



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Tocantínia - Distrito Judiciário de Lajeado

Deyla Raquel C. Aires Bandeira
Oficial

Cristina Martins de Andrade
Escrevente

1.921

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro GeralLajeado - TO **17 de abril de 2012**

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, nesta cidade de Lajeado-TO, com 360,00 m², constituída pela integridade do **Lote n.º 30**, da **Quadra 12**, do Loteamento Balneário Áurea, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 11; 12,00 metros de fundo, confrontando com Lote 17; 30,00 metros do lado direito, confrontando com Lote 31 e 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com Lote 29.

PROPRIETÁRIOS: **FRANCISCO DE ALENCAR ARRAIS**, portador da CI RG n.º 05270639-7 SSP/RJ, inscrito no CPF n.º 015.483.523-49, e sua esposa **ÁUREA MARIA JATAI PEDROSA ARRAIS**, portadora da CI RG n.º 06199859-7 SSP/RJ, inscrita no CPF n.º 829.946.171-53, ambos brasileiros, fazendeiro e professora, residentes e domiciliados na Fazenda Áurea, Tocantínia-TO.

REGISTRO ANTERIOR: R-5-M-066, do Livro 2, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Deyla Raquel Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-1-M-1921 - Em 18 de abril de 2012. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda.

Transmitentes: **FRANCISCO DE ALENCAR ARRAIS**, portador da CI RG n.º 05270639-7 SSP/RJ e do CIC n.º 015.483.523-49 e **AUREA MARIA JATAI PEDROSA ARRAIS**, portadora da CI RG n.º 06199859-7 SSP/RJ e do CIC n.º 829.946.171-53, brasileiros, casados, fazendeiro e professora, residentes e domiciliados na Fazenda Aurea, município de Tocantínia/TO. **Adquirentes:**

VÂNIA PEREIRA LEITE PARENTE, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 633.482 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 019.329.551-27, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **MIGUEL DA SILVA PARENTE**, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.588.840 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 350.464.301-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sebastião de Sales Monteiro, n.º 223, centro, nesta cidade.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de abril de 2012, às fls. 048/049, do Livro 009, do 1.º Ofício de Notas desta cidade. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 42,40, conforme DUAM - n.º 15804. **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. *Deyla Raquel* Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-02-M-1.921 - Em 12 de junho de 2017 - **Ônus:** Penhora. **Devedor:** **MIGUEL DA SILVA PARENTE**, inscrito no CPF n.º 350.464.301-34. **Credora:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n. 38.155.222/0001-56. **Forma do Título:** Mandado datado de 17/04/2017, extraído dos autos n.º 0000430-60.2017.827.2739, do MM.

Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Marco Antônio da Silva Castro. **Valor:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Imóvel:** Objeto da presente matrícula. **Depositária:** Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira. **Condições:** Constantes dos autos. Protocolizado sob o n.º 7008, do Livro 1-B, em 12 de junho de 2017. **EMOLUMENTOS:** R\$ 246,04, **TFJ:** R\$ 3,24, **FUNCIVIL:** R\$ 4,72, Total de R\$ 254,00. Selo

digital. 128264AAA007067 - Código de validação: WEN. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora. 

R-03-M-1.921 - Em 27 de outubro de 2023 - **Ônus:** Penhora. **Devedora:** VÂNIA PEREIRA LEITE PARENTE, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n.º 633.482 SSP/TO, inscrita no CPF n.º 019.329.551-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MIGUEL DA SILVA PARENTE, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 1.588.840 SSP/GO, inscrito no CPF n.º 350.464.301-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na AV: Sebastião de Sales Monteiro n.º 223, centro, nesta cidade. **Credor:** ESTADO DO TOCANTINS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.786.029/0001-03. **Forma do Título:** Mandado n.º 9428713, datado de 20 de setembro de 2023, extraído dos autos n.º 0004626-13.2020.8.27.2725/TO, do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Miracema do Tocantins/TO, Dr. André Fernando Gigo Leme Netto. **Valor:** R\$ 130.995,15 (cento e trinta mil, novecentos e noventa e cinco reais e quinze centavos). **Imóvel:** Objeto da presente matrícula. **Avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Depositária:** Magda Régia Silva Borba. **Condições:** Constantes dos autos. Protocolizado sob o n.º 8020, no Livro 1-B, em 27/10/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 116,05, TFF: R\$ 24,84, FUNCIVIL: R\$ 4,09, FSE: R\$ 2,46, ISS: R\$ 3,48, Total de R\$ 150,93. Selo digital: 128264AAA059642 - Código de validação: FIO. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala Registradora. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,64