

PORTO ALEGRE, 01 de abril

de 1.9 81

1

43.549

Imóvel: O espaço nº 422 do Edifício Garagem Santa Rita, sito na Praça Dom Feliciano nº 140, localizado no 3º andar ou 5º pavimento, com área própria de 10,15mq, e área total de 35,2150mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/335 do terreno e nas coisas de uso comum. O terreno mede 38,97m de frente ao sul, dos quais 30,17m à dita Praça e 8,80m à avenida Independência, tendo da frente ao fundo, por ambos os lados, 31,825m e entesta com imóvel da Cia. Seguros Previdência do Sul, e outros, onde tem a largura de 38,80m, dividindo-se a leste com imóvel que é ou foi de Taba Cine Teatros S/A., e a oeste com dito que é ou foi de Marília D. Canabarro e outros. - Bairro: - Centro. Quarteirão: ruas Pinto Bandeira e Coronel Vicente e avenidas Alberto Bins e Independência e Praça Dom Feliciano. - Proprietária da fração ideal do terreno: Companhia de Seguros Previdência do Sul, com sede nesta capital, CGC nº 92.751.213/0001-15. - Proprietária da economia: Companhia Comercial de Imóveis, com sede nesta capital, CGC nº 92.752.377/0001-15. - Origem: 3 BC fs 105 nº 47.695 datada de 03.01.1951; 3 BM fs 183 nº 56.952 datada de 14.06.1954; 8 H fs 85 Av. 4 datada de 22.08.1966 e Torrens nº 23.098. -

A escr.

A Of. ajudante

Av. 1/43.549 01 de abril de 1981.

Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 19.731 datada de 19.01.1966, as fs 159 do Livro 4 V, foi prometida vender a Companhia Comercial de Imóveis, já qualificada, a fração ideal de terreno acima referida, dentro de um todo maior, pelo preço de CR\$100.000,00, a ser pago em área construída. --

A escr.

A Of. ajudante

Av. 2/43.549 01 de abril de 1981. -

Promessa de Cessão e Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 21.098 as fs 256 do Livro 4 X datada de 31.08.1966, a Companhia Comercial de Imóveis, já qualificada, prometeu ceder a Raul Borba - Caminha, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta capital os direitos e ações que possuía no contrato da Av. 1/43.549, mas tão somente com relação a uma fração ideal de 1/335 do terreno acima descrito, pelo valor de CR\$1.700.000, bem como prometeu vender-lhe o espaço nº 422 do Edifício Garagem Santa Rita. -

A escr.

A Of. ajudante

R. 3/43.549 01 de abril de 1981. -

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.03.1975 no 3º - Cartório do Cível desta capital, Certidão datada de 29.09.1980 do 4º Ofício de Família e Sucessões desta capital, sentença de 11 de março de 1975. -

Transmitente: Herança de Suely de Lima Caminha, que era brasileira, casada com Raul Borba Caminha, de lides do lar, domiciliada nesta capital. -



FLS.

MATRÍCULA

lv

43.549

Adquirente: Raul Borba Caminha, brasileiro, viúvo, comerciante, domiciliado nesta capital.-

Valor: CR\$23.500,00.-

A escr.

A Of.ajudante.

R.4/43.549 01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va-
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, brasileiro, viú-
vo, comerciante, domiciliado nesta capital.-

Adquirente: Gladis Netto Caminha, CPF 292.494.730-87, brasileira, -
solteira, maior, de afazeres domésticos, domiciliada nesta capital.-

Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$1.204,00.-

A escr.

A Of.ajudante.

R.5/43.549 01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va-
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-

Adquirente: Adelaide Correa Caminha, CPF 292.494.730-87, brasileira,
viúva, de afazeres domésticos, domiciliada nesta capital.-

Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$3.610,22.-

A escr.

A Of.ajudante.

R.6/43.549 01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va-
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-

Adquirente: João Paulo Caminha de Souza Ribeiro, CPF sob número -
191.189.100-68, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público es-
tadual, domiciliado nesta capital.-

Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$1.204,00.-

A escr.

A Of.ajudante.

R.7/43.549 01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va-
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de



PORTO ALEGRE, 01 de abril

de 1.9 81

FLS

MATRÍCULA

2

43.549

Continuação da matrícula nº 43.549 fs. 1v.-

dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-Adquirente: Rosa Caminha de Azevedo, CPF nº 062.988.420-04, brasileira, funcionária pública federal, casada com Noé Silveira de Azevedo, domiciliada nesta capital.-Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de - CR\$7.222,22.-A escr. *Inete Remy* A Of.ajudante *Gizle bsti Mcojen*

R.8/43.549 01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a. Vara de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do 2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de dezembro de 1979.-Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-Adquirente: Mario de Borba Caminha, CPF 009.121.740-72, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, domiciliado nesta capital.-Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de - CR\$7.222,22.-A escr. *Inete Remy* A Of.ajudante *Gizle bsti Mcojen*

R.9/43.549 01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a. Vara de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do 2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de dezembro de 1979.-Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-Adquirente: Carlos de Borba Caminha, CPF 002.130.128-04, brasileiro, viúvo, do comércio, domiciliado na capital do Estado de São Paulo.-Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de - CR\$7.222,22.-A escr. *Inete Remy* A Of.ajudante *Gizle bsti Mcojen*

R.10/43.549 01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a. Vara de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do 2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de dezembro de 1979.-Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-Adquirente: Marta Caminha Rentzsch, CPF 001.449.590-20, brasileira, casada com Carlos Alberto Nunes Dias Rentzsch, de afazeres domésticos, domiciliada nesta capital.-Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de - CR\$1.204,00.-A escr. *Inete Remy* A Of.ajudante *Gizle bsti Mcojen*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

2v 43.549

R.11/43.549 01 de abril de 1981.-
Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-
Adquirente: Judith de Borba Caminha, CPF 335.461.000-00, brasileira,
solteira, maior, professora aposentada, domiciliada nesta capital.-
Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$7.222,22.-

A escr. *Ivete Perrygo* A Of.ajudante *Gizele Bth M. Cajen*

R.12/43.549 01 de abril de 1981.-
Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-
Adquirente: Maria Caminha Velasques, CPF 251.026.800-72, brasileira,
funcionária pública federal aposentada, casada com Alfredo Velasques
domiciliada nesta capital.-
Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$7.222,22.-

A escr. *Ivete Perrygo* A Of.ajudante *Gizele Bth M. Cajen*

R.13/43.549 01 de abril de 1981.-
Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-
Adquirente: Ivete Caminha Vergara dos Santos, CPF 174.452.487-49, -
brasileira, casada com Gaudêncio Vergara dos Santos, de afazeres do
mésticos, domiciliada na capital do Estado do Rio de Janeiro.-
Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$7.222,22.-

A escr. *Ivete Perrygo* A Of.ajudante *Gizele Bth M. Cajen*

R.14/43.549 01 de abril de 1981.-
Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-
Adquirente: João de Borba Caminha, CPF 003.812.170-00, brasileiro,
solteiro, maior, funcionário público estadual, domiciliado nesta ca
pital,-

Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de

43.549
MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE, 01 de abril de 1981

FLS.

MATRÍCULA

3

43.549

Continuação da matrícula nº 43.549 fs 2v.-

de CR\$7.222,22.-

A escr.

A Of.ajudante

R.15/43.549

01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-

Adquirente: Jenny Caminha Ribeiro, CPF 295.580.420-72, brasileira, de
afazeres domésticos, viúva, domiciliada nesta capital.-

Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$3.610,22.-

A escr.

A Of.ajudante

R.16/43.549

01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-

Adquirente: Cláudio Luis Caminha de Souza Ribeiro, CPF sob número
316.200.000-91, brasileiro, solteiro, maior, estudante, domiciliado
nesta capital.-

Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$1.204,00.-

A escr.

A Of.ajudante

R.17/43.549

01 de abril de 1981.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 17.01.1980 na 5a.Va
ra de Família e Sucessões desta capital, certidão de 03.09.1980 do
2º Cartório de Família e Sucessões desta capital, sentença de 20 de
dezembro de 1979.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-

Adquirente: Maria Beatriz de Souza Ribeiro da Silva, CPF sob número
137.647.050-00, brasileira, do lar, casada com Clovis de Rezende da
Silva, domiciliada nesta capital.-

Valor: Avaliado em CR\$65.000,00 somente a parte ideal no valor de
CR\$1.204,00.-

A escr.

A Of.ajudante

R.18/43549-

12 de maio de 1981.-

Partilha: Formal, passado em 17-1-1980, no 5º Ofício de Família e -
Sucessões desta capital, sentença de 20-12-1979, complementado por
requerimento, datado de 23-4-1981.- Partilha de Direitos e Ações.-

Transmitente: Herança de Raul Borba Caminha, já qualificado.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
3v	43549

qualificado.-

Adquirente: João Antonio Neto Caminha, CPF nº 062.982.220/49, brasileiro, casado com Gisela Maria Abs da Cruz Caminha, odontólogo, domiciliado nesta capital.-

Valor: Avaliado dito imóvel em Cr\$65.000,00, cabendo ao adquirente-somente a parte ideal de Cr\$1.204,00.-

A esc. autorizada.

R.19/43549- 8 de junho de 1982.-

Efetivação de cessão: Escritura lavrada em 19-12-1981, no Cartório-Distrital de Tristeza, nesta capital, ratificada e aditada por outra lavrada em 29-4-1982, no mesmo Cartório.-

Devedora: Companhia Comercial de Imóveis, com sede nesta capital, - CGC nº 92.752.377/0001-15.-

Credores: Gladis Netto Caminha, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 292.494.730/87, domiciliada nesta capital; Adelaide Corrêa-Caminha, brasileira, CPF nº 292.494.730/87, viúva, do lar, domiciliada nesta capital; João Paulo Caminha de Souza Ribeiro, brasileiro, funcionario público estadual, casado com Denise Beatriz Sgarabotto Ribeiro, CPF nº 191.189.100/68, domiciliado nesta capital; Rosa Caminha de Azevedo, brasileira, funcionaria pública federal, casada com Noé Silveira de Azevedo, CPF nº 062.988.420/04, domiciliada nesta capital; Mário de Borba Caminha, brasileiro, solteiro, jornalista, maior, CPF nº 009.121.740/72, domiciliado nesta capital; Carlos de Borba Caminha, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF número 002.130.128/04, domiciliado na capital do Estado de São Paulo; Marta Caminha Rentzsch, brasileira, do lar, casada com Carlos Alberto Nunes Dias Rentzsch, CPF nº 001.449.590/20, domiciliada nesta capital; Judith de Borba Caminha, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, CPF nº 335.461.000/00, domiciliada nesta capital; Maria Caminha Velasques, brasileira, funcionaria pública federal aposentada, casada com Alfredo Velasques, domiciliada nesta capital, CPF nº 251.026.800/72; Ivete Caminha Vergara dos Santos, brasileira, do lar, casada com Gaudêncio Vergara dos Santos, de afazeres domesticos, CPF nº 174.452.487/49, domiciliada na capital do Estado do Rio de Janeiro; João de Borba Caminha, brasileiro, solteiro, maior, funcionario público estadual aposentado, CPF número 003.812.170/00, domiciliado nesta capital; Jenny Caminha Ribeiro, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 295.580.420/72, domiciliada nesta capital; Claudio Luis Caminha de Souza Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF nº 316.200.000/91, domiciliado nesta capital; Maria Beatriz de Souza Ribeiro da Silva, brasileira, do lar, CPF nº 137.647.050/00, casada com Clovis de Rezende da Silva, domiciliada nesta capital; João Antonio Netto Caminha, brasileiro, odontólogo, casado com Gisela Maria Abs da Cruz Caminha, CPF número 062.982.220/49, domiciliado nesta capital.-

Valor: Cr\$1.700,00.-

43549

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 8 de junho

de 1982

4

43549

Continuação das fs. 3v, matrícula nº 43549.-

Cr\$1.700,00.-

A esc. autorizada.

R.20/43549- 8 de junho de 1982.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 19-12-1981, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital, ret-ratificada e aditada por outra lavrada em 29-4-1982, no mesmo Cartório.-

Transmitentes: Companhia de Seguros Previdencia do Sul, com sede - nesta capital, CGC nº 92.751.213/0001-15; e Companhia Comercial - de Imoveis, já qualificada.-

Adquirentes: Gladis Netto Caminha; Adelaide Corrêa Caminha; João - Paulo Caminha de Souza Ribeiro, casado com Denise Beatriz Scarabot - to Ribeiro; Rosa Caminha de Azevedo, casada com Noé Silveira de - Azevedo; Mário de Borba Caminha; Carlos de Borba Caminha; Marta - Caminha Rentzsch, casada com Carlos Alberto Nunes Dias Rentzsch; - Judith de Borba Caminha; Maria Caminha Velasques, casada com Al - fredo Velasques; Ivete Caminha Vergara dos Santos, casada com Gau - dêncio Vergara dos Santos; João de Borba Caminha; Jenny Caminha - Ribeiro; Claudio Luis Caminha de Souza Ribeiro; Maria Beatriz de Souza Ribeiro da Silva, casada com Clovis de Rezende da Silva; João Antonio Neto Caminha, casado com Gisela Maria Abs da Cruz Caminha, todos já qualificados.-

Valor da fração ideal do terreno: Cr\$353,35.-

Valor da economia: Cr\$1.346,65.-

Torrens nº 52932.-

OBS: O imóvel objeto da presente matrícula, é adquirido na seguin - te proporção: Gladis Netto Caminha, a fração ideal de 1.204,00/ - 65.000,00; Adelaide Corrêa Caminha, a fração ideal de 3.610,22/ - 65.000,00; João Paulo Caminha de Souza Ribeiro, a fração ideal de 1.204,00/65.000,00; Rosa Caminha de Azevedo, a fração ideal de -- 7.222,22/65.000,00; Mario de Borba Caminha, a fração ideal de -- 7.222,22/65.000,00; Carlos de Borba Caminha, a fração ideal de -- 7.222,22/65.000,00; Marta Caminha Rentzsch, a fração ideal de -- 1.204,00/65.000,00; Judith de Borba Caminha, a fração ideal de -- 7.222,22/65.000,00; Maria Caminha Velasques, a fração ideal de -- 7.222,22/65.000,00; Ivete Caminha Vergara dos Santos, a fração ide - al de 7.222,22/65.000,00; João de Borba Caminha, a fração ideal - de 7.222,22/65.000,00; Jenny Caminha Ribeiro, a fração ideal de - 3.610,22/65.000,00; Claudio Luis Caminha de Souza Ribeiro, a fra - ção ideal de 1.204,00/65.000,00; Maria Beatriz de Souza Ribeiro - da Silva, a fração ideal de 1.204,00/65.000,00; João Antonio Neto Caminha, a fração ideal de 1.204,00/65.000,00.-

A esc. autorizada.

R.21/43549-

25 de agosto de 1982.-

CONTINUA NO VERSO



FLS.	MATRÍCULA
4v	43549

de 1982.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 22-12-1981, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 26-5-1982, no mesmo Cartório.-

Transmitentes: Gladis Netto Caminha, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 292.494.730/87, domiciliada nesta capital; Adelai-de Correa Caminha, brasileira, viúva, CPF nº 292.494.730/87, do lar, domiciliada nesta capital; João Paulo Caminha de Souza Ribeiro, funcionario público estadual e advogado e sua esposa Denise Beatriz Sgarabotto Ribeiro, nutricionista, brasileiros, CPF número 191.189.100/68, domiciliados nesta capital; Rosa Caminha de Azevedo, funcionaria pública federal e seu marido Noé Silveira de Azevedo, diretor de empresa, brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 062.988.420/04; Mario de Borba Caminha, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, CPF nº 009.121.740/72, domiciliado nesta capital; Carlos de Borba Caminha, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF nº 002.130.128/04, domiciliado na Capital do Estado de São Paulo; Marta Caminha Rentzsch, do lar e seu marido Carlos-Alberto Nunes Dias Rentzsch, diretor de empresa, brasileiros, CPF nº 001.449.590/20, domiciliados nesta capital; Judith de Borba Caminha, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, CPF nº 335.461.000/00, domiciliada nesta capital; Maria Caminha Velasques, funcionaria pública federal aposentada e seu marido Alirêdo Velasques, comerciante, CPF nº 251.026.800/72, brasileiros, domiciliados nesta capital; Ivete Caminha Vergara dos Santos, assistente social e seu marido Gaudêncio Vergara dos Santos, funcionario público estadual, brasileiros, CPF nº 174.452.487/49, domiciliados na Capital do Estado do Rio de Janeiro; João de Borba Caminha, brasileiro, solteiro, maior, funcionario público estadual - aposentado, CPF nº 008.812.170/00, domiciliado nesta capital; Jeny Caminha Ribeiro, brasileira, viúva, CPF nº 295.580.420/72, do lar, domiciliada nesta capital; Claudio Luis Caminha de Souza Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 316.200.000/91, professor, domiciliado nesta capital; Maria Beatriz de Souza Ribeiro da Silva, do lar, CPF nº 137.647.050/00 e seu marido Clovis de Rezende da Silva, jornalista, brasileiros, domiciliados nesta capital; João Antonio Neto Caminha, odontólogo e sua esposa Gisela Maria Abs da Cruz Caminha, do lar, brasileiros, CPF nº 062.982.220/49, domiciliados nesta capital.-

Adquirente: Ewaldo Egon Pötter, brasileiro, viúvo, comerciante, - CPF nº 001.046.710/68, domiciliado nesta capital.-

Valor: Cr\$400.000,00.-

Torrens nº 53297.-

A esc. autorizada.

R.22/43.549

20 de janeiro de 1997.-

Renúncia do Sistema Torrens: Conforme se verifica de averbação

CONTINUA A FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

43.549



20 janeiro 97 5 43.549

Continuação das fls. 4v da matrícula nº 43.549.-

feita no Livro Matriz do Título Torrens nº 53.297, por requerimen-
to datado de 31.12.1996, Helena Beatriz Poetter na qualidade de
inventariante do espólio de Ewaldo Egon Poetter, proprietário do
imóvel descrito na presente matrícula, renunciou aos direitos
decorrentes do Sistema Torrens, com fundamento no disposto no
Provimento 26/88 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,
declarando deixar de apresentá-lo por motivo de extravio.-

Protocolo nº 122.279 de 07.01.1997.-

URE:1,00

A escr.autorizada

R.23/43.549 20 de janeiro de 1997.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 03.12.1996 no 5º Ta-
belionato desta Capital.-

Transmitente: Espólio de Ewaldo Egon Poetter, CPF número
001.046.710-68, autorizado por Alvará expedido pela 4ª Vara de
Família e Sucessões desta Capital, processo nº 01290038577 datado
de 11.09.1996, que ficou registrado no Livro de Registro de
Procurações e Autorizações Judiciais nº 305 do 5º Tabelionato
desta Capital.-

Adquirente: Jair Bohrer, brasileiro, engenheiro civil, CPF número
236.840.030-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens,
anteriormente a vigência da lei 6.515/77 com Sandra de Azevedo
Bohrer, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$6.500,00.-

Protocolo nº 468.079 de 07.01.1997.-

URE:6,17

A escr.autorizada

R.24/43.549 28 de julho de 2000.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05.07.2000 no 7º
Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Jair Bohrer, engenheiro civil, CPF nº 236.840.030-
34 e sua mulher Sandra de Azevedo Bohrer, médica, CPF nº
422.852.590-34, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: José Boteon, brasileiro, solteiro, administrador de
empresas, CPF nº 144.862.709-59, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$8.550,00.-

Protocolo nº 538.949 de 19.07.2000.-

URE=6,38

A escr.autorizada

R.25/43.549 05 de março de 2004.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26 de janeiro de 2004 no
5º Tabelionato desta Capital.-

Devedor: Posto de Combustíveis Boteon Ltda, inscrita no CNPJ nº
02.685.502/0001-29, com sede nesta Capital.-

Hipotecante: José Boteon, brasileiro, administrador de empresas,
inscrito no CPF nº 144.862.709/59, solteiro, maior, domiciliado

CONTINUA A FOLHAS Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE,

de

de 1.9

FLS.

MATRÍCULA

5v

43.549

nesta Capital.-

Credor: Distribuidora de Produtos de Petróleo Ipiranga S/A, inscrita no CNPJ nº 92.689.256/0001-76, com sede nesta Capital.-

Valor da Dívida: R\$57.000,00, garantido também por outros imóveis (4).-

Prazo: 20 anos.-

Juros: Não constam.-

1ª hipoteca.-

Protocolo nº 609.257 de 26.02.2004.-

URE:6,77 O escr. autorizado.

Av.26/43.549 24 de novembro de 2008.-

Retificação: Conforme requerimento de 03.11.2008 e escritura pública lavrada em 26.01.2004 no 5º Tabelionato desta Capital, que deu origem ao R.25 da presente matrícula, é feita a presente averbação para substituir a redação do campo "Valor da Dívida", para "Valor da Garantia Hipotecária" conforme o disposto na cláusula 3ª da referida escritura, completando-o com a seguinte redação: "Valor da Garantia Hipotecária: R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), que será reajustado mensalmente pela variação do Índice Geral de Preços - IGP-M calculado pela Fundação Getúlio Vargas ocorrida entre a data desta escritura e data do efetivo pagamento", e retificar e complementar o registro na redação do campo **Juros:** Não constam, conforme o disposto na cláusula 5 da referida escritura para: "Juros: Em caso de inadimplemento das obrigações incidirá correção monetária calculada pela variação acumulada do Índice Geral de Preços - IGPM/M, mais juros de 1% ao mês, sobre o valor corrigido, e multa moratória de 10% (dez por cento) sobre o total corrigido".-

Protocolo nº 704.044 de 17.11.2008.-

Emols.:R\$57,70.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.04640-R\$0,50.-

O escr.autorizado:

Av.27/43.549 20 de agosto de 2009.-

Incorporação: Conforme requerimento datado de 20.03.2009, instruído com prova hábil, é feita a presente averbação para declarar que a Distribuidora de Produtos de Petróleo Ipiranga S/A., foi incorporada por Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga S.A., com sede no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ nº 33.069.766/0001-81, a qual passou a ocupar a condição de credora hipotecária no R.25 e Av.26 da presente matrícula.-

Protocolo nº 719.584 de 13.08.2009.-

Emols.:R\$62,80.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.02437-R\$0,50.-

O escr.autorizado:

AV-28/43.549(AV-vinte e oito/quarenta e três mil e quinhentos e quarenta e nove), em 9/1/2024.-

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0043549-93"

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2024

FICHA

MATRÍCULA

6

43.549

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202401.0911.03104273-IA-960 de 9/1/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00202020920175040020 em que consta como emissor da ordem 20 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **JOSÉ BOTEON**, com CPF/MF sob número 144.862.709-59, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **983.141**, em 9/1/2024.-

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2300003.15010-efp

AV-29/43.549(AV-vinte e nove/quarenta e três mil e quinhentos e quarenta e nove), em 27/2/2024.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número 710019414867, de 26 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo número **5031774-53.2020.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JOSE BOTEON**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL**, com CNPJ/MF sob número 02.030.715/0001-12 e executado **JOSÉ BOTEON**, com CPF/MF sob número 144.862.709-59, cujo débito é no valor de **R\$7.642,92** (sete mil, seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e dois centavos). Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **985.510**, em 27/2/2024.-

Porto Alegre, 1º de março de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$112,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.17500 - efp

CONTINUA NO VERSO