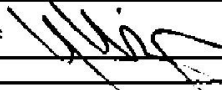


MATRICULA N.º **47887**

DATA: 29 de julho de 1.986

FICHA N.º 01-

OFICIAL: 

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 08(oito) da quadra nº 23-A-(vinte e tres-A), situado no loteamento denominado "VILA PLANALTO", no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 550,00 m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Sul- 22,00 metros- com a Rua Ponta Porã; ao Leste- 30,00 metros- com parte da chácara 76; ao Oeste- 50,00 metros- com os lotes 1,2,3.-Transcrição anterior nº 52.327, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: RAMILDO DE SOUZA VARDASCA, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **47887**

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Ramildo de Souza Vardasca e sua mulher Maria da Encarnação de Jesus Vieira, portugueses, ele pecuarista, CI-RG.0784146, ela do lar, CI-RG.0784145 e CIC. 074.707.971-49, residentes nesta cidade, a Rua - Corumbá nº 2.199.-

ADQUIRENTE: MAURO RODRIGUES DE CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG.49004- Ministério da Guerra e CIC. 012.584.009-87, residente à - Rua Hayel Bon Faker nº 830, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 066 do livro nº 200, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 15 de Maio de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 25.000,00(vinte e cinco mil cruzados).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº 099023- total Cz\$ 500,00- Municipal- laudemio nº 020- total Cz\$ 127,31.-

Consta da escritura que de conformidade com a certidão de limites e confrontações expedido pela Prefeitura Municipal de Dourados, devidamente assinada por Zazi Brum- Assessora de Planejamento, expedida em 23-04-86, os limites e confrontações corretos do imóvel são o seguinte: ao Sul- 22,00 metros- com a Rua Ponta Porã; ao Leste- 54,626 metros- com parte do lote 76; ao Oeste- co, os lotes 1,2,3, da mesma quadra- medindo 50,00 metros.-

Dourados, 29 de julho de 1.986

REGISTRO Nº 02 - MAT. Nº 47.887

Hipotecado em 1º Grau ao Banco Nacional do Norte S/A., agencia desta cidade a Cédula de Crédito Comercial emitida em 07 de agosto de 1.987, por Carvalho & Carvalho Ltda. Intervenientes garante: Mauro Rodrigues de Carvalho e sua mulher Hilda Aparecida Scaramal de Carvalho, com vencimento para 07 de fevereiro de 1.989, juros a taxa de 0,5% ao mês, de um crédito no valor de Cz\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzados). Inscrição de nº 25.642, livro nº 03. Deste Cz\$ 2.100,00.-

Dourados, 03 de setembro de 1.987.-

Av. nº 03 - Mat. nº 47.887

Conforme recibo de quitação passado pelo Banco Nacional do Norte S/A, agência desta cidade em 11 de outubro de 1.988, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula, dou fé.

Dourados, 12 de outubro de 1.988.-

REGISTRO Nº 04- Mat.47.887-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Mauro Rodrigues de Carvalho, comerciante, CI-RG.49004-Ministério da Guerra e sua mulher Hilda Aparecida Scaramal de Carvalho, do lar, CI-RG.974.522-PR. e CIC. 012.584.009-87, brasileiros, residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ARMANDO HIROMI ARAKAKI, brasileiro, desquitado, comerciante, CI-RG.894.351-PR. e CIC. 077.885.251-20 e SAHIDIA JUNKO MOTOMYA, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI-RG.511.952-MS. e CIC. 272.501.721-15, residentes à Rua Duque de Caxias nº 808, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 093 do li

Continua no verso

Dr. Afonso Soares Afeguiar
OFICIALCARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA N.º

47887

MATRÍCULA N.º 47887

FICHA N.º 01 verso

OFICIAL:

vro nº 255, das notas do Tabelião do 1.º Ofício desta cidade, em 31 de julho de 1.989.-

VALOR: N Cz\$ 3.000,00 (tres mil cruzados novos).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: ITBI nº2086-89- total - NCz\$ 70,00.- laudemio nº 241- total NCz\$ 25,24.-

Dourados, 15 de agosto de 1.989

REGISTRO nº 05- mat 47.887

TÍTULO: vendá e compra

TRANSMITENTE: Armando Hiromi Arakaki, comerciante, brasileiro, desquitado, portador da CI-RG nº 894.351-PR e CIC nº 077.885.251-20, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias nº 808 nesta Cidade.....

ADQUIRENTE: SAHDIA JUNKO MOTOMYA, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora da CI-RG nº 511.952-MS e CIC nº 272.501.721-15, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias 808 nesta Cidade.....

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. 003 livro 123- das Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade em 06 de fevereiro de 1992

VALOR: Cr\$ 100.000,00 - CONDIÇÕES: responder pela evicção. ITBI nº 0346/92 total Cr\$ 60.000,00- Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.22.03.140.000-4 Emolumentos: Cr\$ 9.000,00. Dourados 11 de fevereiro de 1.992.-

REGISTRO Nº 06- Mat.47.887-

HIPOTECADO em PRIM EIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRENCIA à CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL -PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede à Rua Buenos-Aires nº 56, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e CCC.33.754.482/0001-24, conforme escritura pública de confissão de dívida hipotecária, lavrada as fls. 222 do livro nº 121, das notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, em 12 de março de 1.992, tendo como DEVEDORA: Saldia Junko Motomya e como CREDOORA: a referida Previ; VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 84.184.279,13 (oitenta e quatro milhões, cento e oitenta e quatro mil, duzentos e setenta e nove cruzeiros e traze centavos), que será paga em 240 prestações mensais, a contar de 01 de abril de 1.992, ficando estabelecido que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adquando-se o valor da prestação, com vistas à liquidação da dívida no prazo restante; JUROS: 6% ao ano VALOR DA AVALIAÇÃO: Cr\$ 84.184.279,13.-Dourados, 23 de março de 1.992.-Ely Dourado, Escrevente Juramentada.-

Av. nº 07- Mat.47.887-

Prefeitura Municipal de Dourados- Secretaria Municipal de Obras- C.H. nº 0055/93- Processo nº 3603/93- Carta de Habilitação- A Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS. tendo efetuado a vistoria de um prédio residencial com dois pavimentos, de alvenaria, com a área de 234,88 m² (duzentos e trinta e quatro vg. oitenta e oito metros quadrados) situada à Rua Ponta Porã nº 3.495, lote 08 da quadra nº 23-A-Vila Planalto Dourados-MS., de propriedade de Saldia Junko Motomya, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 107/92, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-se em condições de ser habitado.-OBS: Pav.Sup. 72,96 m²- Pav. Terreo 161,92 m².-Dourados, 22 de março de 1.993 (a)-Engº Eraldo Fuchs Viana-DIURB-SEMD.-Apresentou CND-Certidão Negativa de Débito nº 244226- Série C-PCND nº 000164, expedida em 18 de março de 1.993, pela Agência do INSS nesta cidade, assinado por Zenaide Ely Dourado Dourados, 24 de março de 1.993.-Ely Dourado, Escrevente Juramentada.-

Av. nº 08 Mat. 47.887

Pela escritura pública de alteração de cláusulas de financiamento, com ratificação lavrada as fls. nº 138 do livro 28, das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 28 de maio de 1.999, as partes Saldia Junko Motomya e ainda Caixa de Previdência dos funcionários do Banco do Brasil-Previ, procedem a retificação da escritura registrada a margem desta matrícula sob o nº 06, a saber:- Em virtude das correções monetárias havidas das amortizações de capital e da aplicação do percentual de redução no saldo devedor, a dívida assumida expressa-se atualmente em R\$ 61.415,05 que os devedores

Dr. Affonso Soares Afeguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

-continue na ficha 02-

MATRÍCULA Nº 47.887

DATA: 08 de junho de 1.999

FICHA Nº 02

OFICIAL: *Boaventura*Dr. Oficial Soares de Aguiar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº

47.887

IMÓVELCONTINUAÇÃO DA FICHA 01 VERSO.....
 se obrigam apagar no prazo remanescente de 154 meses, em igual número de -
 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor-
 inicial de R\$ 462,51, com início em 01.06.99, que podera ser prorrogada por -
 até 120 meses, ficando ratificada as demais partes da referida escritura, -
 dou fé.Dourados-Ms, 08 de junho de 1.999.Eu *Boaventura* escrevente jura -
 mentada.-NVB.-.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente
 matrícula passará para a ficha 003, em função da
 INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados-MS, 08/05/2012.

Boaventura
 Nilzia Viana Boaventura-Escrevente

**EM
BRANCO****EM
BRANCO**

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

OFICIAL:

Dr. Elceu Soares de Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 08 de Maio de 2012

MATRÍCULA Nº.: 47.887

FICHA Nº.: 03

LIVRO 2

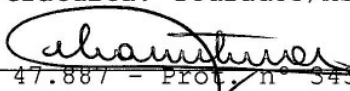
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

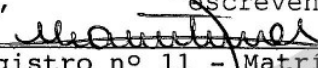
Oficial

continuação da ficha 02. -

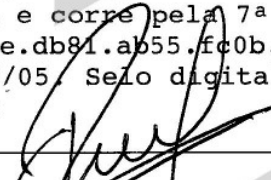
REGISTRO nº 09 - Mat. nº 47.887 - Prot. nº 328971 aos 19/04/2012.

PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado aos 19 de Abril de 2012 e mandado de citação, penhora, registro, avaliação e intimação nº 118/2011-SF01/MMA, expedido aos 30 de Maio de 2011, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 0000488-83.2011.403.6002, em que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **SAHDIA JUNKO** e corre pela 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul - 1ª Vara federal de Dourados/MS. VALOR DO DÉBITO: R\$ 62.666,78. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 08 de Maio de 2012. Selo digital ACS 31559-600(ACD). Eu,  escrevente autorizada.....

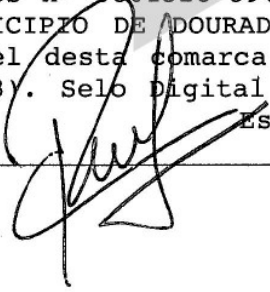
Registro nº 10 - Mat. nº 47.887 - Prot. nº 543133 aos 23/05/2013.

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, registro e avaliação, lavrado aos 22 de Maio de 2013 e Despacho - Mandado de Penhora, processo nº 0001860-33.2012.403.6002, expedido aos 26 de Março de 2013, em que o **FAZENDA NACIONAL** move contra **SAHDIA JUNKO MOTOMIYA** e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 27.554,83. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 11 de Junho de 2013(EJ). Selo Digital AFE - 84398-939(EJ). Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 11 - Matrícula nº 47.887 - Protocolo nº 466021 aos 29/11/2021

PENHORADO, conforme Auto de Penhora Judicial lavrado aos 18 de Novembro de 2021 e Mandado de Penhora nº 002.2021/011895-1, expedido aos 30 de Abril de 2021, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0811748-82.2020.8.12.0002 (processo digital), em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de **SAHDIA JUNKO MOTOMIYA** e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. VALOR: R\$ 9.572,82. CNIB HASH: 2c7d.58ce.db81.ab55.fc0b.ecea.a811.6d57.5565.c14a. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAH94708-796-IGB. (jv). Dourados/MS, 28 de Dezembro de 2021. Eu  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 12 - Mat. nº 47.887 - Prot. 476470 em 27/07/2022.-

PENHORADO conforme auto de penhora, avaliação e depósito lavrado aos 22 de Julho de 2022 e Mandado de Penhora, avaliação, intimação e registro da penhora, expedido aos 04 de Abril de 2022 e Mandado nº 002.2022/011331-6, extraído dos autos nº 0801528-59.2019.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra **SAHDIA JUNKO MOTOMIYA** e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do débito R\$ 6.857,83. Emolumentos: Isentos (Lei nº 3003). Selo Digital AAJ-32236-170-IGB. Dourados-MS, 23 de Agosto de 2022.(srs). Eu  Escrevente autorizada.....