

29.243

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 14

de abril

de 19 86

01

29.243

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, com a área de 1.216,00m² - (um mil duzentos e dezesseis metros quadrados), situado no Balneário Alegria, zona urbana desta cidade de Guaíba, constituído de 605,00m² (seiscentos e cinco metros quadrados) do lote 68 (sessenta e oito), e mais 176,00m² (cento e setenta e seis metros quadrados), do lote 67 - (sessenta e sete) ambos da quadra "A", e mais 440,00m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados) de um terreno situado no lugar denominada Alegria, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00m (onze metros) na frente ao Nordeste, no alinhamento da Avenida Liberdade, lado par; 22,00m (vinte e dois metros) no fundo a Sudoeste, na divisa com propriedade de José Celestino Spagiari, por 75,00m (setenta e cinco metros) de extensão da frente ao fundo ao Noroeste, dos quais 55,00m (cinquenta e cinco metros) com o lote 69 (sessenta e nove), do Balneário Alegria e 20,00m (vinte metros) com propriedade de José Celestino Spagiari, e 39m00 (trinta e nove metros) de extensão da frente ao fundo do lado Sudeste, na divisa com o lote 67 (sessenta e sete) do Balneário Alegria. Ao final deste alinhamento, flete à esquerda, no sentido Noroeste Sudeste, numa extensão de 11,00m (onze metros), confrontando com parte da frente do mesmo lote 67 (sessenta e sete) do Balneário Alegria, de propriedade da sucessão de Darcy Diogo, e finalmente retoma o rumo Nordeste-Sudoeste, numa extensão de 36,00m (trinta e seis metros), confrontando-se, com 16,00m (dezesseis metros) com o lote 66 (sessenta e seis) da quadra A, do Balneário Alegria, e 20,00m (vinte metros) com propriedade de José Celestino Spagiari. Localiza-se em lugar de quarteirão não definido, e dista 107,03m² (cento e sete metros e três centímetros) da esquina formada pela Estrada Geral Guaíba-Barra do Ribeiro. Sobre este imóvel está edificado um galpão de alvenaria, que leva o n.º.714 da Avenida Liberdade. - **PROPRIETÁRIO:** WOLFGANG HELMUT KULLMANN, brasileiro, bancário, CPF.054.896.440/87, casado em comunhão de bens com D^{CA} KREMER WAYNE KULLMANN, residente e domiciliado na rua Jacinto Osório, 150, apto.302, Porto Alegre RS. - **ORIGEM:** Matrícula 28.120, e R-01-29.242, Livro 2 Registro Geral, neste Ofício. - Esta matrícula foi aberta em razão da petição de amembramento de imóveis, firmada em 28/02/86, na escritura pública de compra e venda, lavrada em 28/02/86, no livro III-A, fls.057v/58v sob n.º.18.260/033, no Tabelionato desta cidade. - Esc. Aut. Emol: Cz\$ 21,00.

AV-01-29.243. - (Prot.56342/I-H, em 30/06/1986). - **RE-RATIFICAÇÃO:** 15/08 CERTIFICO, conforme esc. Pública, lavrada em 20/06/1986, no Livro nº 033 de contratos diversos, fls.120/120v., sob nº.5.024, no Tabelionato continua no verso

29.243



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

29.243

GUAÍBA 14 de A B R I L de 1986.

Continuação do anverso:..... no Tabelionato desta cidade, fica re-
tificada a área do imóvel da presente matrícula, para constar que a
mesma é de 1.221,00m² (hum mil, duzentos e vinte e um metros quadra-
dos) e não apenas 1.216,00m² como constou na escritura de emembramen-
to, objeto desta retificação.- Ratificam-na em todas as demais clau-
sulas, termos e condições.- Esc. Autorizado, [Assinatura]
Emol.Cz\$ 10,50.-

AV-02-29.243.- (Prot. 63685/1-i, em 05/02/88).- **CONSTRUÇÃO: 18/05/1988.**
CERTIFICO, conforme petição de Wolfgang Helmut Kullmann, firmada em
05/02/87, com prova na certidão fornecida pela Prefeitura Municipal
Local, expedida em 15/04/88, e CND do IAPAS, sob nº 351944, série A,
expedida em 25/11/87, que sobre o imóvel da presente matrícula foi/
construído um prédio de alvenaria, próprio para moradia, com a área
de 142,35m² que levou o nº 714, da Avenida Liberdade, e uma garagem/
de alvenaria com a área de 77,00m².- O Oficial: [Assinatura]
(Bel. Valter Müller Gomes).-
Emol.Cz\$ 142,65.-

MS

R-03-29.243.- (Prot. 71.115/1-i, em 05/09/89).- **COMPRA E VENDA: 26/09/**
89.-TRANSMITENTE: WOLFGANG HELMUT KULLMANN, e s/m. DEB KREMER -
WAINE KULLMANN, já qualificados.- **ADQUIRENTE: SILVIO JORGE LESSA**, bra-
sileiro, pecuarista, CIC sob nº 001.843.730-34, casado no regime da
comunhão universal de bens com MARIA HELENA DE SOUZA LESSA, profes-
sora aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO: Esc.**
púb. lav. no liv. nº 30, fls. 066, sob nº 3.092, em 05/06/89, no Ofi-
cio Distrital de Mariana Pimentel Comarca de Guaíba.- VALOR: Ncz\$....
70.000,00 (setenta mil cruzados novos).- OBS.: O imposto de transmis-
são foi pago conforme guia nº 1.768.- O Oficial: [Assinatura]
(Bel. Valter Muller Gomes).-
Emol.: Ncz\$ 343,07.-

L

R-04-29.243.- (Prot. 126.907/1-L, em 20/07/2007).- **HERANÇA: 20/07/2007.-**
TRANSMITENTE: HERANÇA DE SILVIO JORGE LESSA, CPF nº 001.843.730-34.-
ADQUIRENTE: MARIA HELENA DE SOUZA LESSA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº.
902.109.720-68, residente e domiciliada na Avenida Liberdade nº 714, Alegria, em
Guaíba/RS.- TÍTULO: Formal de partilha, transitou em julgado em 20/04/1995, dado e
passado em 03/05/1995, pela Pretora Elisa Cánovas Teixeira da 2ª Vara Cível de
Guaíba/RS.- VALOR: No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 76.239,00, a sua
integralidade.-----Continua na Folha 02.-

29.243/2

ONR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Guaíba, 14 de abril de 1986

02

29.243/2

...Continuação da Folha 01...

Guaíba, 20/07/2007 - Ass.:

Bel Valtter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 296,10 - Selo : 0260.07.0700002.00080 - Valor do Selo : R\$ 6,00

Proc. Elet. R\$ 2,20 - Selo : 0260.01.0700004.05918 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-05-29.243.- (Prot. 128.705/1-L, em 09/01/2008).- **PERMUTA:** 09/01/2008.-
TRANSMITENTE: MARIA HELENA DE SOUZA LESSA, brasileira, viúva, aposentada,
C. Identidade RG nº4037478908 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 902.109.720-68, residente
e domiciliada na Rua Dr. Joaquim Ribeiro, nº 131, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTES:**
JORGE LUIZ DIAS BAUM, empresário sócio de empresa, C. Identidade RG nº7005760363
expedida pela SSP/RS, CPF nº. 240.544.100-49, e sua mulher, MARIA CRISTINA
ALBUQUERQUE BAUM, professora, C. Identidade RG nº2022216523 expedida pela
SSP/RS, CPF nº. 429.961.200-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão
universal de bens, residentes e domiciliados Avenida Liberdade, nº. 714, Balneario Alegria,
em Guaíba / RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de PERMUTA, Lavrada no Livro nº.166-A, de
Transmissões, Folha 081/082, sob o nº. 35.196-053, em 09/01/2008, pelo Tabelião Substituto
Silvio Pires Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$80.000,00(oitenta mil
reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).- **OBS:** O ITBI foi pago
conforme guia nº. 1095/2007.

Guaíba, 09/01/2008 - Ass.:

VIAN ROSE BECK GOMES
Subst. Conf. Prot. nº. 2007/05

Emol.: R\$ 419,10 - Selo : 0260.07.0700002.00323 - Valor do Selo : R\$ 6,00

Proc. Elet. R\$ 2,30 - Selo : 0260.01.0700008.07621 - Valor do Selo: R\$ 0,20

AV-06-29.243.- (Prot. 160.014/1-O, em 06/07/2016).- **CONSTRUÇÃO:** 06/07/2016.-
CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 06/07/2016, por JORGE LUIZ DIAS
BAUM, CPF nº.240.544.100-49, com prova na Certidão de Existência nº.554/2016,
expedida em 24/05/2016, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, e CND nº.001602016-
88888500, emitida em 08/07/2016, pela Receita Federal, que o prédio de alvenaria, próprio
para residência com a área de 142,35m², mais prédio em alvenaria, próprio para garagem,
com a área de 77,00m², que sofreu uma ampliação em alvenaria, residencial, mais piscina,
com a área construída de 124,35m², totalizando uma área construída de 343,71m², no valor
de R\$30.000,00. Sito na Avenida Liberdade nº. 714, Balneario Alegria, em Guaíba/RS.-
Guaíba, 08/07/2016 - Ass.:

Emol.: R\$ 130,40 - Selo : 0260.06.1500005.01629 - Valor do Selo : R\$7,90

Proc. Elet. R\$4,10 - Selo : 0260.01.1600001.31947 - Valor do Selo: R\$0,45

R-07-29.243.- (Prot. 160.291/1-O, em 02/08/2016).- **COMPRA E VENDA:** 02/08/2016:-
TRANSMITENTES: JORGE LUIZ DIAS BAUM, empresário, C.I. nº 7005760363,

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 14 de Abril de 1986

FLS.
02

VERSO

MATRÍCULA

29.243/2

...Continuação do Anverso... expedida pela SJS/RS, CPF nº 240.544.100-49, e sua mulher, MARIA CRISTINA DE ALBUQUERQUE BAUM, professora, C.I. nº 2022216523, expedida pela SJS/RS, CPF nº 429.961.200-00, casados pelo regime comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 450, bairro Parque 35, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** WANDERLEY LUIZ AMADO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH/DETRAN-RS nº 02279954557, CPF nº. 354.949.800-49, residente e domiciliado na Rua Victor Scalco, nº 450, Loteamento do Engenho, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, com instituição de garantia hipotecaria, Lavrada no Livro nº191, de Transmissões, Folha 165v/168v, sob o nº 41.615-093, em 02/08/2016, pelo Tabelião de Notas Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Notas de Guaíba/RS- **VALOR:** R\$420.000,00.- **AVALIACÃO:** R\$550.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº442/2016.- Emitida a DOL. Valtter Müller Gomes
Guaíba, 03/08/2016.- Ass.: - **REGISTRADOR**
Emol.: R\$ 2.215,20 - **Selo :** 0260.09.1600005.00005 - **Valor do Selo :** R\$ 19,80
Proc. Elet. R\$ 4,10 - Selo : 0260.01.1600001.36931 - **Valor do Selo:** R\$ 0,45

R-08-29.243.- (Prot.160.291/1-O, em 02/08/2016).- **PRIMEIRA HIPOTECA:**02/08/2016.- **DEVEDOR:** WANDERLEY LUIZ AMADO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH/DETRAN-RS nº 02279954557, CPF nº. 354.949.800-49, residente e domiciliado na Rua Victor Scalco, nº450, Loteamento do Engenho, em Guaíba/RS.- **CREDORA:** SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, empresa brasileira, com sede na rua Cânciao Gomes nº 344, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 87.852.273/0001-42.- **TÍTULO:** Escritura Publica de compra e venda com instituição de garantia hipotecaria, Lavrada no Livro nº191, de Transmissões, Folha 165v/168v, sob o nº 41.615-093, em 02/08/2016, pelo Tabelião de Notas Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Notas de Guaíba/RS- **VALOR:** R\$432.180,69.- **PRAZO:**82 meses.- **JUROS:**1% ao mês.- **AVALIACÃO DA GARANTIA:**R\$501.000,00, para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro.-**CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida Escritura.- Guaíba, 03/08/2016.- Ass.: - **REGISTRADOR**
Emol.: R\$ 1.936,10 - **Selo :** R\$0260.09.1600005.00006 - **Valor do Selo :** R\$ 19,80
Proc. Elet. R\$ 4,10 - Selo : R\$0260.01.1600001.36941 - **Valor do Selo:** R\$ 0,45

AV-9-29.243.- (Prot. 168.800/1-Q, em 02/04/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.201903.2910.00756871-IA-050, em 29/03/2019, Processo nº.00211289520175040664, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS - Passo Fundo/RS - 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS, que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a) **PROPRIETÁRIO:** WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº 354.949.800-49.-

Continuação da Matricula 29.243/2

29.243



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

FLS.

03

MATRÍCULA

29.243

Guaíba, 02/04/2019.- Ass.: Bel. Valtex Müller Gomes

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00073 = NIHIL REGISTRADOR

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.01718 = NIHIL

AV-10-29.243.- (Prot. 169.068/ 1-Q, em 16/05/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201905.0819.00796993-IA-370, em 08/05/2019, Processo nº. 00200429220185040005, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região do RS, 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a): **PROPRIETÁRIO: WANDERLEY LUIZ AMADO**, inscrito no CPF nº 354.949.800-49.-

Guaíba, 17/05/2019.- Ass.: Bel. Valtex Müller Gomes

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00908 = NIHIL REGISTRADOR

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.05500 = NIHIL

Provimento nº. 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPD)

AV-11-29.243.- (Prot. 171.506/1-Q, em 15/06/2020).- **PENHORA** - **EXEQUENTE: MARCOS GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 127.538.917-10 - **EXECUTADO: ECONOBLE SERVIÇOS E SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.116.460/0001-21.- **TÍTULO: Certidão de Penhora**, Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0020092-18.2018.5.04.0006, pelo Escrivão/Diretor Luis Gustavo de Assis Vargas, do Foro de Porto Alegre, emitida em 12/06/2020, por Luis Gustavo de Assis Vargas, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000323327.- **VALOR: R\$ 7.921,73**

Guaíba, 17/06/2020.- Ass.: Vivian Rose Beck Gomes

Emol.: R\$ 88,10 - Selo: 0260.06.1900004.00575 = R\$ 24,50

Proc. Elet.: R\$ 5,00 - Selo: 0260.01.1900008.24315 = R\$ 1,40

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-12-29.243.- (Prot. 173.095/1-R, em 18/03/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202103.1614.01532383-IA-640, em 16/03/2021, Processo nº.00201245120185040029, emitida e aprovada por KAREN MARTINS FERREIRA, da 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº 354.949.800-49.-

Guaíba, 24/03/2021.- Ass.: Vivian Rose Beck Gomes

Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.09699 = R\$ 3,30

Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.1900008.47722 = R\$ 1,40

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-13-29.243.- (Prot.173.178/1-R, em 01/04/2021).- **PENHORA** - **EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº ...Continua no Verso...

29.243/3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 14 de Abril de 1986

FLS.
03

VERSO

MATRÍCULA

29.243/3

...Continuação do Anverso... 87.852.273/0001-42, sociedade empresária, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Cância Gomes nº.344, Bairro Floresta. **EXECUTADO: WANDERLEY LUIZ AMADO**, brasileiro, solteiro, empresário, domiciliado na Rua Liberdade nº.714, Bairro Alegria, Guaíba/RS, inscrito no CPF nº 354.949.800-49.- **TÍTULO:** Certidão para Registro da Penhora e Termo de Penhora, conforme Execução de Título Extrajudicial nº 5001422-40.2019.8.21.0052/RS, expedido em 09/02/2021, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Arenhart Latuada, Juíza de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR: R\$ 220.198,57.-** Guaíba, 07/04/2021.- Ass.: Subst. Conf. Port. Int. Nº-001/95
Emol.: R\$ 539,50 - Selo: 0260.08.1900008.00849 = R\$ 49,50
Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.1900008.49118 = R\$ 1,40

AV-14-29.243.- (Prot. 174.837/1-S, em 16/11/2021).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202111.1219.01900329-IA-109, em 12/11/2021, Processo nº.00212057220175040028, emitida por Luciano Francisco Zortea e Aprovado por Fabio Alves dos Santos, da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS que os mesmos determinam a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: **WANDERLEY LUIZ AMADO**, inscrito no CPF nº 354.949.800-49, Guaíba, 18/11/2021.- Ass.: Bel: Valtter Müller Gomes
Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.16281 = R\$ 3,30
Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.28822 = R\$ 1,40
Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-15-29.243.- (Prot. 175.733/1-S, em 22/03/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202203.1716.02058153-IA-430, em 17/03/2022, Processo nº.00200500920185040025, emitida pelo Aprovado por Gabriel Lazzari Miotto, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Porto Alegre/RS, 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS., que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de **WANDERLEY LUIZ AMADO**, inscrito no CPF nº 354.949.800-49, Bel. Valtter Müller Gomes
Guaíba, 24/03/2022.- Ass.: REGISTRADOR
Emol.: R\$ 44,40 - Selo: 0260.04.1900007.18704 = R\$ 4,40
Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2100001.40656 = R\$ 1,80
Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-16-29.243.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0029243-22.- Guaíba, 19/07/2022.- Ass.: Bel. Valtter Müller Gomes
Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.02763 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.01584 = NIHIL

AV-17-29.243.- (Prot. 176.591/1-S, em 18/07/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**,

Continua na folha 04

29.243



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM: 10022.2.0029243-22

FLS.

04

MATRÍCULA

29.243

...Continuação da Folha 3...conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202207.1417.02248152-IA-140, em 14/07/2022, Processo nº 00214261820175040202, emitida e aprovada por Jones Beckert, da 2ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº 354.949.800-49.-

Guaíba, 29/07/2022.- Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes

REGISTRADOR

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 44,40 - Selo: 0260.04.2200001.02764 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.01585 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-18-29.243.- (Prot. 176.923/1-S, em 05/09/2022).- **PENHORA - EXEQUENTE**: LIGIANE MARI DOS SANTOS NASCIMENTO, brasileira, inscrita no CPF nº 675.713.100-59. **EXECUTADOS**: ECONOBLE SERVIÇOS E SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.116.460/0001-21; WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº 354.949.800-49; PODERAL SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA-ME, inscrito no CNPJ nº 08.091.559/0001-86, JOSÉ CARLOS DA SILVA SOUZA, inscrito no CPF nº 239.752.700-63; RAFAEL SOUZA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 019.203.380-80; LUIZ CARLOS DA SILVA SOUZA, inscrito no CPF nº 415.674.630-53; CAMILA SOUZA ROSA, inscrita no CPF nº 029.117.130-36, e RODRIGO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF nº 682.484.580-91.- **TÍTULO**: Certidão de Penhora, Processo nº 00200500920185040025, expedido em 01/09/2022, por Maria Gorete Pereira Martins, Escrivão/Diretor da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.- **VALOR**: R\$17.743,81 juntamente com o imóvel da matrícula nº 487, da Serventia de Arroio dos Ratos.- Guaíba, 09/09/2022.- Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 105,30 - Selo: 0260.06.2180001.00809 = R\$ 32,30 - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG

Proc. Elet.: - Selo: NIHIL

Concedido AJG conforme artigo 98, § 1, IX da Lei nº 13.105 de 16/03/2015.-

AV-19-29.243.- (Prot. 177.033/1-S, em 16/09/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202209.1608.02354662-IA-080, em 16/09/2022, Processo nº.00003360520205200007, emitida e aprovada por Ivete Cristina Canuto Alves, da 8ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL - SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA (PODERAL SERVICE), inscrita no CNPJ sob nº 08.091.559/0001-86.-

Bel. Valtér Müller Gomes

REGISTRADOR

Guaíba, 21/09/2022.- Ass.:

Emol.: R\$ 44,40 - Selo: 0260.04.2200001.05738 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.08702 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-20-29.243.- (Prot. 177.400/1-S, em 09/11/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Continua no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM: 10022.2.0029243-22

FLS.

04

VERSO

MATRÍCULA

29.243

nº.202211.0313.024297001A-230, em 03/11/2022, Processo nº.00000675620215190007, emitida e aprovada por Gleide Cavalcante de Medeiros da 7ª Vara do Trabalho de Maceio/AL, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL - SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.

Guaíba, 11/11/2022.- Ass.:

Valter Müller Gomes

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2200001.07640 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2200001.15075 = NIHL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-21-29.243.- (Prot. 177.493/1-T, em 22/11/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202211.1713.02449927-IA-090, em 17/11/2022, Processo nº.00001664320205230106, emitida e aprovada por Claudia Neto Jardim, da 2ª Vara do Trabalho Varzea Grande/MT, que o mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 24/11/2022.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 44,40 - Selo: 0260.04.2200001.08007 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.16102 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-22-29.243.- (Prot. 178.002/1-T, em 31/01/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202301.2714.02531931-IA-270, em 27/01/2023, Processo nº.00003835220195190003, emitida por Jairo Cesar Amorim, da 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA (PODERAL SERVICE), inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 07/02/2023.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.11073 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.26017 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-23-29.243.- (Prot. 178.328/1-T, em 17/03/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202303.1311.02599286-IA-360, em 13/03/2023, Processo nº.00105386220205180018, emitida e aprovada por Abrao Metran dos Santos da 18ª Vara do Trabalho de Goiania-GO, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 24/03/2023.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.13284 = R\$ 4,40

29.243



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM: 10022.2.0029243-22

FLS.

05

MATRÍCULA

29.243

...Continuação da Folha 04...**Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.30354 = R\$ 1,80****Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO**

AV-24-29.243.- (Prot. 178.464/1-T, em 31/03/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202303.2411.02622179-IA-530, em 24/03/2023, Processo nº.00200496920185040010, emitida pelo e aprovada por Carlos Ricardo Rodrigues da Silveira, da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº.354.949.800-49.-

Guaíba, 14/04/2023.- Ass.:

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.13868 = R\$ 4,40**Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.32172 = R\$ 1,80****Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO**

AV-25-29.243.- (Prot. 178.466/1-T, em 31/03/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202303.2415.02623199-IA-930, em 24/03/2023, Processo nº.00108145820205030100, emitida pelo e aprovada por Vanderlene Duraes Pereira Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA (PODERAL SERVICE), inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 14/04/2023.- Ass.:

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.13869 = R\$ 4,40**Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.32173 = R\$ 1,80****Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO**

AV-26-29.243.- (Prot. 178.467/1-T, em 31/03/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202303.2808.02626535-IA-360, em 28/03/2023, Processo nº.00105431420205180009, emitida pelo e aprovado por Vanderlene Duraes Pereira Santos, da 9ª Vara de Trabalho de Goiânia/GO, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CAMILA SOUZA ROSA, inscrito no CPF nº.029.117.130-36.-

Guaíba, 14/04/2023.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.13870 = NIHIL**Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.32174 = NIHIL****Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO**

AV-27-29.243.- (Prot. 178.519/1-T, em 06/04/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202304.0311.02637750-IA-900, em 03/04/2023, Processo nº.00206343120205040664, emitida e aprovada por Vilsomar Rizzatto, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS, que o mesmo

Continua no verso

29.243



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM: 10022.2.0029243-22

FLS.

05
VERSO

MATRÍCULA

29.243

determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA (PODERAL SERVICE), inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 14/04/2023.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.13867 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.32160 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-28-29.243.- (Prot. 178.575/1-T, em 14/04/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202304.1310.02651592-IA-540, em 13/04/2023, Processo nº 00001636620215110016, emitida e aprovado por Ana Laurilene dos Santos Silva Cabral, da 16ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de RODRIGO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF nº.682.484.580-91 e CAMILA SOUZA ROSA, inscrita no CPF nº.029.117.130-36.-

Guaíba, 27/04/2023.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.14184 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.33042 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-29-29.243.- (Prot. 178.577/1-T, em 14/04/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202304.1311.02651721-IA-021, em 13/04/2023, Processo nº.00003796620205190007, emitida e aprovado por Gleide Cavalcante de Medeiros, que o mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA (PODERAL SERVICE), inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 27/04/2023.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.14185 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.33043 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-30-29.243.- (Prot. 178.619/1-T, em 19/04/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202304.1815.02660459-IA-620, em 18/04/2023, Processo nº.00003872620205230106, emitida e aprovada por Leandro Shiraishi Barini, da 1ª Vara do Trabalho de Varzea Grande/MT, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.- Guaíba, 27/04/2023.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.14186 = R\$ 4,40 - REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.33044 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

29.243



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

FLS.

06

MATRÍCULA

29.243

...Continuação da Folha 05...

AV-31-29.243.- (Prot. 179.127/1-T, em 26/06/2023).- **CANCELAMENTO DE PENHORA - CERTIFICO**, conforme Ofício nº.0020050-09.2018.5.04.0025, Processo nº. ATOrd 0020050-09.2018.5.04.0025, expedido em 18/11/2022, pelo Exmo Sr. Dr. Fabricio Luckmann, Juiz de Direito da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que o mesmo determina o cancelamento da penhora averbada sob o AV-18-29.243, no valor de R\$ 17.743,81, liberando o imóvel daquele ônus.-

Guaíba, 30/06/2023.- Ass.:

Emol.: R\$ 130,40 - Selo: 0260.06.2100001.01814 = R\$ 32,30

Proc. Elet.: - Selo: NIHL

Concedido AJG conforme artigo 98, § 1, IX da Lei nº13.105 de 16/03/2015.-

AV-32-29.243.- (Prot. 179.246/1-T, em 12/07/2023).- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Ordem de Cancelamento Protocolo nº.202307.0815.02800394-TA-100, expedida em 08/07/2023, por Claudia Neto Jardim, da 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande - MT, que a mesma determina o Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob AV-21-29.243, referente ao protocolo nº.202211.1713.02449927-IA-090, de 17/11/2022, Processo nº.00001664320205230106.-

Guaíba, 28/07/2023.- Ass.:

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16776 = R\$ 14,00

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39599 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-33-29.243.- (Prot. 179.795/1-T, em 21/09/2023).- **PENHORA - EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42, com sede na Rua Cância Gomes, nº 344, Bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.- **EXECUTADO: WANDERLEY LUIZ AMADO**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 354.949.800-49, residente e domiciliado na Rua Liberdade, nº 714, Bairro Alegria, em Guaíba/RS; Rua Holanda, nº.80, Loteamento Residencial Eldorado-92990000, Eldorado do Sul; e Avenida Contorno Victor Scalco, nº.450, Loteamento do Engenho-92704830, Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, Processo nº 5002062-77.2018.8.21.0052/RS, expedido em 08/09/2023, pelo Exmo. Sr.Dr. Andre Elias Atalla, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$ 423.725,00.-

Guaíba, 27/09/2023.- Ass.:

Emol.: R\$ 915,30 - Selo: 0260.09.2100001.00971 = R\$ 81,00

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.45425 = R\$ 1,80

AV-34-29.243.- (Prot. 180.167/1-T, em 08/11/2023).- **CERTIFICO**, de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0029243-27.-

Guaíba, 24/11/2023.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Continua no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM : 100222.2.0029243-27

FLS.

06
VERSO

MATRÍCULA

29.243

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.01562 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2200001.49826 = NIHL

AGNR.-

AV-35-29.243.- (Prot. 180.167/1-T, em 08/11/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202311.0615.03018564-IA-990, em 06/11/2023, Processo nº.00106803720205030001, emitida e aprovado por Gislaine Maria Mendes Lima, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº.354.949.800-49,-

Guaíba, 24/11/2023.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2300002.01563 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.49827 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO.-

AV-36-29.243.- (Prot. 180.817/1-U, em 05/02/2024).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202401.3112.03139221-IA-061, em 31/01/2024, Processo nº.00204612520205040561, emitida e aprovada por Larissa Paiva Furieri da Vara do Trabalho de Carazinho/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 09/02/2024.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.03990 = R\$ 4,96 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.04911 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-37-29.243.- (Prot. 181.188/1-U, em 03/04/2024).- **RETIFICAÇÃO - CERTIFICO**, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0029243-27, e não como constou no AV-34-29.243.-

Guaíba, 19/04/2024.- Ass.: VIVIANE ROSE BECK GOMES

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.06754 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2300002.11400 = NIHL

AGNR.-

AV-38-29.243.- (Prot. 181.188/1-U, em 03/04/2024).- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Ordem de Cancelamento Protocolo nº.202403.1816.03223388-TA-910, expedida em 18/03/2024, por Conceição Geralda de Jesus Pereira Brito, da 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, que a mesma determina o Cancelamento da Indisponibilidade, averbada sob AV-25-29.243, referente ao protocolo

Continua na folha 01

29.243



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM : 100222.2.0029243-27

FLS.

MATRÍCULA

07

29.243

...Continuação da Folha 06... nº.202303.2415..02623199-IA-930, de 24/03/2023, Processo nº.001081458205030100.-

Guaíba, 19/04/2024.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.06755 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.11401 = NIHIL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-39-29.243.- (Prot. 182.291/1-U, em 14/08/2024).- **PENHORA - EXEQUENTE:** SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., inscrita no CNPJ sob nº.87.852.273/0001-42.- **EXECUTADO:** WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº.354.949.800-49, com endereço na Avenida Liberdade, nº.714, Bairro Alegria, em Guaíba/RS(Residencial); Rua Holanda, nº.80 - Loteamento Residencial Eldorado - Eldorado do Sul/RS(Residencial), e Avenida Contorno Victor Scalco, nº.450, Bairro Engenho, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Termo de Penhora, Processo nº.5002062-77.2018.8.21.0052/RS, expedido em 08/09/2023, pelo Exmo Sr. Dr. André Elias Atalla, Juiz de Direito, e assinado eletronicamente por Fernando Henrique Henker Flores, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$423.725,00.-

Guaíba, 02/09/2024.- Ass.: Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

Emol.: R\$ 947,50 - Selo: 0260.09.2300002.00473 = R\$ 90,00 Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.22426 = R\$ 2,00

AV-40-29.243.- (Prot. 182.679/1-U, em 24/09/2024).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO,** conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202409.2317.03596832-IA-109, em 23/09/2024, Processo nº.00203171320205040121, emitida e aprovada por Marilisa Weege Bubolz da 1ª Vara do Trabalho de Rio Grande/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula em nome de WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº.354.949.800-49.-

Guaíba, 30/09/2024.- Ass.: Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.12876 = NIHIL Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.24826 = NIHIL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-41-29.243.- (Prot. 183.230/1-U, em 18/11/2024).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO,** conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202411.1413.03686217-IA-409, em 14/11/2024, Processo nº 00006522220205230108, emitida por Gabriela Ferreira Santos e aprovada por João Humberto Cesario, da 3ª Vara do Trabalho de Varzea Grande-MT, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 08.091.559/0001-86.- Guaíba, 25/11/2024.- Ass.: Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2400002.00889 = R\$ 4,90 Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.29853 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM : 100222.2.0029243-27

FLS.

MATRÍCULA

07
VERSO

29/243

AV-42-29.243.- (Prot. 183.313/1-V, em 25/11/2024) - **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202411.2216.03715536-IA-960, em 22/11/2024, Processo nº.0000592-80.2023.5.23.0096, emitida e aprovada por Anderson de Oliveira Alcantara, da Vara do Trabalho de Pontes e Lacerda/MT, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 27/11/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2400002.01112 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.30189 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-43-29.243.- (Prot. 183.344/1-V, em 28/11/2024) - **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202411.2711.03722657-IA-760, em 27/11/2024, Processo nº.00244110620205240005, emitida e aprovada Thiago Luiz Freire Oliveira, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.091.559/0001-86; CAMILA SOUZA ROSA, inscrita no CPF nº 029.117.130-36, e RODRIGO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF nº 682.484.580-91.-

Guaíba, 02/11/2024.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2400002.01276 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.30524 = NIHIL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-44-29.243.- (Prot. 183.363/1-V, em 29/11/2024) - **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202411.2914.03728985-IA-540, em 29/11/2024, Processo nº.00006571120205090245, emitida e aprovada por Adriano Alves Nasser, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 02/12/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2400002.01272 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.30519 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-45-29.243.- (Prot. 183.385/1-V, em 03/12/2024) - **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202412.0213.03731866-IA-509, em 02/12/2024, Processo nº.00200890520215040541, emitida e aprovada por Sirlei Terezinha Kristoschek, Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA (PODERAL SERVICE), inscrita no CNPJ



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM : 100222.2.0029243-27

FLS.

MATRÍCULA

08

29.243

...Continuação da Folha 07... sob nº 08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 10/12/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2400002.01619 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.31187 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-46-29.243.- (Prot. 183.485/1-V, em 12/12/2024).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202412.1208.03754417-IA-011, em 12/12/2024, Processo nº.00003360520205200007, emitida e aprovada por Ivete Cristina Camata Alves, do Tribunal Superior do Trabalho da 20E, 8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CAMILA SOUZA ROSA, inscrito no CPF nº.029.117.130-36, e RODRIGO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF nº.682.484.580-91.-

Guaíba, 26/12/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2400002.02064 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.32100 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-47-29.243.- (Prot. 183.883/1-V, em 03/02/2025).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202501.3108.03809864-IA-710, em 31/01/2025, Processo nº.00242202420215240005, emitida e aprovada por Thiago Luiz Feire Oliveira, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MT, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: CAMILA SOUZA ROSA, inscrita no CPF nº.029.117.130-36, RODRIGO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF nº.682.484.580-91, e PODERAL-SERVICE LIMPEZA E PORTARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.08.091.559/0001-86.-

Guaíba, 07/02/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 52,00 - Selo: 0260.04.2400002.04560 = R\$ 5,20

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.36086 = R\$ 2,10

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

T. L. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-48-29.243.- (Prot. 183.892/1-V, em 04/02/2025).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202502.0316.03816025-IA-442, em 03/02/2025, Processo nº.00001837920205230106, emitida e aprovado por Leandro Shiraishi Barini, da 1ª Vara do Trabalho de Varzea Grande/MT, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CAMILA SOUZA ROSA, inscrita no CPF nº.029.117.130-36, RODRIGO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF nº.682.484.580-91.-

Guaíba, 07/02/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 52,00 - Selo: 0260.04.2400002.04561 = R\$ 5,20

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.36087 = R\$ 2,10

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

T. L. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Continua no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

CNM : 100222.2.0029243-27

FLS.

MATRÍCULA

08
VERSO

29.243

AV-49-29.243.- (Prot. 183.899/1-V, em 05/02/2025).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICADO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202502.0415.03818942-IA-159, em 04/02/2025, Processo nº.00000474820215230106, emitida e aprovada por Leandro Shiraishi Barini, da 1ª Vara do Trabalho de Varzea Grande/MT, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CAMILA SOUZA ROSA, inscrita no CPF nº.029.117.130-36, RODRIGO CARVALHO DA SILVA, inscrito no CPF nº.682.484.580-91.-

Guaíba, 07/02/2025.- Ass.:

Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Emol.: R\$ 52,00 - Selo: 0260.04.2400002.04562 = R\$ 5,20

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.36088 = R\$ 2,10

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-50-29.243.- (Prot. 184.520/1-V, em 11/04/2025).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICADO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202504.0819.03945792-IA-960, em 08/04/2025, Processo nº.00201837420195040006, emitida e aprovada por Luis Gustavo de Assis Vargas, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº.354.949.800-49.-

Guaíba, 22/04/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 52,00 - Selo: 0260.04.2400002.08267 = R\$ 5,20

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.41878 = R\$ 2,10

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-51-29.243.- (Prot. 184.584/1-V, em 17/04/2025).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICADO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202504.1516.03959415-IA-124, em 15/04/2025, Processo nº.00207248420175040101, emitida e aprovada por Cristiana Bubolz Bull, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, da 1ª Vara do Trabalho, Comarca de Pelotas/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF nº.354.949.800-49.-

Guaíba, 24/04/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 52,00 - Selo: 0260.04.2400002.08509 = R\$ 5,20

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.42225 = R\$ 2,10

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Ação dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-52-29.243.- (Prot. 185.143/1-V, em 11/06/2025).- **PENHORA - EXEQUENTE: JOANA ELZA SANTAREM GEYER**, inscrita no CPF nº 012.952.240-62.-**EXECUTADO: ECONOBLE SERVIÇOS E SOLUCÕES INTEGRADAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.116.460/0001-21, JANETE SOUZA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 982.847.970-20 e WANDERLEY LUIZ AMADO, inscrito no CPF sob o nº 354.949.800-49.- **TÍTULO: Certidão de Penhora**, Processo nº 00201183-74.2019.5.04.0006, expedido em 10/06/2025, e assinado eletronicamente por Luis

Continua na folha 09



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100222.2.0029243-27

FLS.

MATRÍCULA

09

29.243

Guaíba/RS, 14 de abril de 1986.

...Continuação da Folha 08... Gustavo de Assis Vargas, da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.- VALOR: R\$18.799,38.-

Guaíba, 26/06/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 142,10 - Selo: 0260.06.2100001.02573 = R\$ 37,80 - EQLG15

Proc. Elet.: - Selo: NIHIL

Concedido AJG conforme artigo 98, § 1, IX da Lei nº 13.105 de 16/03/2015.-

AV-53-29.243.- (Prot. 185.443/1-V, em 08/07/2025).- **CANCELAMENTO**
INDISPONIBILIDADE - CERTIFICADO, conforme Ordem de Cancelamento Protocolo nº.202507.0713.02660459-TA-383, expedida em 07/07/2025, por Adineiva Maria de Campos, do

Tribunal do Trabalho da 23ª Região, da 1ª Vara do Trabalho de Varzea Grande/MT, determina o **Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob AV-30-29.243**, referente ao protocolo nº.202304.1815.02660459-IA-620, de 18/04/2023, Processo nº.00003872620205230106.-

Guaíba, 14/07/2025.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2400002.12040 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.48760 = NIHIL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cte. Port. Int. n

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

