



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

Certidão - Pedido nº 11.766 - Nº Controle: 46464.1417D.7C734.65D49437850

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que revendo em Cartório sob nossa responsabilidade, nele, no Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, desta Circunscrição, encontrei a **MATRÍCULA N.º 21.874, CNM nº 025999.2.0021874-27 DE ORDEM**, feita em 19 de dezembro de 2019, do teor seguinte: UMA área denominada UGA 21, Quadra 14, Condomínio Buriti, situada na Fazenda denominada Buriti e Madeira, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 12, medindo dezesseis vírgula noventa e cinco (16,95) metros, mais dezoito vírgula vinte e cinco (18,25) metros; Lado direito confrontando com a UGA 22, medindo trinta e dois vírgula cinquenta e oito (32,58) metros; Fundo confrontando com a UGA 12, medindo vinte e três vírgula vinte e nove (23,29) metros; Lado esquerdo confrontando com a UGA 20, medindo vinte e seis vírgula vinte e um (26,21) metros; e Chanfro medindo oito vírgula setenta e sete (8,77) metros, perfazendo a área total de um mil e cinquenta e três vírgula sessenta e quatro (1.053,64 m²) metros quadrados." **PROPRIETÁRIO:** SPE Condomínio Buriti Ltda. CNPJ nº 23.197.111/0001-35. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 20.712, livro 02, ficha 001, deste registro. O referido é verdade e dou fé. A Sub Oficial: a) Renata Rafaela Silva Souza.

R1/21.874. Prenotado sob n.º 110.175, em data de 06 de outubro de 2023 = **PENHORA** = Nos Termos da Decisão, datada de 21 de julho de 2023, e Termo de Redução de Bem (ns) a Penhora nos Autos, datado de 01 de setembro de 2023; Processo nº 5156576-28.2019.8.09.0006, devidamente assinado pelo analista judiciário Kelis José Alves de Carvalho, da 2ª Vara Cível da Comarca de Anápolis-GO. **EXEQUENTE:** Valdirei Luiz Gomes e Vagney Luiz Gomes; **EXECUTADO:** SPE Condomínio Buriti Ltda - CNPJ nº 23.197.111/0001-35. **VALOR DA CAUSA:** R\$167.119,50. **CONDIÇÃO:** O valor da causa é para esta matrícula e para as matrículas 21.872 e 21.873. Demais cláusulas e condições constantes da Decisão e Termo de Redução de Bem (ns) a Penhora nos Autos, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo nº 04652310066161829700000). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 27 de outubro de 2023. A Sub-Oficial: a) Vilma Divina de Melo.

A presente certidão possui validade pelo prazo de 30 (trinta) dias.

Nº CONTROLE: 46464.1417D.7C734.65D49437850

OBSERVAÇÃO: Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1.º do art.15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual n.º 14.376/2002,

Selo: 04652504222999534420002

Av. Dona Luíza nº241, Silvânia - GO - CEP 75.180-000
(62) 3332-2185 / (62) 99664-1200
contato@cartoriogustavofaria.com.br

Página: 1 de 2

Valor: R\$ 167.119,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 10/09/2025 10:02:18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

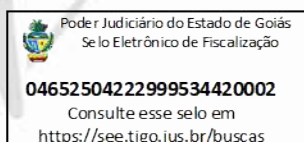
Certidão - Pedido nº **11.766** - Nº Controle: **46464.1417D.7C734.65D49437850**

do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
Silvânia/GO, 22 de abril de 2025.

Vanessa Priato de Aguiar
Sub-Oficial

Emolumentos.....: R\$88,84
Taxa Judiciária...: R\$19,17
Fundos.....: R\$21,55
ISSQN.....: R\$4,44
Valor Total.....: R\$134,00



Selo: 04652504222999534420002

Av. Dona Luíza nº241, Silvânia - GO - CEP 75.180-000
(62) 3332-2185 / (62) 99664-1200
contato@cartoriogustavofaria.com.br

Página: 2 de 2

Valor: R\$ 167.119,50
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 10/09/2025 10:02:18