

1º Serviço de Registro de Imóveis de Montes Claros de Goiás – Estado de Goiás

Ivan Lino de Oliveira – Oficial Registrador

CNS nº 02.641-9

Fone: (62) 3370-1202 / 3370-1090

CNM:026419.2.0006940-96

Matrícula 6.940

Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 01

IMÓVEL: Um imóvel rural denominado **FAZENDA VANJÓPOLIS E MORRO ALTO**, neste município, com a área de **271,3440 hectares**, iguais a 56 alqueires, 5 litros e 15m2, em terras de cerrado e cultura, com benfeitorias e melhoramentos existentes, dentro dos limites e confrontações seguintes: *"Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BHIB-M-0035, Longitude: -51°22'42,124", Latitude: -16°08'03,647" e Altitude: 399,60 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 3168 | FAZENDA LAJEADO INCRA e propriedade de PAULO CES... no azimuth 137°33' e distância de 38,62 m até o vértice AMR-M-3343, Longitude: -51°22'41,247", Latitude: -16°08'04,574" e Altitude: 400,24 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5222 | FAZENDA AGUA VIVA INCRA e propriedade de NERCI B... no azimuth 136°33' e distância de 545,69 m até o vértice AMR-M-3342, Longitude: -51°22'28,617", Latitude: -16°08'17,461" e Altitude: 414,39 m, deste segue no azimuth 152°17' e distância de 722,31 m até o vértice AMR-M-3341, Longitude: -51°22'17,311", Latitude: -16°08'38,262" e Altitude: 433,79 m, deste segue no azimuth 149°34' e distância de 205,98 m até o vértice AMR-M-3340, Longitude: -51°22'13,801", Latitude: -16°08'44,040" e Altitude: 429,02 m, deste segue no azimuth 155°17' e distância de 13,37 m até o vértice AMR-M-3339, Longitude: -51°22'13,613", Latitude: -16°08'44,435" e Altitude: 428,35 m, deste segue no azimuth 153°12' e distância de 1.000,05 m até o vértice AMR-M-3338, Longitude: -51°21'53,437", Latitude: -16°09'13,472" e Altitude: 624,69 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 6384 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e propriedade de SELMA... no azimuth 156°26' e distância de 72,48 m até o vértice B42-M-2765, Longitude: -51°21'57,462", Latitude: -16°09'15,633" e Altitude: 628,70 m, deste segue no azimuth 141°13' e distância de 57,38 m até o vértice B42-M-2764, Longitude: -51°21'56,253", Latitude: -16°09'17,088" e Altitude: 625,93 m, deste segue no azimuth 145°35' e distância de 116,91 m até o vértice B42-M-2763, Longitude: -51°21'54,029", Latitude: -16°09'20,226" e Altitude: 621,05 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 1775 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e propriedade de JOAQU... no azimuth 145°10' e distância de 133,45 m até o vértice TCLN-P-0808, Longitude: -51°21'51,464", Latitude: -16°09'23,789" e Altitude: 627,05 m, deste segue no azimuth 137°10' e distância de 247,53 m até o vértice TCLN-M-0114, Longitude: -51°21'45,800", Latitude: -16°09'29,694" e Altitude: 620,41 m, deste segue no azimuth 122°14' e distância de 127,23 m até o vértice TCLN-M-0110, Longitude: -51°21'42,178", Latitude: -16°09'31,902" e Altitude: 603,94 m, deste segue no azimuth 137°57' e distância de 30,17 m até o vértice TCLN-M-0109, Longitude: -51°21'41,498", Latitude: -16°09'32,631" e Altitude: 600,31 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 3497 | FAZENDA SANTA LUZIA INCRA e propriedade de SIVIR... no azimuth 248°13' e distância de 587,01 m até o vértice TCLN-M-0108, Longitude: -51°21'59,846", Latitude: -16°09'39,714" e Altitude: 550,51 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 3497 | FAZENDA SANTA LUZIA INCRA e propriedade de LEONI... no azimuth 249°07' e distância de 120,58 m até o vértice TCLN-M-0107, Longitude: -51°22'03,638", Latitude: -16°09'41,112" e Altitude: 506,91 m, deste segue no azimuth 248°19' e distância de 561,30 m até o vértice TCLN-M-0106, Longitude: -51°22'21,195", Latitude: -16°09'47,855" e Altitude: 531,95 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 6544 | FAZENDA MANGABA INCRA e propriedade de ISAILDES ... no azimuth 247°57' e distância de 190,91 m até o vértice TCLN-M-0105, Longitude: -51°22'27,151", Latitude: -16°09'50,186" e Altitude: 553,19 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 886 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e propr... no azimuth 340°51' e distância de 617,08 m até o vértice AMR-M-4276, Longitude: -51°22'33,961", Latitude: -16°09'31,223" e Altitude: 476,27 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5263 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e prop... no azimuth 343°07' e distância de 453,30 m até o vértice AMR-M-4275, Longitude: -51°22'38,390", Latitude: -16°09'17,112" e Altitude: 445,30 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 780 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e propriedade de JOAQUI... no azimuth 77°55' e distância de 475,00 m até o vértice TCLN-M-0100, Longitude: -51°22'22,757", Latitude: -16°09'13,878" e Altitude: 455,51 m, deste segue no azimuth 348°26' e distância de 180,83 m até o vértice TCLN-M-0101, Longitude: -51°22'23,976", Latitude: -16°09'08,115" e Altitude: 451,71 m, deste segue no azimuth 53°36' e distância de 249,78 m até o vértice TCLN-M-0102, Longitude: -51°22'17,209", Latitude: -16°09'03,294" e Altitude: 458,71 m, deste segue no azimuth 22°47' e distância de 52,55 m até o vértice TCLN-M-0103, Longitude: -51°22'16,524", Latitude: -16°09'01,718" e Altitude: 455,62 m, deste segue confrontando com*

Matrícula 6.940

Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 01

ESTRADA VICINAL no azimute $71^{\circ}42'$ e distância de 26,07 m até o vértice TCLN-P-0809, Longitude: $-51^{\circ}22'15,691''$, Latitude: $-16^{\circ}09'01,452''$ e Altitude: 453,65 m, deste segue no azimute $18^{\circ}38'$ e distância de 34,20 m até o vértice TCLN-P-0810, Longitude: $-51^{\circ}22'15,323''$, Latitude: $-16^{\circ}09'00,398''$ e Altitude: 452,98 m, deste segue no azimute $345^{\circ}42'$ e distância de 46,60 m até o vértice TCLN-P-0811, Longitude: $-51^{\circ}22'15,710''$, Latitude: $-16^{\circ}08'58,929''$ e Altitude: 452,37 m, deste segue no azimute $337^{\circ}09'$ e distância de 36,13 m até o vértice TCLN-P-0812, Longitude: $-51^{\circ}22'16,182''$, Latitude: $-16^{\circ}08'57,846''$ e Altitude: 450,44 m, deste segue no azimute $305^{\circ}09'$ e distância de 66,90 m até o vértice TCLN-P-0813, Longitude: $-51^{\circ}22'18,023''$, Latitude: $-16^{\circ}08'56,593''$ e Altitude: 446,79 m, deste segue no azimute $329^{\circ}17'$ e distância de 61,74 m até o vértice TCLN-P-0814, Longitude: $-51^{\circ}22'19,084''$, Latitude: $-16^{\circ}08'54,866''$ e Altitude: 443,96 m, deste segue no azimute $343^{\circ}16'$ e distância de 119,57 m até o vértice TCLN-P-0815, Longitude: $-51^{\circ}22'20,242''$, Latitude: $-16^{\circ}08'51,141''$ e Altitude: 442,26 m, deste segue no azimute $353^{\circ}40'$ e distância de 67,46 m até o vértice TCLN-P-0816, Longitude: $-51^{\circ}22'20,492''$, Latitude: $-16^{\circ}08'48,960''$ e Altitude: 439,06 m, deste segue no azimute $348^{\circ}00'$ e distância de 59,77 m até o vértice TCLN-M-0104, Longitude: $-51^{\circ}22'20,910''$, Latitude: $-16^{\circ}08'47,058''$ e Altitude: 435,71 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 780 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e propriedade de JOAQUIM... no azimute $258^{\circ}28'$ e distância de 770,65 m até o vértice AMR-M-4274, Longitude: $-51^{\circ}22'46,324''$, Latitude: $-16^{\circ}08'52,069''$ e Altitude: 427,39 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5263 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e prop... no azimute $343^{\circ}13'$ e distância de 418,94 m até o vértice AMR-M-4273, Longitude: $-51^{\circ}22'50,393''$, Latitude: $-16^{\circ}08'39,021''$ e Altitude: 423,21 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimute $344^{\circ}02'$ e distância de 10,19 m até o vértice AMR-M-4272, Longitude: $-51^{\circ}22'50,487''$, Latitude: $-16^{\circ}08'38,702''$ e Altitude: 422,50 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5262 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e prop... no azimute $343^{\circ}05'$ e distância de 424,50 m até o vértice AMR-M-4271, Longitude: $-51^{\circ}22'54,643''$, Latitude: $-16^{\circ}08'26,491''$ e Altitude: 415,32 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 6631 | FAZENDA SANTA LUZIA INCRA e propriedade de AGRIN... no azimute $343^{\circ}09'$ e distância de 556,39 m até o vértice BHIB-M-0036, Longitude: $-51^{\circ}23'00,066''$, Latitude: $-16^{\circ}08'08,167''$ e Altitude: 404,89 m, deste segue no azimute $75^{\circ}23'$ e distância de 550,92 m até o vértice BHIB-M-0035, Longitude: $-51^{\circ}22'42,124''$, Latitude: $-16^{\circ}08'03,647''$ e Altitude: 399,60 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant)". Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação CB1C16BB-FE1C-4A5F-82E3-A925D58B4C3C, nos termos da planta e memorial descritivo, elaborados pelo Responsável Técnico VINICIUS DE MOURA GUIMARAES, credenciada pelo INCRA sob o código TCLN e inscrito no CREA sob nº 5069914244/SP, ART nº 1020190094355 - GO devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 932078000590-1, área total 145,4088ha; módulo fiscal 45,0; nº CCIR 23101130197, e fração mínima de parcelamento 3,00ha; nº do imóvel na SRFB (NIRF) 4.301.963-3; e, 932078004057-0, área total 126,6238ha; módulo fiscal 45,0; nº CCIR 23101490193, e fração mínima de parcelamento 3,00ha.; nº do imóvel na SRFB (NIRF) 1.059.956-8. **PROPRIETÁRIOS:** **KALEBE MARCUS HEEREN DE OLIVEIRA MARQUES**, médico, nascido em 31/03/1975, natural de Iporá-GO, filho de Samuel da Silva Marques e Leila Heeren de Oliveira Marques, portador da C.I. nº MG-8.821.960 PCE-MG, expedida em 12/07/2007 e inscrito no CPF sob nº 028.332.186-56, e sua esposa, **JULIANA DE LIMA CUNHA MARQUES**, dermatologista, nascida em 16/07/1977, natural de Machado-MG, filha de José Lucio Marques e Ana Maria Cunha, portadora da C.I. nº MG-7.684.442 PCE-MG e inscrita no CPF sob nº 028.006.206-09, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade Iporá-GO, sito na Rua Rui Barbosa, nº 411-A. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Diorama, Comarca de Iporá-GO, no livro 40, às folhas 191 verso, em 10.07.2009, **registrada neste cartório, no livro 2-AI, à fl. 133, sob nº 4 da matrícula 4.026, em 31.08.2009** (área de 145,4088 hectares); e, escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca, no livro 103, à folha 023, em 13.06.2011, **registrada neste cartório, no livro 2-AH, à fl. 09, sob nº 5 da matrícula 3.876, em 16.06.2011** (área de 126,6238 hectares). Emolumentos: R\$33,60; Fundos: R\$13,104 - Total: R\$46,704. Selo digital:03781912023503909670003. Montes Claros de Goiás, 06.12.2019 (a) O Oficial

Cartório de Registro de Imóveis de Montes Claros de Goiás

Neemias Lino de Oliveira

1º Serviço de Registro de Imóveis de Montes Claros de Goiás – Estado de Goiás

Ivan Lino de Oliveira – Oficial Registrador

CNS nº 02.641-9

Fone: (62) 3370-1202 / 3370-1090

CNM:026419.2.0006940-96

Matrícula 6.940

Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 02

AV.1-M.6.940 - Montes Claros de Goiás, 06.12.2019. **Protocolado sob nº 30.112, Livro 1, de Protocolo Geral em 06.12.2019.** Por força de requerimento datado desta cidade, aos 15.05.2019, subscrito pelo proprietário **KALEBE MARCUS HEEREN DE OLIVEIRA MARQUES**, acima qualificado, faz-se a presente averbação para constar que, nos termos da Lei 10.267, de 28.08.2001, regulamentada pelo Decreto nº 4449, de 30.10.2004, o imóvel objeto desta matrícula foi demarcado conforme aprovação pelo INCRA, de acordo com a **Certificação nº CB1C16BB-FE1C-4A5F-82E3-A925D58B4C3C**, Data Certificação: 15.05.2019 22:19, Data da Geração: 15.05.2019 22:20, onde consta a área de **271,3440 hectares**, e que a poligonal referente ao Memorial Descritivo/Planta do imóvel rural denominado **FAZENDA VANJÓPOLIS E MORRO ALTO**, neste município, identificado pelo Código do INCRA 932078000590-1 e 932078004057-0, não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do Cadastro Georreferenciado e sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovada pelo INCRA, através da Portaria INCRA/P/Nº 1.101/03, de novembro de 2003, publicada no Diário Oficial da União no dia 20 de novembro de 2003, tendo como Responsável Técnico pelos trabalhos, **VINICIUS DE MOURA GUIMARÃES**, credenciado pelo INCRA sob o código TCLN e inscrito no CREA/GO sob nº 5069914244/SP. Em virtude da demarcação, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter área de 271,3440 hectares, verificando-se, conseqüentemente, redução na ordem de 6.886m², cuja parcela tem os limites e confrontações constantes na matrícula – já citados anteriormente, como consta em na via arquivada neste cartório e anexos Memorial Descritivo e Mapa, assinados em 2019, e CCIR onde constam os códigos do imóvel: 932078000590-1, área total 145,4088ha; módulo fiscal 45,0; nº CCIR 23101130197, e fração mínima de parcelamento 3,00ha; nº do imóvel na SRFB (NIRF) 4.301.963-3; e 932078004057-0, área total 126,6238ha; módulo fiscal 45,0; nº CCIR 23101490193, e fração mínima de parcelamento 3,00ha.; nº do imóvel na SRFB (NIRF) 1.059.956-8, em nome de Kalebe Marcus Heeren de Oliveira Marques, além de Declarações de Reconhecimento de Limite, assinadas por confrontantes. Emolumentos: R\$32,50. Fundos: R\$12,679 - Total: R\$45,189. **SELO DIGITAL:03781912023504010540003**. Montes Claros de Goiás, 06.12.2019 (a) O Oficial _____

AV.2-M.6.940 - Montes Claros de Goiás, 06.12.2019. **RESERVA LEGAL:** Certifico e dou fé que, consoante Av.2-M.4026, de 07.07.2009, foi averbada a reserva legal, correspondente a 20% do imóvel (29.08.18ha), como consta em Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal assinado em 21.05.2009, pelos então proprietários Geralda Siqueira de Moraes e Outros, junto à Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais; e, consoante Av.13-M.469, livro 2-AC, fl. 101; Av.7-M.470, livro 2-AF, fl. 166; e Av.7-M.471, livro 2-C, fl. 115, de 16.09.2006, foi averbada a reserva legal, correspondente a 20% do imóvel, como consta em Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, assinado em 16.09.2006, pelo então proprietário José Peres Rosa junto à Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, como consta nas vias arquivadas neste cartório (a) O Oficial _____

AV.3-M.6.940 - Montes Claros de Goiás, 06.12.2019. **HIPOTECA:** Certifico e dou fé que o imóvel está gravado por hipoteca cedular de terceiro grau e especial hipoteca, a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, Ag. Iporá-GO, CNPJ 60.746.948/0001-12, via: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505013**, no valor de R\$100.000,00, com vencimento final em 30.03.2.017, emitida em 31.03.2.015 (R.11-M.3.876, de 23.04.2015), gravando área procedente da matrícula 3.876 (126,6238 hectares); e, **Cédula Rural Hipotecária nº 201805026**, no valor de **R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)**, Origem dos Recursos Obrigatório, vencimento final em 08.03.2020, emitida em 19.03.2018 (R.12-M.4.026, de 20.03.2018), gravando área procedente da matrícula 4.026 (145,4088 hectares), como consta nas vias arquivadas neste cartório. (a) O Oficial _____

AV.4-M.6.940 – Montes Claros de Goiás, 26.05.2020. **Protocolado sob nº 30.503, Livro 1 de Protocolo Geral, em**

Matrícula 6.940

Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 02

26/05/2020. Certifico e dou fé que, consoante Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datada de 23.04.2020 expedida pelo Banco Bradesco S.A., Ag. de Iporá-GO, foi liquidada a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 201505013 objeto da averbação 3 desta matrícula, como consta na via arquivada neste cartório (a). Emolumentos: R\$27,40, Fundos: R\$10,96, Total: R\$38,36. **SELO DIGITAL:03782005263871317650000**. Dou fé. Montes Claros de Goiás, 26.05.2.020. (a) O Oficial _____.

AV.5-M.6.940 – Montes Claros de Goiás, 26.05.2020. **Protocolado sob nº 30.504, Livro 1 de Protocolo Geral, em 26/05/2020.** Certifico e dou fé que, consoante Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datada de 23.04.2020 expedida pelo Banco Bradesco S.A., Ag. de Iporá-GO, foi liquidada a cédula rural hipotecária nº 201805026 objeto da averbação 3 desta matrícula, como consta na via arquivada neste cartório (a). Emolumentos: R\$27,40, Fundos: R\$10,96, Total: R\$38,36. **SELO DIGITAL:03782005264002217650000**. Dou fé. Montes Claros de Goiás, 26.05.2.020. (a) O Oficial _____.

R.6-M.6.940. Montes Claros de Goiás, 30 de julho de 2.020. **Protocolado sob nº 30.715, Livro 1 de Protocolo Geral, em 30/07/2020.** Por escritura pública de compra e venda datada de 27/07/2.020, lavrada no livro 126, folhas 115/117 no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários Dr. **KALEBE MARCUS HEEREN DE OLIVEIRA MARQUES**, nascido em 31/03/1975, natural de Iporá-GO, filho de Samuel da Silva Marques e Leila Heeren de Oliveira Marques, médico, portador da C.I. nº MG-8.821.960-PCF-MG, expedida em 12/07/2007 e inscrito no CPF sob nº 028.332.186-56, com endereço eletrônico: kheerenbh@hotmail.com; e sua esposa, Dra. **JULIANA DE LIMA CUNHA MARQUES**, nascida em 16/07/1977, natural de Machado-MG, filha de José Lucio Marques e Ana Maria Cunha, médica, portadora da C.I. nº 5.536.009-SSP-GO, expedida em 26.10.2007 e inscrita no CPF sob nº 028.006.206-09, declarou não possuir endereço eletrônico, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante termo nº 3.065, livro B-016, fl. 0195, em 26.04.2007, no CRC de Iporá-GO, residentes e domiciliados na cidade Iporá-GO, na Rua Rui Barbosa, nº 411-A, Centro, CEP 76200-000, TRANSMITIRAM pelo preço de **R\$1.326.909,67 (um milhão, trezentos e vinte e seis mil, novecentos e nove reais e sessenta e sete centavos)** a **LUIZ CESAR DE SOUSA**, brasileiro, pecuarista, nascido em 11/07/1974, natural de Caiapônia-GO, filho de João Gonçalves de Souza e Geralda Francisca de Sousa, portador da C. I. nº 3333191 SESP-GO e inscrito no CPF sob nº 798.822.341-00, endereço eletrônico mikas.1234@hotmail.com, casado sob regime de separação total de bens com **TATIELLY DE JESUS E PAULA SOUSA**, brasileira, do lar, nascida em 25/02/1983, natural de Goiânia-GO, filha de Divino Sebastião de Paula e Valdivina Madalena de Jesus e Paula, portadora da C.I. nº 4382407 DGPG-GO e inscrita no CPF sob nº 002.609.071-62, residentes e domiciliados neste município na Fazenda Vanjópolis, um imóvel rural denominado **FAZENDA VANJÓPOLIS E MORRO ALTO**, neste município, com a área de **271,3440 hectares**, sendo 108.5376 hectares de cerrado sem benfeitorias, 145.2000 hectares de cerrado com benfeitorias e o restante de 17.6064 hectares de cultura sem benfeitorias, dentro dos limites e confrontações seguintes: *"Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BHIB-M-0035, Longitude: -51°22'42,124", Latitude: -16°08'03,647" e Altitude: 399,60 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 3168 | FAZENDA LAJEADO INCRA e propriedade de PAULO CES... no azimuth 137°33' e distância de 38,62 m até o vértice AMR-M-3343, Longitude: -51°22'41,247", Latitude: -16°08'04,574" e Altitude: 400,24 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5222 | FAZENDA AGUA VIVA INCRA e propriedade de NERCI B... no azimuth 136°33' e distância de 545,69 m até o vértice AMR-M-3342, Longitude: -51°22'28,617", Latitude: -16°08'17,461" e Altitude: 414,39 m, deste segue no azimuth 152°17' e distância de 722,31 m até o vértice AMR-M-3341, Longitude: -51°22'17,311", Latitude: -16°08'38,262" e Altitude: 433,79 m, deste segue no azimuth 149°34' e distância de 205,98 m até o vértice AMR-M-3340, Longitude: -51°22'13,801", Latitude: -16°08'44,040" e Altitude: 429,02 m, deste segue no azimuth 155°17' e distância de 13,37 m até o vértice AMR-M-3339, Longitude: -51°22'13,613", Latitude: -16°08'44,435" e Altitude: 428,35 m, deste segue no azimuth 153°12' e distância de 1.000,05 m até o vértice AMR-M-3338, Longitude: -51°21'58,437", Latitude: -16°09'13,472" e Altitude: 624,69 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 6384 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e propriedade de SELMA... no azimuth 156°26' e distância de 72,48 m até o vértice B42-M-2765, Longitude: -51°21'57,462", Latitude: -16°09'15,633" e Altitude: 628,70 m, deste segue no azimuth 141°13' e distância de 57,38 m até o vértice B42-M-2764, Longitude: -51°21'56,253", Latitude: -16°09'17,088" e Altitude: 625,95 m, deste segue no azimuth 145°35' e distância de 116,91 m até o vértice B42-M-2763, Longitude: -51°21'54,029", Latitude: -16°09'20,226" e Altitude: 621,05 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 1775 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e*

1º Serviço de Registro de Imóveis de Montes Claros de Goiás – Estado de Goiás

Ivan Lino de Oliveira – Oficial Registrador

CNS nº 02.641-9

Fone: (62) 3370-1202 / 3370-1090

CNM:026419.2.0006940-96

Matrícula 6.940

Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 03

propriedade de JOAQU... no azimute 145°10' e distância de 133,45 m até o vértice TCLN-P-0808, Longitude: -51°21'51,464", Latitude: -16°09'23,789" e Altitude: 627,05 m, deste segue no azimute 137°10' e distância de 247,53 m até o vértice TCLN-M-0111, Longitude: -51°21'45,800", Latitude: -16°09'29,694" e Altitude: 620,41 m, deste segue no azimute 122°14' e distância de 127,23 m até o vértice TCLN-M-0110, Longitude: -51°21'42,178", Latitude: -16°09'31,902" e Altitude: 603,94 m, deste segue no azimute 137°57' e distância de 30,17 m até o vértice TCLN-M-0109, Longitude: -51°21'41,498", Latitude: -16°09'32,631" e Altitude: 600,31 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 3497 | FAZENDA SANTA LUZIA INCRA e propriedade de SIVIR... no azimute 248°13' e distância de 587,01 m até o vértice TCLN-M-0108, Longitude: -51°21'59,846", Latitude: -16°09'39,714" e Altitude: 550,51 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 3497 | FAZENDA SANTA LUZIA INCRA e propriedade de LEONI... no azimute 249°07' e distância de 120,58 m até o vértice TCLN-M-0107, Longitude: -51°22'03,638", Latitude: -16°09'41,112" e Altitude: 506,91 m, deste segue no azimute 248°19' e distância de 561,30 m até o vértice TCLN-M-0106, Longitude: -51°22'21,195", Latitude: -16°09'47,855" e Altitude: 531,95 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 6544 | FAZENDA MANGABA INCRA e propriedade de ISAILDES ... no azimute 247°57' e distância de 190,91 m até o vértice TCLN-M-0105, Longitude: -51°22'27,151", Latitude: -16°09'50,186" e Altitude: 553,19 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 886 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e propr... no azimute 340°51' e distância de 617,08 m até o vértice AMR-M-4276, Longitude: -51°22'33,961", Latitude: -16°09'31,223" e Altitude: 476,27 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5263 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e prop... no azimute 343°07' e distância de 453,30 m até o vértice AMR-M-4275, Longitude: -51°22'38,390", Latitude: -16°09'17,112" e Altitude: 445,30 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 780 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e propriedade de JOAQUIL... no azimute 77°55' e distância de 475,00 m até o vértice TCLN-M-0100, Longitude: -51°22'22,757", Latitude: -16°09'13,878" e Altitude: 455,54 m, deste segue no azimute 348°26' e distância de 180,83 m até o vértice TCLN-M-0101, Longitude: -51°22'23,976", Latitude: -16°09'08,115" e Altitude: 451,71 m, deste segue no azimute 53°36' e distância de 249,78 m até o vértice TCLN-M-0102, Longitude: -51°22'17,209", Latitude: -16°09'03,294" e Altitude: 458,71 m, deste segue no azimute 22°47' e distância de 52,55 m até o vértice TCLN-M-0103, Longitude: -51°22'16,524", Latitude: -16°09'01,718" e Altitude: 455,62 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimute 71°42' e distância de 26,07 m até o vértice TCLN-P-0809, Longitude: -51°22'15,691", Latitude: -16°09'01,452" e Altitude: 453,65 m, deste segue no azimute 18°38' e distância de 34,20 m até o vértice TCLN-P-0810, Longitude: -51°22'15,323", Latitude: -16°09'00,398" e Altitude: 452,98 m, deste segue no azimute 345°42' e distância de 46,60 m até o vértice TCLN-P-0811, Longitude: -51°22'15,710", Latitude: -16°08'58,929" e Altitude: 452,37 m, deste segue no azimute 337°09' e distância de 36,13 m até o vértice TCLN-P-0812, Longitude: -51°22'16,182", Latitude: -16°08'57,846" e Altitude: 450,44 m, deste segue no azimute 305°09' e distância de 66,90 m até o vértice TCLN-P-0813, Longitude: -51°22'18,023", Latitude: -16°08'56,593" e Altitude: 446,79 m, deste segue no azimute 329°17' e distância de 61,74 m até o vértice TCLN-P-0814, Longitude: -51°22'19,084", Latitude: -16°08'54,866" e Altitude: 443,96 m, deste segue no azimute 343°16' e distância de 119,57 m até o vértice TCLN-P-0815, Longitude: -51°22'20,242", Latitude: -16°08'51,141" e Altitude: 442,26 m, deste segue no azimute 353°40' e distância de 67,46 m até o vértice TCLN-P-0816, Longitude: -51°22'20,492", Latitude: -16°08'48,960" e Altitude: 439,06 m, deste segue no azimute 348°00' e distância de 59,77 m até o vértice TCLN-M-0104, Longitude: -51°22'20,910", Latitude: -16°08'47,058" e Altitude: 435,71 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 780 | FAZENDA SERTAOZINHO INCRA e propriedade de JOAQUIL... no azimute 258°28' e distância de 770,65 m até o vértice AMR-M-4274, Longitude: -51°22'46,324", Latitude: -16°08'52,069" e Altitude: 427,39 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5263 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e prop... no azimute 343°13' e distância de 418,94 m até o vértice AMR-M-4273, Longitude: -51°22'50,393", Latitude: -16°08'39,021" e Altitude: 423,21 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimute 344°02' e distância de 10,19 m até o vértice AMR-M-4272, Longitude: -51°22'50,487", Latitude:

1º Serviço de Registro de Imóveis de Montes Claros de Goiás – Estado de Goiás

Ivan Lino de Oliveira – Oficial Registrador

CNS nº 02.641-9

Fone: (62) 3370-1202 / 3370-1090

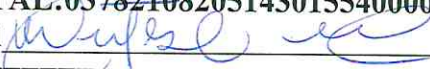
CNM:026419.2.0006940-96

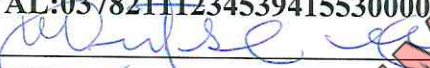
Matrícula 6.940

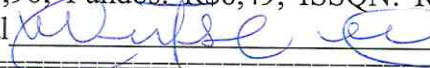
Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 04

Caiapônia-GO, CNPJ nº 00.360.305/4735-17. Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Penhor registrado sob nº 9.502, livro 3, Ficha 01, nesta data. As demais condições constam na via arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$1.555,69, Fundos: R\$622,28, Total: R\$2.177,97. **SELO DIGITAL:03782108205143015540000**. Dou fé. Montes Claros de Goiás, 20.08.2.021. (a) O Oficial 

R.9-M.6.940 - Montes Claros de Goiás, 23 de novembro de 2.021. **Protocolado sob nº 32.161, Livro 1 de Protocolo Geral, em 23/11/2.021. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 1393732/4735/2021**, no valor de R\$749.292,19, com vencimento em 16/11/2.023, emitida em 22/11/2.021, pelo proprietário **LUIZ CESAR DE SOUSA**, brasileiro, casado com separação de bens com Tatielly de Jesus e Paula Sousa, produtor rural, nascido em 11/07/1974, natural de Caiapônia-GO, filho de João Gonçalves de Souza e Geralda Francisca de Sousa, portador da C.I. nº 3333191 SESP-GO e inscrito no CPF sob nº 798.822.341-00, residente e domiciliado na cidade de Iporá-GO, sito na Rua Recife, s/n, Qd E Lt 31, Santa Maria, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0015-00 ag. de Caiapônia-GO**, CNPJ nº 00.360.305/4735-17. Em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Penhor registrado sob nº 9.592, livro 3, Ficha 01, nesta data. As demais condições constam na via arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$1.337,94, Fundos: R\$535,18, Total: R\$1.873,12. **SELO DIGITAL:03782111234539415530000**. Dou fé. Montes Claros de Goiás, 23.11.2021. (a) O Oficial 

AV.10-M.6.940 - Montes Claros de Goiás, Estado de Goiás, 03 de julho de 2023. **Protocolo nº 33.977, Livro 1 de Protocolo Geral, em 22/06/2023. PREMONITÓRIA**. Certifico que, consoante requerimento datado da cidade de Goiânia, Goiás, aos 21/06/2023, subscrito por **JALES DE OLIVEIRA MELO JUNIOR**, advogado, inscrito na OAB-GO nº 24808, e no CPF nº 989.856.471-72, residente na cidade de Goiânia, Goiás, CEP: 74.083-300, sito a Rua 104, Número 404, Setor Sul, e nos termos do Despacho, datado de Iporá, Goiás, aos 16/06/2023, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara (Cível, Criminal e Inf. e Juventude) daquela Comarca, Dr. João Geraldo Machado, foi ajuizada **Ação de Execução Extrajudicial**, protocolo nº **5346017-70.2023.8.09.0076**, em Trâmite na 1ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Iporá, Goiás, na forma do artigo 828 do CPC, ajuizada por **JALES DE OLIVEIRA MELO JUNIOR**, supra qualificado, em face do proprietário **LUIZ CESAR DE SOUSA**, também supra qualificado, no valor da causa de **R\$109.799,33 (cento e nove mil, setecentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos)**, como consta na via arquivada nesta Serventia. **DOU FÉ**. Emolumentos: R\$39,98; Fundos: R\$8,49; ISSQN: R\$2,00; Total: R\$50,48. **SELO DIGITAL:03782307032937225640006**. (a) O Oficial 

R.11-M.6.940 - Montes Claros de Goiás-GO, 11 de dezembro de 2024. **Protocolado sob nº 36.258, Livro 1, de Protocolo Geral, em 03/12/2024. PENHORA**. Certifico que, nos termos do Requerimento, datado de Belo Horizonte-MG, aos 03.12.2024, subscrito pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, representado por **Drº JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 79.757 e no CPF sob nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, 250, Centro, Belo Horizonte-MG, CEP: 30160-030, telefone: (31) 3527-4500, e-mail: barcelos@grupobarcelos.com.br e anexo **MANDADO 2655198**, exarada nos Autos/Processo: **5286306-02, de Processo d Execução - Execução de Título Extrajudicial**, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, em desfavor do proprietário **LUIZ CESAR DE SOUSA**, acima qualificado, **FICA PENHORADO 06 (seis) alqueires do padrão goiano, iguais a 29,0400 (vinte e nove vírgula zero quatro hectares)**, em comum com uma área maior igual a 271,3440 hectares do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor total e atualizado de **R\$404.472,22 (quatrocentos e quatro mil quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e dois centavos)**, como consta na via arquivada neste cartório e anexa cópia da citada Auto de Penhora. **DOU FÉ**. Emolumentos: R\$3.640,48; Fundos: R\$773,60; ISSQN: R\$182,02; Total:

Matrícula 6.940

Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 04

R\$4.596,10.

SELO

DIGITAL:03782412113212925590000.

Oficial

(a)

O

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula 6.940

Livro 2 de Registro Geral

06 de dezembro de 2019

Ficha 03

-16°08'38,702" e Altitude: 422,50 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 5262 | FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS INCRA e prop... no azimute 343°05' e distância de 424,50 m até o vértice AMR-M-4271, Longitude: -51°22'54,643", Latitude: -16°08'25,491" e Altitude: 415,32 m, deste segue confrontando com CNS: 02.641-9 | Mat. 6631 | FAZENDA SANTA LUZIA INCRA e propriedade de AGRIN... no azimute 343°09' e distância de 556,39 m até o vértice BHIB-M-0036, Longitude: -51°23'00,066", Latitude: -16°08'08,167" e Altitude: 404,89 m, deste segue no azimute 75°23' e distância de 550,93 m até o vértice BHIB-M-0035, Longitude: -51°22'42,124", Latitude: -16°08'03,647" e Altitude: 399,60 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant)". Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação CB1C16BB-FE1C-4A5F-82E3-A925D58B4C3C, nos termos da planta e memorial descritivo, elaborados pelo Responsável Técnico VINICIUS DE MOURA GUIMARAES, credenciada pelo INCRA sob o código TCLN e inscrito no CREA sob nº 5069914244/SP, ART nº 1020190094355 - GO devidamente recolhida. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), dele constando: data de emissão: 02.09.2019; nº do CCIR 30011376203; Código do Imóvel Rural: 932.078.000.590-1; Denominação do Imóvel Rural: "Fazenda Vanjopolis e Morro Alto"; Área total: 271,3440 hectares; Classificação: Média Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 20.07.2020; Indicações para localização do imóvel rural: Rod. GO-174, Km 18, a direita 1 Km, Montes Claros de Goiás; Município Sede do imóvel rural: Montes Claros de Goiás-GO; Módulo rural: 38,8987; Módulo fiscal: 45,00 hectares; Nº de módulos fiscais: 6,0299; Fração mínima de parcelamento: 3,00 hectares; nome do declarante: Kalebe Marcus Heeren de Oliveira Marques; Declaração do Imposto Territorial Rural (ITR), referente ao exercício de 2019, constando os NIRE: 4.301.963-3 e 1.059.956-8, com respectiva guia DARF recolhida; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria de Receita Federal do Brasil, nela constando: NIRE: 4.301.963-3 e 1.059.956-8, Código de Controle da Certidão DF21.463A.79CD.ED83 e 49B9.87B9.5415.713C, emitidas às 10:11:13 e 10:12:55 horas do dia 23.07.2020, válida até 19.01.2021, documentos esses que ficam arquivados eletronicamente neste Serventia. **CERTIFICO MAIS QUE** o imóvel está registrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob nº GO-5213707-E704CBE0F16498C1B80976C12034A061, em 12/05/2015 às 14:17:39, como consta no Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR apresentado. Emolumentos: R\$4.558,06, Fundos: R\$1.823,22, Total: R\$6.381,28. **SELO DIGITAL:03782007304866815230000**. Dou fé, Montes Claros de Goiás, 30.07.2.020. (a) O Oficial _____

R.7-M.6.940. Montes Claros de Goiás, 09 de novembro de 2.020. **Protocolado sob nº 31.037, Livro 1 de Protocolo Geral, em 09/11/2020. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 1074169/4735/2020**, no valor de **R\$861.800,00**, com vencimento em 04/11/2.022, emitida em 04/11/2.020, pelo proprietário **LUIZ CESAR DE SOUSA**, brasileiro, casado com separação de bens com Tatielly de Jesus e Paula Sousa, produtor rural, nascido em 11/07/1974, natural de Caiapônia-GO, filho de João Gonçalves de Souza e Geralda Francisca de Sousa, portador da C.I. nº 3333191 SESP-GO e inscrito no CPF sob nº 798.822.341-00, residente e domiciliado na cidade de Iporá-GO, sito na Rua Recife, s/n, Qd E Lt 31, Santa Maria, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0015-00 ag. de Itumbiara-GO**. Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Penhor registrado sob nº 9.317, livro 3, Ficha 01, nesta data. As demais condições constam na via arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$1.076,55, Fundos: R\$430,62, Total: R\$1.507,17. **SELO DIGITAL:03782011093198015530000**. Dou fé. Montes Claros de Goiás, 09.11.2020. (a) O Oficial _____

R.8-M.6.940. Montes Claros de Goiás, 20 de agosto de 2.021. **Protocolado sob nº 31.866, Livro 1 de Protocolo Geral, em 20/08/2.021. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 93691/4735/2021**, no valor de **R\$1.125.000,00**, com vencimento em 13/06/2.027, emitida em 19/08/2.021, pelo proprietário **LUIZ CESAR DE SOUSA**, brasileiro, casado com separação de bens com Tatielly de Jesus e Paula Sousa, produtor rural, nascido em 11/07/1974, natural de Caiapônia-GO, filho de João Gonçalves de Souza e Geralda Francisca de Sousa, portador da C.I. nº 3333191 SESP-GO e inscrito no CPF sob nº 798.822.341-00, residente e domiciliado na cidade de Iporá-GO, sito na Rua Recife, s/n, Qd E Lt 31, Santa Maria, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0015-00 ag. de**