

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 57.605 FICHA: 01 - RUBRICA:

---

**MATRÍCULA PROVISÓRIA - ITEM 16.2.13 DO CÓDIGO DE NORMAS**

**Imóvel:** Lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº V, da planta "JARDIM ROSANA", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 24,00 metros de frente para a Rua Projetada, por 89,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, com os lotes nºs 07 e 08 e, na linha de fundos, onde mede 24,00 metros, confronta com outra Rua Projetada, perfazendo a área total de 2.136,00 m².

**Proprietário:** Carlos Avelino Fonseca Brasil, RG 400.207.389-1-RS, CPF 008.514.340-53, brasileiro, casado, médico, residente em Porto Alegre - RS.

**Registro anterior:** Matrícula nº 12.631, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

---

R.1/57.605 - Prot. nº 98.341 de 02/09/2013 - **Penhora** - Conforme ofício nº 11163/2013, de 20/08/2013, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2502/2006, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exeqüente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Carlos Avelino Fonseca Brasil, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula, "independente de quem figure no pólo passivo". Valor da dívida: R\$ 114,52 (cento e quatorze reais e cinquenta e dois centavos). Custas: R\$ 53,30 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 3750/2013). Guaratuba, 05 de Setembro de 2013. (a) \_\_\_\_\_ Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

---

R.2/57.605 - Prot. nº 102.382 de 23/07/2014 - **Penhora** - Conforme auto de penhora, de 15/07/2014, extraído dos autos de execução fiscal nº 730/2008, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exeqüente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Carlos Avelino Fonseca Brasil, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 126,30 (cento e vinte e seis reais e trinta centavos). Custas: R\$ 59,35 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1452/2014). Guaratuba, 24 de Julho de 2014. (a) \_\_\_\_\_ Marcus V. do Amaral (Substituto) ACSG

---

R.3/57.605 - Prot. nº 162.755 de 29/01/2025 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução Fiscal 5012488-89.2020.4.04.7100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, de 03/04/2024, acompanhado do termo de anuência do proprietário (garantidor) Carlos Avelino Fonseca Brasil, de 19/02/2024, em que é exequente Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS e executados Neoplan - Plano de Excelência em Odontologia Ltda e outra, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 510.814,42. Custas: Isenta. FUNREJUS: Imune. Guaratuba, 10 de fevereiro de 2025. (a) \_\_\_\_\_ Rafael Scholze (Oficial Substituto). RS . SFRIL.TJcWP.sIjOZ-jRYe5.F551q

---