

Lorena, 09 de agosto de 2019.

Prenotação 121.574 de 06.08.2019. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- TERRENO, CONSTITUÍDO DE PARTE DA GLEBA "A", DESMEMBRADO DA AREA DE TERRAS, DENOMINADA ITAMARITI, BAIRRO DE SÃO ROQUE, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA-SP, COM FRENTE PARA A RUA BENEDITA DA SILVA PEREIRA**, assim descrito:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A30**, que dista de 240,00m(duzentos e quarenta metros) da esquina da atual RUA BENEDITA DA SILVA PEREIRA com a RUA CAPITÃO LEOVEGILDO ARECO, com 24,00m(vinte e quatro metros) de frente para a atual **RUA BENEDITA DA SILVA PEREIRA**(antes **GLEBA "B"** matrícula 38.891, propriedade da Prefeitura Municipal de Lorena, conforme doação R.1-38.891), deste segue até o vértice **A31**, que deflete à esquerda por 30,00m(trinta metros), confrontando com PARTE DA GLEBA "A", até o vértice **A28**, que deflete a esquerda por 24,00m(vinte e quatro metros), confrontando com remanescente da Matrícula 38.398, de propriedade de LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, até o vértice **A29**, que deflete à esquerda por 30,00m(trinta metros), confrontando com PARTE DA GLEBA "A" - REMANESCENTE, até o vértice **A30**, ponto inicial deste perímetro; totalizando uma área de 720,00m² (setecentos e vinte metros quadrados), e perímetro 108,00m. **(Cadastro municipal 07-40-08). PROPRIETÁRIO:- LUCIANO RODRIGUES LAURINDO**, RG nº 5.074.330/SSP, inscrito no CPF/MF nº 741.740.888-53, casado sob regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com ELIZETE BEATRIZ LAURINDO, RG nº 8.846.962/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 142.665.928-84, ambos brasileiros proprietários, residentes nesta cidade, na Rua Cap. João Inácio, nº 05. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 40.593 de 04.07.2019, deste mesmo livro 2 e Registro de Imóveis de Lorena-SP. O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva.

Av.1-40.679 - Lorena, 06 de janeiro de 2.020. Prenotação nº 122.769 de 27.12.2019. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora, de 25 de abril de 2.018, assinado pela MM Juíza de Direito em Substituição, Dr. Célia Maria Andrade Freitas Corrêa, extraído dos autos de execução fiscal, da 3ª Vara Cível da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG(Proc. 0183.98.002158-2), acompanhado de Ofício n. 16/19 de 11 de dezembro de 2.019, da procuradora Fernanda Carvalho Soares da 1ª Procuradoria da Dívida Ativa do Estado de Minas Gerais, face a requerente credora(exequente) **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, contra o requerido devedor(executado) **LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, CI/RG 5.074.330 SSP/SP e sua esposa ELIZETE BEATRIZ LAURINDO, CI/RG 8.846.962 SSP/SP**, qualificado no R.3(LUCIANO RODRIGUES LAURINDO TRANSPORTES, foi efetuada a **PENHORA**, do imóvel objeto da presente matrícula, em execução fiscal, no valor da causa de R\$7.044.053,25(sete milhões, quarenta e quatro mil, cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos), sendo nomeado o próprio executado Luciano Rodrigues Laurindo, como depositário fiel. Selo digital 11979233100000000267220B. O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva.

Av.2-40.679 - Lorena, 22 de outubro de 2.020. Prenotação nº 125.627 de 22/10/2020. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, extraída aos 21 de outubro de 2020, dos respectivos autos de execução fiscal por Isabel Maria de Oliveira Espindola do Setor de Anexo Fiscal desta Comarca de Lorena-SP, processo nº 00016298419988260323 de **Penhora Online: PH000340750**, face o requerente credor (exequente) INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ 29.979.036/0001-40, contra o requerido devedor(executado) LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, CPF/MF 741.740.888/53 foi efetuado(a) a(o) **penhora (data do auto ou termo 16.10.2020) da totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, no valor da dívida de R \$9.083.998,75 (nove milhões, oitenta e três mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos) tendo como depositário o próprio devedor. Selo digital 119792331000000005438920B. A Escrevente Autorizada, Leticia Silmara de Freitas.

Continua no verso.

Av.3-40.679 - Lorena, 29 de março de 2022. Prenotação nº 130.749 de 25/03/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Ofício nº 0021582-29.1998.8.13.0183, extraído dos autos de execução fiscal, aos 23 de março de 2022 assinado eletronicamente por Frederico Esteves Duarte Gonçalves, da 3ª Vara Cível da comarca de Conselheiro Lafaiete/MG (proc. 0021582-29.1998.8.13.0183), **fica cancelada a penhora**, constante do Av.1 desta matrícula. Selo digital nº 119792331000000009177022D. A Escrevente Autorizada, Bruna Aparecida Lemos Camargo, Bruna Aparecida Lemos Camargo.

Av.4-40.679 - Lorena, 12 de dezembro de 2022. Prenotação nº 133.374 de 06/12/2022. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, extraída aos 05/12/2022, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho de Lorena, emitido por Maria Ines Viana de Alvarenga Guerra, dos respectivos autos de execução trabalhista (Processo nº 0010259-83.2016.5.15.0088) de **Penhora Online: PH000446107**, face o requerente **credor(exequente)** JOHN HEBERT DOS SANTOS, CPF/MF nº 426.091.678-57, contra os requeridos **devedores(executados)** SERRA DA LAPA EXTRAÇÃO COMERCIO E AGROPECUARIA LTDA - ME, CNPJ/MF nº 00.004.212/0001-47; ELIZETE BEATRIZ LAURINDO, CPF/MF nº 142.665.928-84; e LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, CPF/MF nº 741.740.888-53 **foi efetuado(a) a(o) penhora(data do auto ou termo 05/12/2022)** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ELIZETE BEATRIZ LAURINDO e LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, no valor da dívida de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), sendo nomeado o próprio executado Luciano Rodrigues Laurindo, como depositário fiel. Selo digital nº 1197923E1000000011169622U. A Escrevente Autorizada, Bruna Aparecida Lemos Camargo, Bruna Aparecida Lemos Camargo.

Av.5-40.679 - Lorena, 06 de fevereiro de 2024. Prenotação nº 137.192 de 30/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade protocolado sob n. 202401.2309.03125001-IA-270 em 23/01/2024, referente ao processo nº 0163300-11.2006.5.01.0056 da 56ª Vara do trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE, sobre o imóvel desta matrícula, de titularidade de LUCIANO RODRIGUES LAURINDO**, CPF/MF nº 741.740.888-53, constante desta matrícula. Selo digital nº 1197923E1000000013891124R. A Escrevente Autorizada, Letícia Silmara de Freitas, Letícia Silmara de Freitas.

Av.6-40.679 - Lorena, 24 de abril de 2024. Prenotação nº 137.918 de 19/04/2024. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, extraída aos 18/04/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho de Cruzeiro, emitido por João do Carmo Lima Junior, dos respectivos autos de execução trabalhista (Processo nº 0010491-69.2021.5.15.0040) de **Penhora Online: PH000511287**, face o requerente **credor(exequente)** LUIZ ROBERTO DE SOUZA, CPF/MF nº 109.803.038-93, contra os requeridos **devedores(executados)** SERRA DA LAPA EXTRAÇÃO COMERCIO E AGROPECUARIA LTDA - ME, CNPJ/MF nº 00.004.212/0001-47; terceiro(s): ELIZETE BEATRIZ LAURINDO, CPF/MF nº 142.665.928-84; e LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, CPF/MF nº 741.740.888-53 **foi efetuado(a) a(o) penhora(data do auto ou termo 18/04/2024)** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de LUCIANO RODRIGUES LAURINDO, no valor da dívida de R \$245.318,08 (duzentos e quarenta e cinco mil, trezentos e dezoito reais e oito centavos), sendo nomeado Luciano Rodrigues Laurindo, como depositário fiel. Consta da certidão de penhora que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão datada de 10/04/2024, fls. ID.c2d4b23, demais condições constantes da digitalização. Valor para cálculo das custas: R\$122.659,04. Selo digital nº1197923E1000000014426624S. A Escrevente Autorizada, Bruna Aparecida Lemos Camargo, Bruna Aparecida Lemos Camargo.