

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0034165-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

34.165

FICHA

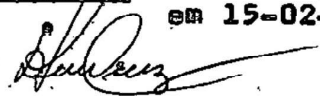
01

Campo Grande (MS), 28-06-79.-

**IMÓVEL:** Apartamento nº 132 e garagem nº 22, localizado no 13º Andar, do Edifício CONJUNTO RESIDENCIAL "DOM AQUINO", nesta cidade, com 155,34 mts² de área construída e compõe-se de sala, três dormitórios, dois banheiros sociais, copa-cozinha, área de serviço e dependência de empregada e a garagem tem 25,00 mts², correspondendo-lhes uma fração ideal de 1,288% do terreno e 0,207% correspondente a garagem partilhada, sob nº 76 da Rua Dom Aquino, nesta cidade, medindo 20,00 (vinte) metros de frente por 60,00 (sessenta) metros ditos de fundos, área total de 1.200,00 metros quadrados, limitando-se: ao SUL, FRENTE com a Rua Dom Aquino; ao NORTE, com propriedade de Roberto Perez Gil e Edson Tognini; ao POENTE, com a Igreja Presbiteriana; e, ao NASCENTE, com propriedade de Odilon Ferreira, Edifício esse sob nº 909 da mencionada / Rua Dom Aquino.

**PROPRIETÁRIO(S):** HÉLIO DE MENDONÇA LIMA e s/m LÚCIA DE MENDONÇA LIMA, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela de lides do lar, residente à Rua Piracicaba, nº 102, Aptº 131, Campo Belo, em São Paulo-SP, -CIC nº 044.625.722-34.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 100.076 livro 3-BT, fls. 47, em 15-02-74, deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:** 

R.01/34.165, em 28 de Junho de 1.979.-

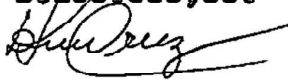
**Título:** Compra e Venda.

**Transmitente(s):** HÉLIO DE MENDONÇA LIMA e s/m LÚCIA DE MENDONÇA LIMA, acima qualificados.

**Adquirente(s):** SEBASTIÃO CORRÊA ALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente à Rua Dom Aquino, Edifício Arnaldo Serra, Aptº 304, nesta cidade. -CIC. 007.931.911-49.

**Forma do Título:** Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, em 18-06-79. Lº 191, fls. 96.-

**Valor:** Cr\$ 1.200.000,00.

**O Oficial:** 

VLSS

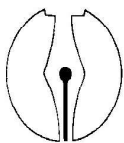
Av.02/34.165 em 12 de Junho de 2.001.

A requerimento de Sebastião Correa Alves, datada de 11.06.2001, é feita a presente averbação para consignar que 1º) Que o requerente é casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com MARIA MARCONDES DO AMARAL ALVES. 2º) Que MARIA MARCONDES DO AMARAL ALVES é portadora do CPF 638.605.111.49

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0034165-07

MATRÍCULA

34.165

FICHA

01v

CNM 157933.2.0034165-07

conforme documentos apresentados.

O OFICIAL:

Jda.

R.03/34.165 em 12 de junho de 2.001.

**Título:** - cédula rural hipotecária

**Emitente(s):** - SEBASTIÃO CORREA ALVES e s/m. MARIA MARCONDES DO-AMARAL ALVES, já qualificados.

**Financiador:** - BANCO DO BRASIL SA.,

**Valor:** - R\$ 50.000,00

**Venc. praça:** - 01-5-2006 - Maracajú-MS

**Taxas e juros:** - 8,418% a.a.

**Forma do título:** - Cédula rural hipotecária nº 21/90012-4- emitida em 07-06-01

**Garantia:** - hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:

NH

**R/04, em 10 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.713, de 04/12/2024.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREADOR:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA.

**DEVEDOR:** SEBASTIÃO CORREA ALVES, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Intimação, expedido dos autos de Execução Fiscal nº (1116), nº 0002072-49.2015.4.03.6002, subscrito e assinado eletronicamente por Suzana Elaine Toratti Polidório, da 1ª Vara Federal de Dourados/MS, por determinação judicial em 16.08.2024 e Auto de Penhora, Avaliação, datado de 27.12.2024.

**VALOR:** R\$ 101.681,44 (cento e um mil seiscentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

**EMOLUMENTOS:** NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAK07719-228-IGB

O OFICIAL

SSR

**CÓPIA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 34165 desta Serventia

Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 12/12/2024.

CONTINUA NA FICHA Nº

