



Valide aqui  
este documento

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Fls.: 295

## CERTIDÃO

CNM 145573.2.0008983-59

Matrícula

8.983

Folha

01

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 13 de dezembro de 2018

### Livro 2 - REGISTRO GERAL

**Imóvel:** LOTE DE TERRENO sob o n. 35 (trinta e cinco), da Quadra 25 (vinte e cinco), do Loteamento "CHÁCARAS POUSO ALEGRE", situado no Bairro de Sebandilha, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 50,00 metros de frente para a Rua Rui Barbosa; de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 40,00 metros, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 36; do lado esquerdo com o lote 34; e nos fundos mede 58,00 metros, confrontando com os lotes 23, 24 e 25; encerrando a área de 2.160,00 (dois mil e cento e sessenta) metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.10.015.0700.001.

**Proprietários:** JOSE ADECIO ALVES COSTA, brasileiro, comerciante, portador do RG n. 3.834.867-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 198.926.408-53 e sua mulher NELY D'ALESSIO ALVES COSTA, brasileira, portadora do RG n. 5017807 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 482.647.258-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maraca, n. 165, Bloco 02, Ap. 116, São Paulo-SP.

**Registro Anterior:** R-1/19.318 datado de 04/06/1987, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP.

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

**Av-1.** Prenotação n. 16.773, em 12/11/2018.

Matrícula aberta por requerimento e com a correta qualificação da proprietária nos termos do art. 213, I, g da Lei n. 6.015/73, mediante requerimento e cópia autenticada dos documentos pessoais. Mairinque-SP, 13 de dezembro de 2018.

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

**Av-2.** Prenotação n. 23.863, em 19/07/2022. **PENHORA.**

Pela certidão expedida no protocolo de penhora online n. PH000426036,

Continua no verso.

(Página 1 de 3)

Código Nacional de Serventias no Conselho Nacional de Justiça - CNS n. 14.557-3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento**CERTIDÃO**

CNM 145573.2.0008983-59

Matrícula

**8.983**

Folha

**01**

verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MAIRINQUE - SP****Livro 2 - REGISTRO GERAL**

emitido em 18/07/2022, pelo 3 Ofício Cível do Foro Cental de São Paulo-SP, nos autos n. 00643985420178260100, em que figura como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, e como executados **1) ALFA MODAS LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.547.462/0001-36; **2) JOSÉ ADECIO ALVES COSTA**; e **3) NELY D'ALESSIO ALVES COSTA**, já qualificados, imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$129.769,24 (cento e vinte e nove mil e setecentos e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos)**, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ ADECIO ALVES COSTA**. Mairinque-SP, 02 de agosto de 2022. Selo Digital n. 1455733210023863SBM7IA226.

Andressa Pereira de Paula Oliveira - Escrevente Autorizada

**Av-3. Prenotação n. 25.149, em 08/02/2023. INDISPONIBILIDADE.**

Pela ordem de indisponibilidade emitida pela 3E Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202301.2309.02522659-IA-200, datada de 23/01/2023, processo n. 00240107620215240003, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELY D'ALESSIO ALVES COSTA**, já qualificada. Mairinque-SP, 13 de fevereiro de 2023. Selo Digital n. 1455733310025149VRKS9T235.

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

**Av-04 - Prenotação n. 28.153 em 26/06/2024. PENHORA.**

Pela Certidão de Penhora PH000521366, emitida em 26/06/2024, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n. 0025748-78.2016.5.24.0002, figurando como exequente **RAMONA VILALBA RAMIRES**, inscrita no CPF/MF n. 012.731.291-99; e como executada **NELY D'ALESSIO ALVES COSTA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$39.651,75 (trinta e nove mil seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos)**, sendo nomeada como depositária **NELY D'ALESSIO ALVES COSTA**, já qualificada. Consta da

**continua na ficha 2**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMAL8-P2KE7-QCWM7-JTRQA>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMAL8-P2KE7-QCWM7-JTRQA>

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Fls.: 297

## CERTIDÃO

CNM 145573.2.0008983-59

Matrícula

Folha

8.983

02

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 8 de Julho de 2024

### Livro 2 - REGISTRO GERAL

certidão que houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente à executada, conforme decisão datada de 14/09/2022, às fls. id913cee9, sendo a executada proprietária de 50%. Mairinque-SP, 08 de julho de 2024. Selo Digital: 1455733E1000000061735324X. Eu Isabella da Silva e Souza, Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que em atendimento ao protocolo de certidão n. 48388, que o imóvel **matriculado sob n. 8983**, tem a sua situação com referência a **alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, notificadas na presente certidão até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta**. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. . Mairinque-SP, segunda-feira, 1 de setembro de 2025. Eu Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada, fiz as buscas e a assino digitalmente.

**Selos recolhidos pelo Oficial:** Emol: R\$0,00; Estado: R\$0,00; Ipesp: R\$ 0,00; Sinoreg: R\$0,00; TJ: R\$0,00; ISS: R\$0,00; MP: R\$0,00 Total: R\$ 0,00.

CNS n. 14.557-3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo: 1455733E3000000064293525E

(Página 3 de 3)



Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 08/09/2025, às 15:09:56 - 71669c5  
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25090815095152800000030027114?instancia=1>  
Número do processo: 0024010-76.2021.5.24.0003  
Número do documento: 25090815095152800000030027114