

CNPJ: 093476.2.0022945-81

# CARTÓRIO OLIVA

## REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO

### SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº 22945

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)



MATRÍCULA Nº 22.945

DATA 03/09/1996

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 03/09/1996, no Livro 2-1-3, fls. 42, sob o nº 22.945, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno nº 07 da quadra nº 11, com a área de 9.925,00m², no loteamento denominado "**CHACARAS SAQUAREMA**", situado no lugar de Sampaio Correia, zona urbana do 3º Distrito de Saquarema, neste Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 68,50m na linha da *frente* que faz com a Rua Ezequias Teixeira de Souza; 130,00m na linha dos *fundos* que faz com os sítios nº 09 à 11; 116,00m pelo lado *direito* que faz com propriedade da Empresa Imobiliária Melgil Ltda ou sucessores; 100,00m pelo lado *esquerdo* que faz com o sítio nº 06.

**PROPRIETÁRIO:** **EMPRESA IMOBILIÁRIA MELGIL LTDA.**, com sede a Rua Coronel Gomes Machado, nº 82 - Niterói - Rio de Janeiro, inscrita no CGC nº 30.064.976/0001-99, *prometido vender* à **JOSÉ DUARTE JALLES SOBRINHO**, brasileiro, securitário, casado, CPF nº 046.792.107-53, Portador da Carteira de Identidade nº 2.386.603 do IFP, residente à Rua Elzir Brandão, nº 113/302 - Santa Rosa - Niterói - Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 8-E, às fls. 291, sob o nº 9.429 em 21/12/1978.

**CERTIFICO MAIS**, que à margem da mesma matrícula foram feitos os seguintes registros e/ou averbações: **AV.01 - 22.945: CASAMENTO:** Em 03 de setembro de 1996, através do requerimento feito por José Duarte Jalles Sobrinho, com firma reconhecida, datado de 15 de agosto de 1996, devidamente prenotado neste RGI, no livro nº 1-C, às fls. 158, sob o nº 55.845 em 15/08/1996, instruído pela Certidão de Casamento nº 657/CD, no livro nº 136, às fls. 289 em 20/06/1964, do 2º Subdistrito de Belo Horizonte, **JOSÉ DUARTE JALLES SOBRINHO**, *contraiu nupcias com* **CLEUSA MARIA FERREIRA**, que passou assinar-se **CLEUSA MARIA FERREIRA JALLES**, pelo Regime da Comunhão de Bens. Saquarema, 03 de setembro de 1996. Eu (Márcio Sales de Carvalho - Datilógrafo), datilografei. O Oficial:

**AV.02 - 22.945: COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS:** Em 18 de setembro de 1996, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS**, lavrada nestas Notas, no livro nº 172, às fls. 058/059, ato nº 28 em 13/08/1996, devidamente prenotada neste RGI, no livro nº 1-C, às fls. 159, sob o nº 55.937 em 03/09/1996, *o imóvel constante da matrícula, foi pela EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA.*, já devidamente qualificada na matrícula, *vendido para* **PAULO CESAR MOTA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, Identidade nº 82186307-3 do IFP/RJ em 30/08/1994 e CPF/MF nº 323.816.897-53, casado pelo Regime da Comunhão de Bens com **ANA LUZIA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, professora, Identidade nº 81034948-0 do IFP/RJ em 23/09/1984 e CPF/MF nº 210.473.167-49, residente à Rua Aloizio Neiva, nº 2.001 - Aptº 401 - Centro - São Gonçalo - neste Estado, *com cessão de* **JOSÉ EDUARDO JALLES SOBRINHO e sua esposa CLEUSA MARIA FERREIRA JALLES**, ele já qualificado na matrícula, ela brasileira, securitária, Identidade nº 1210850 expedida pelo IPF em 08/08/1971 e CPF/MF nº 989.949.057-15. **VALOR CESSÃO** Cr\$ 267.650,00 (valor da época). **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). **CONDICÕES:** Nenhuma. Saquarema, 18 de setembro de 1996. Eu (Márcio Sales de Carvalho - Datilógrafo), datilografei. O Oficial:

# CARTÓRIO OLIVA

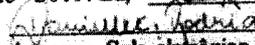
## REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO

### SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

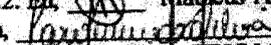
#### REGISTRO GERAL

Ficha Nº1

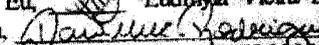
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**AV.3.M- 22945: (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Protocolo 1-F, fs. 09, sob o nº 109.953, em 14/06/2019 Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 201906.1316.00838565-IA-760; Número do processo: 01840008320075010246; Nome do processo: Edivar Vieira de Paula; Data de Cadastramento: 13/06/2019; Emissor da Ordem: Odineia Marques da Silva Cocaro - RJ - 6ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, em nome de PAULO CÉSAR MOTA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 323.816.897-53. Saquarema, 31 de julho de 2019. Eu,  Priscilla da Silva Lobo, Cadastro nº 94/20557, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - ECEYX 56016 GGF

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA  
Dimitria Conceição Rodrigues  
SUBSTITUTA  
Cadastro: 94/14813

**AV.4.M- 22945: (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Protocolo 1-F, fs. 104ª, sob o nº 118.309, em 11/04/2022. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202204.1111.02095697-IA-860; Número do processo: 00008943420115010261; Nome do processo: EXECUÇÃO; Data de Cadastramento: 11/04/2022; Emissor da Ordem: JULIANE FERREIRA ALVES - 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, em nome de PAULO CESAR MOTA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 323.816.897-53. Saquarema, 03 de maio de 2022. Eu,  Matheus Alvaro Lemos Rodrigues, Escrevente, Cadastro nº 94/22225, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EDUN 00748 OOG

**AV.5.M- 22945: (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Protocolo 1-F, fs. 117ª, sob o nº 119.493, em 26/07/2022. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202207.2615.02263955-IA-340; Número do processo: 00103015020135010243; Data de Cadastramento: 25/07/2022; Emissor da Ordem: Romulo Nobrega - RJ - 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, em nome de PAULO CESAR MOTA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 323.816.897-53. Saquarema, 01 de agosto de 2022. Eu,  Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EECO 42826 SQG

**AV.6.M- 22945: (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Protocolo 1-F, fs. 144, sob o nº 121.822, em 20/04/2023. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202304.2010.02662387-IA-700; Número do processo: 00001785820115010244; Nome do processo: reclamação trabalhista; Data de Cadastramento: 19/04/2023; Emissor da Ordem: Emily de Castro Berredo Muniz - RJ - 4ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, em nome de PAULO CESAR MOTA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 323.816.897-53. Saquarema, 11 de maio de 2023. Eu,  Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEIH 93120 RUW

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA  
Dimitria Conceição Rodrigues  
SUBSTITUTA

Continua na ficha 2

MATRICULA Nº 22.945 - 02

CNN: 0034762.0022945-81

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**  
**OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA Nº 22945

Ficha Nº 2

**AV.7.M- 22945: (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Protocolo 1-F, fls. 153, sob o nº 122.607, em 20/07/2023. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202307.1915.02819328-IA-409; Número do processo: 00006804320115010261; Nome do processo: Execução; Data de Cadastramento: 19/07/2023; Emissor da Ordem: Juliane Ferreira Alves - RJ - 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, em nome de **PAULO CESAR MOTA DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 323.816.897-53. Saquarema, 27 de julho de 2023. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessler, Escrevente, Cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficial, matrícula nº 90/246, Oficial, subscrevo. Selo eletrônico - EELF 28899 DUF

**AV.8.M- 22945: (PENHORA)** - Protocolo 1-F, fls. 193vº, sob o nº 126.205, em 16/08/2024. Conforme Ofício PJe, datado em 07/08/2024, instruído do Auto de Penhora e Avaliação, datado em 24/04/2024, expedidos nos autos do processo nº ATOrd 0000680-43.2011.5.01.0261, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Paulo Cesar Mota da Silva, qualificada anteriormente. **VALOR DA CAUSA - R\$ 30.520,22**. Fiel depositário não identificado. Saquarema, 21 de agosto de 2024. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessler, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficial, matrícula nº 90/246, Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico - EESN 35960 ULV



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESN 39946 NMM**  
 Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé que a presente corresponde a **SITUAÇÃO JURÍDICA** da Ficha Real da matrícula nº. 22.945, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, **CONSTANDO ÔNUS** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Existe **PRENOTAÇÃO** de nº 122.941, processo nº 00008943420115010261, referente ao **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, aguardando o cumprimento das exigências formuladas. O referido é verdade. Certifico mais, que a presente possui 03 (três) páginas, não podendo ser usadas separadamente, sendo emitida digitalmente. Saquarema, 11 de setembro de 2024. Certidão expedida às 17:24.

Custas: R\$ 0,00

Talão: 24/6977

