



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARAES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 24.536 LIVRO Nº: 2-GD FOLHA Nº: 037 DATA: 22/11/2021

IMÓVEL: UMA AREA DE TERRAS COM 575,5172HA, perímetro 12.862,32m, no lugar denominado FAZENDA RIO BONITO II, no município de NOVA BRASILÂNDIA/MT, com as seguintes descrições do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

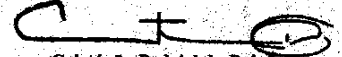
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CLG-M-0222	-54°50'31,251"	-15°00'52,579"	616,52	ER0-M-0389	162°59'	761,5	CNS: 06.356-0 Mat. 20.091 e 21.117 Fazenda Calvados
ER0-M-0389	-54°50'23,794"	-15°01'16,268"	804,84	CLG-M-0243	258°12'	220,85	Serra Fica Faca
CLG-M-0243	-54°50'31,030"	-15°01'17,737"	790,55	CLG-P-0244	226°44'	1391,25	Serra Fica Faca
CLG-P-0244	-54°51'04,946"	-15°01'48,751"	803,45	CLG-P-0245	281°27'	289,27	Serra Fica Faca
CLG-P-0245	-54°51'14,436"	-15°01'46,882"	729,56	CLG-P-0246	211°21'	890,64	Serra Fica Faca
CLG-P-0246	-54°51'29,953"	-15°02'11,622"	800,02	CLG-P-0247	163°37'	583	Serra Fica Faca
CLG-P-0247	-54°51'24,450"	-15°02'29,818"	787,89	CLG-P-0248	199°59'	307,56	Serra Fica Faca
CLG-P-0248	-54°51'27,971"	-15°02'39,220"	797,12	CLG-P-0249	248°18'	562,79	Serra Fica Faca
CLG-P-0249	-54°51'45,476"	-15°02'45,988"	774,23	CLG-P-0250	196°27'	369,12	Serra Fica Faca
CLG-P-0250	-54°51'48,977"	-15°02'57,504"	790,01	CLG-P-0251	229°37'	609,36	Serra Fica Faca
CLG-P-0251	-54°52'04,516"	-15°03'10,347"	780,46	YUBA-V-0025	229°37'	94,7	Serra Fica Faca
YUBA-V-0025	-54°52'06,931"	-15°03'12,343"	781,25	YUBA-V-0026	05°08'	47,59	Córrego Bonito
YUBA-V-0026	-54°52'06,788"	-15°03'10,801"	778,51	YUBA-V-0027	05°08'	48,95	Córrego Bonito
YUBA-V-0027	-54°52'06,641"	-15°03'09,215"	775,77	YUBA-V-0028	48°15'	19,9	Córrego Bonito
YUBA-V-0028	-54°52'06,144"	-15°03'08,784"	773,03	YUBA-V-0029	14°33'	74,06	Córrego Bonito
YUBA-V-0029	-54°52'05,521"	-15°03'06,452"	770,29	YUBA-V-0030	359°27'	41,44	Córrego Bonito
YUBA-V-0030	-54°52'05,534"	-15°03'05,104"	767,55	YUBA-V-0031	349°42'	39,12	Córrego Bonito
YUBA-V-0031	-54°52'05,768"	-15°03'03,852"	764,81	YUBA-V-0032	291°14'	21,12	Córrego Bonito
YUBA-V-0032	-54°52'06,427"	-15°03'03,603"	762,07	YUBA-V-0033	336°55'	23,02	Córrego Bonito
YUBA-V-0033	-54°52'06,729"	-15°03'02,914"	759,33	YUBA-V-0034	352°16'	3,78	Córrego Bonito
YUBA-V-0034	-54°52'06,746"	-15°03'02,792"	756,59	YUBA-V-0035	89°22'	14,13	Córrego Bonito
YUBA-V-0035	-54°52'06,273"	-15°03'02,787"	753,85	YUBA-V-0036	89°28'	36,86	Córrego Bonito
YUBA-V-0036	-54°52'05,039"	-15°03'02,776"	751,11	YUBA-V-0037	19°57'	38,23	Córrego Bonito
YUBA-V-0037	-54°52'04,602"	-15°03'01,607"	748,37	YUBA-V-0038	328°09'	38,68	Córrego Bonito
YUBA-V-0038	-54°52'05,285"	-15°03'00,538"	745,63	YUBA-V-0039	293°39'	26,81	Córrego Bonito
YUBA-V-0039	-54°52'06,107"	-15°03'00,188"	742,89	YUBA-V-0040	05°10'	9,6	Córrego Bonito
YUBA-V-0040	-54°52'06,078"	-15°02'59,877"	740,15	YUBA-V-0041	03°10'	19,92	Córrego Bonito
YUBA-V-0041	-54°52'06,041"	-15°02'59,230"	737,41	YUBA-V-0042	75°28'	8,95	Córrego Bonito
YUBA-V-0042	-54°52'05,751"	-15°02'59,157"	734,67	YUBA-V-0043	45°41'	27,59	Córrego Bonito
YUBA-V-0043	-54°52'05,090"	-15°02'58,530"	731,93	YUBA-V-0044	330°44'	27,87	Córrego Bonito
YUBA-V-0044	-54°52'05,546"	-15°02'57,739"	729,19	YUBA-V-0045	351°16'	14,18	Córrego Bonito
YUBA-V-0045	-54°52'05,618"	-15°02'57,283"	726,45	YUBA-V-0046	344°40'	7,68	Córrego Bonito
YUBA-V-0046	-54°52'05,686"	-15°02'57,042"	723,71	YUBA-V-0047	03°35'	16,72	Córrego Bonito
YUBA-V-0047	-54°52'05,651"	-15°02'56,499"	720,97	YUBA-V-0048	19°41'	9,04	Córrego Bonito
YUBA-V-0048	-54°52'05,549"	-15°02'56,222"	718,23	YUBA-V-0049	357°02'	43,43	Córrego Bonito
YUBA-V-0049	-54°52'05,624"	-15°02'54,811"	715,49	YUBA-V-0050	343°44'	19,85	Córrego Bonito
YUBA-V-0050	-54°52'05,810"	-15°02'54,191"	712,75	YUBA-V-0051	04°42'	6,91	Córrego Bonito





**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 24.536 LIVRO Nº: 2-GD FOLHA Nº: 037vº DATA: 22/11/2021

YUBA-V-0051	-54°52'05,791"	-15°02'53,967"	710,01	YUBA-V-0052	82°31'	20,31	Córrego Bonito
YUBA-V-0052	-54°52'05,117"	-15°02'53,881"	707,27	YUBA-V-0053	351°08'	54,29	Córrego Bonito
YUBA-V-0053	-54°52'05,397"	-15°02'52,136"	704,53	YUBA-V-0054	290°53'	48,95	Córrego Bonito
YUBA-V-0054	-54°52'06,928"	-15°02'51,568"	701,79	YUBA-V-0055	344°24'	23,9	Córrego Bonito
YUBA-V-0055	-54°52'07,143"	-15°02'50,819"	699,05	YUBA-V-0056	340°29'	36,33	Córrego Bonito
YUBA-V-0056	-54°52'07,549"	-15°02'49,705"	696,31	YUBA-V-0057	267°14'	40,19	Córrego Bonito
YUBA-V-0057	-54°52'08,893"	-15°02'49,768"	693,57	YUBA-V-0058	205°02'	3,53	Córrego Bonito
YUBA-V-0058	-54°52'08,943"	-15°02'49,872"	690,83	YUBA-V-0059	315°14'	23,46	Córrego Bonito
YUBA-V-0059	-54°52'09,496"	-15°02'49,330"	688,09	YUBA-V-0060	346°40'	63,15	Córrego Bonito
YUBA-V-0060	-54°52'09,983"	-15°02'47,331"	685,35	YUBA-V-0061	20°06'	8,51	Córrego Bonito
YUBA-V-0061	-54°52'09,885"	-15°02'47,071"	682,61	YUBA-V-0062	82°23'	17,63	Córrego Bonito
YUBA-V-0062	-54°52'09,300"	-15°02'46,995"	679,87	YUBA-V-0063	23°25'	25,39	Córrego Bonito
YUBA-V-0063	-54°52'08,962"	-15°02'46,237"	677,13	YUBA-V-0064	05°44'	62,71	Córrego Bonito
YUBA-V-0064	-54°52'08,752"	-15°02'44,207"	674,39	YUBA-V-0065	359°27'	44,45	Córrego Bonito
YUBA-V-0065	-54°52'08,766"	-15°02'42,761"	671,65	YUBA-V-0066	352°30'	54,04	Córrego Bonito
YUBA-V-0066	-54°52'09,002"	-15°02'41,018"	668,91	YUBA-V-0067	292°08'	54,31	Córrego Bonito
YUBA-V-0067	-54°52'10,686"	-15°02'40,352"	666,17	YUBA-V-0068	286°48'	68,53	Córrego Bonito
YUBA-V-0068	-54°52'12,882"	-15°02'39,707"	663,43	YUBA-V-0069	282°06'	48,91	Córrego Bonito
YUBA-V-0069	-54°52'14,483"	-15°02'39,373"	660,69	YUBA-V-0070	328°50'	26,79	Córrego Bonito
YUBA-V-0070	-54°52'14,947"	-15°02'38,627"	657,95	YUBA-V-0071	335°12'	24,65	Córrego Bonito
YUBA-V-0071	-54°52'15,293"	-15°02'37,899"	655,21	YUBA-V-0072	05°57'	40,24	Córrego Bonito
YUBA-V-0072	-54°52'15,153"	-15°02'36,597"	652,47	YUBA-V-0073	315°53'	56,86	Córrego Bonito
YUBA-V-0073	-54°52'16,478"	-15°02'35,269"	649,73	YUBA-V-0074	54°49'	15,21	Córrego Bonito
YUBA-V-0074	-54°52'16,062"	-15°02'34,984"	646,99	YUBA-V-0075	63°52'	35,6	Córrego Bonito
YUBA-V-0075	-54°52'14,992"	-15°02'34,474"	644,25	YUBA-V-0076	359°26'	43,22	Córrego Bonito
YUBA-V-0076	-54°52'15,006"	-15°02'33,068"	641,51	YUBA-V-0077	267°20'	41,72	Córrego Bonito
YUBA-V-0077	-54°52'16,401"	-15°02'33,131"	638,77	YUBA-V-0078	288°37'	14,63	Córrego Bonito
YUBA-V-0078	-54°52'16,865"	-15°02'32,979"	636,03	YUBA-V-0079	348°38'	12,29	Córrego Bonito
YUBA-V-0079	-54°52'16,946"	-15°02'32,587"	633,29	YUBA-V-0080	91°43'	34,64	Córrego Bonito
YUBA-V-0080	-54°52'15,787"	-15°02'32,621"	630,55	YUBA-V-0081	10°47'	35,89	Córrego Bonito
YUBA-V-0081	-54°52'15,562"	-15°02'31,474"	627,81	YUBA-V-0082	322°45'	39,89	Córrego Bonito
YUBA-V-0082	-54°52'16,370"	-15°02'30,441"	625,07	YUBA-V-0083	356°25'	26,33	Córrego Bonito
YUBA-V-0083	-54°52'16,425"	-15°02'29,586"	622,33	YUBA-V-0084	319°40'	47,86	Córrego Bonito
YUBA-V-0084	-54°52'17,462"	-15°02'28,399"	619,59	YUBA-V-0085	307°09'	49,93	Córrego Bonito
YUBA-V-0085	-54°52'18,794"	-15°02'27,418"	616,85	YUBA-V-0086	326°56'	23,11	Córrego Bonito
YUBA-V-0086	-54°52'19,216"	-15°02'26,788"	614,11	YUBA-V-0087	356°30'	43,24	Córrego Bonito
YUBA-V-0087	-54°52'19,304"	-15°02'25,384"	611,37	YUBA-V-0088	338°52'	36,71	Córrego Bonito
YUBA-V-0088	-54°52'19,747"	-15°02'24,270"	608,63	YUBA-V-0089	324°12'	46,08	Córrego Bonito
YUBA-V-0089	-54°52'20,649"	-15°02'23,054"	605,89	YUBA-V-0090	348°38'	19,88	Córrego Bonito
YUBA-V-0090	-54°52'20,780"	-15°02'22,420"	603,15	YUBA-V-0091	52°33'	18,1	Córrego Bonito
YUBA-V-0091	-54°52'20,299"	-15°02'22,062"	600,41	YUBA-V-0092	17°58'	29,54	Córrego Bonito
YUBA-V-0092	-54°52'19,994"	-15°02'21,148"	597,67	YUBA-V-0093	336°29'	64,49	Córrego Bonito
YUBA-V-0093	-54°52'20,855"	-15°02'19,224"	594,93	YUBA-V-0094	350°39'	64,36	Córrego Bonito
YUBA-V-0094	-54°52'21,205"	-15°02'17,158"	592,19	YUBA-V-0095	337°57'	51,97	Córrego Bonito
YUBA-V-0095	-54°52'21,858"	-15°02'15,591"	589,45	CLG-M-0256	333°53'	29,27	Córrego Bonito

Continua... às fls. 038, Livro 2-GD



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 07/08/2025 07:32:14

Número do documento: 25052917181090900000182094020

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052917181090900000182094020>

Assinado eletronicamente por: SIDNEI GUEDES FERREIRA - 29/05/2025 17:18:14

	PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT Registro Geral de Imóveis Registro de Títulos e Documentos	 Cristóvão Pedriel da Paixão 1º Tabelião e Oficial					
MATRÍCULA: 24.536	LIVRO Nº: 2-GD	FOLHA Nº: 038	DATA: 22/11/2021				
CLG-M-0256	-54°52'22,289"	-15°02'14,736"	586,56	CLG-M-0224	34°50'	951,97	Ocupação de Mosar Fratar Tavares - CPF: 303.206.316-72
CLG-M-0224	-54°52'04,080"	-15°01'49,320"	572,26	YUBA-M-0060	42°28'	2120,41	Ocupação de Mosar Fratar Tavares - CPF: 303.206.316-72
YUBA-M-0060	-54°51'16,149"	-15°00'58,443"	584,78	CLG-M-0222	82°20'	1353,42	Ocupação de Mosar Fratar Tavares - CPF: 303.206.316-72

Todas as coordenadas (latitude, longitude e altitude geodésicas) aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área acima foi obtida pelo Sistema Geodésico local. Azimutes geodésicos.

MEMORIAL DESCRITIVO/MAPA: Hewton Guilherme Mendes Da Cruz, Técnico de Grau Médio em Agrimensura, cadastrado no CRT 01/RNP n. 97340782168/MT; credenciado junto ao INCRA sob n. YUBA, objeto da TRT n. BR20211077982/MT, quitada.

CERTIFICAÇÃO/INCRA: n. **b35fea98-4be9-418b-a71c-7ae01327fbf9**, datado em datado em 20/04/2021 as 22:05h e gerado aos 07/07/2021 as 13:30h, automaticamente pelo SIGEF com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo responsável acima nomeado.

CADASTRO FISCAL: INCRA/CCIR 2021 n. 43268103210, quitado, sob o código do Imóvel n. 951.110.759.040-1, com área de 559,7973Ha com numero de autenticidade 07900.12280.07013.02236 e **RFB/PGFN/CND** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural n. 8044.F96B.F878.B53E - NIRF n. 9.516.056-6, expedida pela SRF em 27/08/2021

PROPRIETÁRIOS: MOSAR FRATARI TAVARES, brasileiro, casado com EDNA MERY PEREIRA DA SILVEIRA, sob o regime de Comunhão de Bens, agricultor, portador do RG nº 810770 SSP/GO e do CPF nº 303.206.316-72, residente e domiciliado em Chapada dos Guimarães/MT.

NUMERO DE REGISTRO ANTERIOR: 01 matriculada sob n. 16.619, Livro 2-DO, em 01/11/2013, neste CRI.

Protocolo n. 46143 - OS n. 89914. Selo Digital Agrupado n. BQR 54722. Emolumentos R\$ 77,00. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de novembro de 2021.

Eu, Dirlei P. Nunes (Dirlei P. Nunes) servidor, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, Pauliana Nonato de Oliveira (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-01- 24.536 - Protocolo n. 46.143 de 25/10/2021. ABERTURA DE MATRICULA: O imóvel acima foi matriculado, nos termos do § 5º do art. 9º, Decreto n. 4.449/2002, alterado pelo Decreto n. 5.570/2005, consoante requerimento firmado aos 09/07/2021, pelos proprietários; Mosar Fratar Tavares e sua esposa Edna Mery da Silveira Tavares, acompanhados das peças técnicas exigidas em Lei, que ficam arquivadas neste RGI, e consoante descrição contida nas averbações do registro anterior do memorial georreferenciado e certificado pelo INCRA, constante na abertura da presente matrícula OS n. 89914. Selo Digital Agrupado n. BQR 54722. Emolumentos R\$ 14,90. Chapada dos Guimarães/MT, 22 de novembro de 2021.

Eu, Dirlei P. Nunes (Dirlei P. Nunes) servidor, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, Pauliana Nonato de Oliveira (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.



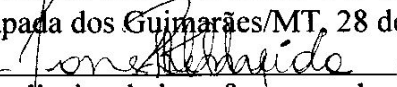
MATRÍCULA: 24.536

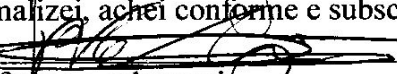
LIVRO Nº: 2-GD

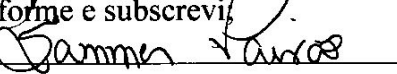
FOLHA Nº: 038/Vº

DATA: 28/04/2022

R-02- 24.536 – Protocolado n. 47563 em 04/04/2022 - **PENHORA:** O **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos do processo sob nº 1000918-34.2020.8.11.0024, dos autos do Cumprimento Provisório de Sentença, em que configura como **POLO ATIVO: AUGUSTO ALBERTO IGLESIAS FERREIRA FILHO** e **ALBERTO AUGUSTO IGLESIAS FERREIRA**, e **POLO PASSIVO: ANTONIO VIEIRA VALDASCA NETO** e **MOSAR FRATARI TAVARES**, valor da causa R\$ 177.620,29 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e vinte reais e vinte e nove centavos), conforme o TERMO DE PENHORA expedido pelo poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, 2ª Vara de Chapada dos Guimarães/MT, por determinação do M.M Juiz de Direito Dr. Ramon Fagundes Botelho e assinado eletronicamente pelo M.M Juiz de Direito Dr. Leonisio Salles de Abreu Junior; Apresentou requerimento datado de Cuiabá/MT, aos 06/04/2022. Recebido Via Cei Anoreg Pedido n. 655525 aos 04/04/2022, arquivados nesta Serventia. O.S n. 93862. Emolumentos R\$ 85,40. SELO DIGITAL BSB 73585. Chapada dos Guimarães/MT, 28 de abril de 2022.

Eu, , (Jane Kelly Pereira de Almeida) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

1º T

R

P

1º Tabelionato e Registradoria Paixão

78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso

Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT , 28/05/2025, emitido por GEOVANNA LENKE. as 14:01:19. OS. 130334



Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Serventia n. 47 - Ato(s):176, 177

CIM 19083 - RS 40,20

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selo>>

1º T

R

P

1º Tabelionato e Registradoria Paixão

78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso

Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

ASSINADO DIGITALMENTE POR :

CHAPADA DOS GUIMARAES CARTORIO DE NOTAS E REG CIV:15

CHAPADA DOS GUIMARAES MT

CPF n. 00673455149

01917A4DFF0F98DCCCC766FAC520B16BE1B43889

28/05/2025 14:01

PARA CINFIRMAR A AUTENTICAÇÃO ACESSE :

<https://assinaturadigital.iti.gov.br/>

Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 07/08/2025 07:32:14
Número do documento: 25052917181090900000182094020
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052917181090900000182094020>
Assinado eletronicamente por: SIDNEI GUEDES FERREIRA - 29/05/2025 17:18:14

Num. 195749940 - Pág. 4