande, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta Capital. Escrev. <i>[Assinatura]</i> <i>[Assinatura]</i>							
R.1/90.109 PARTILHA Prot. 226.504 Formal de partilha passado pelo 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, em 19.03.91, com sentença de 08.03.91. ADQUIRENTE: Maria Cristina Vargas Casagrande, brasileira, solteira, estudante, CIC 630.945.410-20, residente e domiciliada nesta Capital. TRANSMITENTE: A herança de Milton José Noll Casagrande. VALOR: CR\$ 228.000,00 Em 08.05.1991. Escrev. <i>[Assinatura]</i> <i>[Assinatura]</i>							
Av.2/90.109 CASAMENTO Prot. 240.449 Conforme requerimento de Maria Cristina Casagrande Mombrú, datado de 11.06.92, acompanhado de prova, em virtude de seu casamento pelo regime da comunhão parcial com Claudio Gonsiorocki Mombrú, passou a assinar-se na forma como requereu. Em 16.06.1992. Escrev. <i>[Assinatura]</i> <i>[Assinatura]</i>							
Prot. 241.000 Contrato de compra e venda com hipoteca, financiamento e outros pactos, datado de 25.06.92. R.3/90.109 COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: Cléria Elisabeth Bellini Dellamora Garcia, brasileira, separada judicialmente, bancária, CIC 292.949.400-04, residente e domiciliada nesta Capital. TRANSMITENTE: Maria Cristina Casagrande Mombrú e sm. Claudio Gonsiorocki Mombrú. VALOR: CR\$ 52.463.586,00 R.4/90.109 HIPOTECA CREDOR: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, CGC 92.702.067/0001-96. DEVEDOR: Cléria Elisabeth Bellini Dellamora Garcia. VALOR: CR\$ 43.357.050,00 AVALIAÇÃO: CR\$ 51.722.630,00 CONTINUA NO VERSO							

Continua no verso.

...continuação

CNM: 099242.2.0090109-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv.	90.109
PRAZO: 192 meses Em 30.06.1992.		JUROS: 7,50% a.a. Escrev. <i>[assinatura]</i>	
Av. 5/90.109 Liberação R4 Prot. 318.991, de 25/5/99 Conforme termo de quitação datado de 12/5/99, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido no R4. Emols.: 2 URES, equivalentes a R\$ 19.40 nesta data. Em 07/06/99, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i>			
R. 6/90.109 Compra e venda Prot. 359.690, de 22/04/02, 359.697, de 23/04/02 e 360.288, de 08/05/02 Escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, em 12/04/02, à fls. 98 do livro 432, escrituras de re-ratificações lavradas no mesmo Tabelionato em 22/04/02, à fls. 68 do livro 372 e em 07/05/02, à fls. 143 do livro 372. Adquirente: Paulo Ricardo de Moraes Machado, brasileiro, industriário, CPF 517.878.730-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Andréa Selbach de Freitas Machado, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitente: Cléria Elisabeth Bellini Dellamora Garcia. Valor: R\$ 35.000,00 Avaliação: R\$ 58.500,00 Emols.: 2 URES, equivalentes a R\$ 22.90 nesta data. Em 13/05/2.002, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i>			
R. 7 - 90.109 - PENHORA: Credor: ALCINDO PEREIRA LEOTE, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 7052831125, CPF nº 590.785.290-91, residente e domiciliado na cidade de Alvorada/RS. Devedor: Paulo Ricardo de Moraes Machado, brasileiro, casado, CI nº 4034043838, CPF nº 517.878.730-72, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS. Valor da Ação: R\$ 239.677,14. Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Avaliação: Não consta. Depositário: Não consta. Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida em 17/11/2015, pela Ilma. Sra. Carla Maria de Souza Pereira, Escrivã da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, determinada pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Ajnhorn, Juíza de Direito daquela Vara, extraída dos autos do processo nº 001/1.14.0102323-2.			

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03

...continuação

CNM: 099242.2.0090109-85

90.109	MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			Porto Alegre, 27 de novembro de 2015		02	90.109

Protocolo nº 539.177 do Livro 1, em 25/11/2015.
 Em 27/11/2015

Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 1.048,70 - Selo: 0470.08.1500002.01730 (R\$ 13,50); Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0470.01.1500010.38759 (R\$ 0,40)

Av.8 - 90.109 - PENHORA:
 Conforme Mandado de Avaliação, Intimação e Registro, passado em 23/06/2020, assinado eletronicamente pela Ilma. Sra. Maria Cristina Tonetto Binsfeld, Diretora de Secretaria da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, e Termo de Penhora, datado de 15/06/2020, assinado eletronicamente pelo Imo. Sr. Fernando Enrico Ferrarese, Diretor de Secertaria Substituto daquela vara, por ordem da Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Substituta da mesma vara, extraídos dos autos do processo nº 5032122-52.2012.4.04.7100, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente União - Fazenda Nacional, e executados Paulo Ricardo de Moraes Machado, já qualificado, e P. R. Viagens & Turismo Ltda, CNPJ/MF nº 04.343.420/0001-21. **Valor da dívida:** R\$ 66.947,73, em 05/2020, atualizado para fins de emolumentos em R\$ 70.716,88.

Protocolo nº 599.172 do Livro 1, em 02/07/2021.
 Em 07/07/2021

Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 201,80 - Selo: 0470.07.2000007.01968 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100003.38177 (R\$ 1,40)

Av.9 - 90.109 - PENHORA:
 Conforme Termo de Penhora, passado em 16/04/2007, assinado pela Ilma. Sra. Tânia Feijó Carvalhal, Escrivã, da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Sarandi/RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Patrícia Hochheim Thomé, Juíza de Direito daquela vara, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.2271059-3, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente o Banco Bradesco S.A., e executados Paulo Ricardo de Moraes Machado, CPF nº 517.878.730-72, e outro. **Depositário:** Paulo Ricardo de Moraes Machado. **Valor da Ação:** R\$ 47.721,64 (em 07/04/2005), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 131.995,32.

Protocolo nº 613.716 do Livro 1, em 01/07/2022.
 Em 14/07/2022

Usu: 49
 Emolumentos: R\$ 348,90 - Selo: 0470.07.2000007.07051 (R\$ 48,30); Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 Selo: 0470.01.2200002.39294 (R\$ 1,80)

Av.10 - 90.109 - PENHORA:
 Conforme Termo de Penhora, datado de 24/10/2024, extraído dos autos do processo nº 5015807-44.2022.8.21.0001/RS, da 6ª Vara Cível do Foro Central da cidade de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

...continuação

CNM: 099242.2.0090109-85

FICHA	MATRICULA
02 VERSO	90.109

exequente Condomínio do Edifício Bersi, CNPJ nº 03.235.212/0001-46, e executado Paulo Ricardo de Moraes Machado, CPF nº 517.878.730-72. **Valor da ação:** R\$ 9.815,49. **Valor do débito:** R\$ 18.829,95 (em 11/10/2024). **Protocolo nº 645.291 do Livro 1, em 28/10/2024.**

Em 30/10/2024

Ussu: 54

Emolumentos: R\$ 117,10 - Selo: 0470.06.2300007.01652 (R\$ 35,90); **Processamento Eletrônico:** R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2400007.02448 (R\$2,00)

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 81615055 03

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 14 de maio de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 32,00 Selo: 0470.03.2500001.04996 (isento) ; 2025 - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2500001.04997 (isento) ; Total: R\$ 45,20 08:49:19