

LUIZ FELIPE

(Rua)

FELIPE

Nº

Lote nº 455

Bairro Jardim dos Arcos

Matrícula N.º 10.538 Fls. 182 / 2/AB

14 de Novembro de 1980.-

Imóvel: Rua Luiz Felipe, lote nº 455, do loteamento "Bairro Jardim dos Arcos", em zona urbana do 1º distrito, medindo 12,00m de largura na frente que faz com a dita rua, a mesma largura nos fundos, onde confina com o lote 460, por 30,00m de extensão de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 454 e do lado esquerdo com os lotes 456, 457 e 458, com a área de 360,00m².

PROPRIETARIOS: DELPHIM PINTO MEIRELLES e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA MEIRELLES, portugueses, ele comerciante aposentado, ela de prendas do lar, residentes a rua Luiz Felipe, nº 455, nesta cidade, CPF-MF 001.574.227/04, CI-1.039.387-SDR/RJ de 05.10.70 e 627.881 de 09.01.73-SRE/RJ, casados pelo regime da separação de bens.-

Registro anterior: Nº 6.455, fls. 60, do Livro 3/H - 3ª Circ.-

R - 1 - 10.538 - Prot. 18.886 - 14.11.80.- Promitentes Vendedores: DELPHIM PINTO MEIRELLES e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA MEIRELLES, acima qualificados.- Promitente Comprador: AMBROZIO AUGUSTO DE SOUZA, brasileiro, motorista, residente à rua Francisco Barboeiro, nº 588-California, nesta cidade, CPF 102.001.697/34, CI-537.302 de 02.02.62-IPF, casado pelo regime da comunhão de bens com Julia Lopes de Souza, brasileira, do lar.- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Público de 24.04.80.- Escritura lavrada no Cartório do 6º Ofício de São Gonçalo, livro 148, fls. 032.- VALOR: Cr\$ 210.000,00.- Sinal Cr\$ 50.000,00, o restante de Cr\$ 160.000,00 por meio de 20 prestações mensais e consecutivas do valor de Cr\$ 8.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 30.04.80 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- Irrevogável e Irretratável.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Transmissão guia nº 24/05031 - Bradesco-SC operação 772, 13.06.80.- Dou fé.-

CNM

093401.2.0010538-43

MATRÍCULA

10.538

FICHA

01

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente ao imóvel sito à Rua Luiz Felipe, lote 455, do loteamento denominado "Bairro Jardim dos Arcos", foi transportada da folha 182, do Livro 2/AG, para este "Sistema de Fichas", a partir do R:02.-São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2025.-

Eu Fátima Daflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz

Tabelião Substituto

Matr. 94/0876

4º Ofício de São Gonçalo

R: 02 - **PENHORA** - Prot. 195.355, de 12.02.2025.- Por Certidão de Penhora do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região da Comarca de São Gonçalo/RJ, na 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, Execução Trabalhista - processo nº 00001750-92.2011.5.01.0262, passado e assinado eletronicamente, em 11.02.2025, tendo como Exequete: ISABEL CRISTINA DA SILVA LIMA (CPF 083.654.987-23) e como Executado(s): AMBROZIO AUGUSTO DE SOUZA (CPF 102.001.697-34) e JULIA LOPES DE SOUZA (CPF: 055.130.777-36), fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo, em garantia da dívida no valor de R\$ 79.101,83, data do Auto ou Termo: 25.01.2023.-Nomeado como depositário o proprietário: Ambrozio Augusto de Souza.-**EMOLUMENTOS:** Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2025.-

SELO: EEWR 88263 QYL-

Eu Fátima Daflon de Souza digitei, e Eu autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz
Tabelião Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

