

**República Federativa do Brasil**CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: Bel. Ronaldo Jayme

OFICIAL: *Wron Ulla*

LIVRO 2 = GX

REGISTRO GERAL

FLS. 061

MATRÍCULA N.º 39.361

DATA 03 / 02 / 93

IMÓVEL(S): APARTAMENTO 301 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL "BRUNA CARDOSO"

PROPRIETÁRIO(S) LIFE - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade na rua 15 de Dezembro nº 135, sala 602, CGC/MF nº 33.542.499/0001-18, representada neste ato por seus sócios, Jefferson Batista Cardoso Junior e Maurício Santos Veloso.

REG. ANTERIORES: 36.036 livro 2-CF deste Cartório.

CARACTERÍSTICA E CONFRONTAÇÕES: Apartamento 301 do Edifício Residencial Bruna Cardoso, nesta cidade, contendo três quartos, sala com varanda, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e box de garagem nº 301, com área total de 98,33ms², área privativa de 65,00ms², área comum de 33,33ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,77836% ou 62,398217ms² do terreno composto pelos lotes 1, 2, 3, 4 e 20 da quadra 02, da Vila Celina, com área de 2.317,85ms², medindo 50,55 metros de frente para av. Pará, 8,00 metros na esquina desta avenida com Av. Pereira do Lago, 44,50 metros de frente para av. Pereira do Lago, 7,85ms na esquina da av. Contorno Pará e Rua Brasil, 25,00 metros de frente para a rua Brasil, 30,00' mais 15,00 mais 30,00 metros no fundo confrontando com lotes 05 e 19.

R-1-39.361 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo Com Obrigações e Quitação Parcial, com força de escritura pública na forma do art. 61 da Lei 4.380, datado de 01.12.1992, a LIFE-Construções e Incorporações Ltda., acima qualificada por R\$219.243.835,20(duzentos e dezenove milhões, duzentos e quarenta e três mil, oitocentos e trinta e cinco cruzeiros, vinte centavos), vendeu para NEILA CRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, residente nesta cidade na rua Amazonas, 677, centro, CPF/MF CPF 299.780.171-00 e C.I. 1097605-SSPGO, militar, o imóvel desta matrícula. Registro feito em 03 de fevereiro de 1.993.

R-2-39.361 - Pelo mesmo instrumento do registro 1 acima, Neila Cristina da Silva, já qualificada, deu em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, representada neste ato por sua superintendente regional de Goiás, o imóvel desta matrícula. Valor do

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 8.015 DE 31-12-73 E N.º 8.218 DE 30-08-75

Valor: R\$ 17.645,44
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 10/09/2025 14:12:27

Canc. AV-3

Valor: R\$ 17.645,44
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 10/09/2025 14:12:27

Mutuo: Cr\$174.243,835,20(cento e setenta e quatro milhões, duzentos e quarenta e treis mil, oitocentos e trinta e cinco cruzeiros vinte centavos). Juros: 9,20% ao ano. Prazo: 252 prestações mensais, vencendo primeiro encargo mensal trinta dias após a data de apuração dos custos/salao deveeor, no valor de Cr\$2.136.673,31. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Registro feito em 03 de fevereiro de 1.993.

.....
AV-3-39.361 - Nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca, datada de 16-07-2001, expedida pela Caixa Econômica Federal - CEF, fica o registro nº R-2 retro, cancelado, sem mais efeito e como inexistente. Averbação feita em 18 de julho de 2001.

.....
AV-4-39.361 - Nos termos da Certidão de Casamento de 23-05-1997, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Abadiânia-Go, livro B nº 12, fls. 86 sob nº 1.353, Neila Cristina da Silva, casou com Juan Carlos Blanco, pelo regime de comunhão parcial de bens e passou a usar o nome NEILA CRISTINA DA SILVA BLANCO. Averbação feita em 18 de julho de 2001.

AV-5-39.361. Averba-se o encerramento da presente ficha, para os devidos fins e efeitos de direito, em razão da necessidade de implantação de sistema mais moderno de impressão de fichas de matrícula, conforme previsto no art. 41 da Lei n. 8.935/1994. Sendo assim, os atos registraes subsequentes serão praticados em nova ficha de matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Anápolis-GO

05/04/2016.

Vitoria de Castro Costa
Escrevente Autorizada

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE ANÁPOLIS

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

39.361

Matricula

02

Ficha

Anápolis-GO,

Livro **2** - Registro Geral -

18 de agosto de 2023

Oficial

AV-6-39.361 - NOVA NUMERAÇÃO PREDIAL. Procede-se à presente averbação, com fulcro no art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73, para que se consigne a alteração na denominação da rua onde se encontra edificado o apartamento objeto desta matrícula, a qual passou a ser: "**Rua José Neto Paranhos**", em conformidade com a Lei Municipal nº 760, de 28 de junho de 1979. Emolumentos: Isentos. Taxa Judiciária: Isento. Dou fé. Anápolis-GO, 18 de agosto de 2023. O Oficial Registrador,

Gabriela da Silva Araújo Londe
Escrevente Autorizada

AV-7-39.361 - AVERBAÇÃO SANEADORA. Procede-se à presente averbação, em consonância ao disposto no art. 213, I, alíneas "a" e "b" da Lei nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 10.931/2004, para fins de sanear a abertura da presente matrícula, bem como a numeração predial da AV-6 no tocante à confrontação do imóvel, onde se encontra-se edificado o empreendimento que faz parte integrante da unidade autônoma objeto desta matrícula, consignando-se corretamente como sendo: "**Frente para Avenida Pereira do Lago nº 335, esquina com a Rua José Neto Paranhos (antiga contorno Pará)**", conforme se infere da AV-5 da matrícula nº 36.036, anterior a esta. Ficando inalterados os demais dados aqui não mencionados. Emolumentos: Isentos. Taxa Judiciária: Isento. Dou fé. Anápolis-GO, 06 de fevereiro de 2025. O Oficial Registrador,

Ana Clara Araújo Machado
Escrevente Autorizada

Valor: R\$ 17.645,44
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 10/09/2025 14:12:27

NÃO VALE COMO CERTIDÃO