

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

92.574

FICHA

01

Campo Grande (MS). 17-07-84.

IMÓVEL: Casa situada a Rua Ponta Grossa nº 68, nesta cidade, edificada no lote 06(seis) da quadra 20(vinte) do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL MARIA APARECIDA PEDROSSIAN, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 ditos da frente aos fundos e área total de 200,002m, limitando:- frente para a Rua Ponta Grossa, fundos com o lote 32, do lado direito com o lote 07, do lado esquerdo com o lote 05, sendo que a casa possui sala, 02 quartos, cozinha e banheiro, totalizando 52,140 metros quadrados de área construída.

PROPRIETÁRIO(S): COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA-"COONISUL", com sede nesta Capital à Av.31 de Março 559, C.G.C 15.470.206/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 62.804 livro 02 ficha 01 em 10-12-81, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/92.574 em 17 de julho de 1984.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA-"COONISUL", já qualificada.

Adquirente(s):- MARCO AURELIO CAVALHEIRO GARCIA, brasileiro, solteiro, func.público, residente nesta cidade à Rua Amapá, nº 54, C.I.C.256.878.161-00.

Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 28-01-83

Valor:- Cr\$ 2.824.975,34-

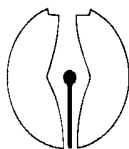
O Oficial:-

R.02/92.574 em 17 de julho de 1984.

Título:- hipoteca.

Devedor(s):- MARCO AURELIO CAVALHEIRO GARCIA, já qualificado.

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

MATRÍCULA

92.574

FICHA

01vs.

Credor(a): - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial em Mato Grosso, localizada na -- Rua Comandante Costa, nº 727, em Cuiabá-MT, C.G.C.MF 00.360.-- 305/1108-05

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 28-01-- 83

Valor: - Cr\$ 2.824.875,34 =

Vencimento: - 30 prestações mensais, vencendo-se a primeira em - 29-01-83.

Taxas de juros: - 8,0% a.a. (nominal) 8,29995% a.a. (efetiva).

Garantia: - Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial: -

Av. 03/92.574 em 17 de julho de 1984.

Nos termos da cláusula 12a. § 1º, do instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 28-01-83, a credora: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário de que é detentora, -- conforme R.02, desta matrícula, para substituir, na proporção de seu valor, o gravame constante da Av.01/62.804 de 10-12-81-
O Oficial: -

nh

Av. 04/92.574 em 03 de Dezembro de 2.001.

Conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF; datada de 24.04.2000, fica cancelada a hipoteca e caução a que se referem o R.02 e Av.03 desta matrícula.

O OFICIAL:

Jda:

Av. 05/92.574, em 15 de Março de 2.002

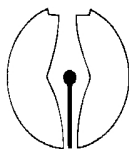
A requerimento de MARCO AURELIO CAVALHEIRO GARCIA, assinado por seu procurador Nelson Luiz Moia, datado de 05.03.2.002, é feita esta averbação para declarar que, tendo adquirido o imóvel a que se refere esta matrícula, era solteiro e após o seu casamento nº12922, fls.202, do livro nº127, pelo Oficial do Registro Civil da 1a. Circunscrição desta Comarca, passando o mesmo a usar o seu estado civil Casado e a contraente a usar o nome de casada: - ANA ANGELICA MARQUES GARCIA:

O Oficial:

Av. 06/92.574, em 15 de Março de 2.002

A requerimento de MARCO AURELIO CAVALHEIRO GARCIA, assinado por seu procurador Nelson Luiz Moia, datado de 05.03.2002, é feita esta averbação para dec

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

92.574

FICHA

02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DA AV. D. 92.574

rar que, a esposa do requerente, ANA ANGÉLICA MARQUES GARCIA, é possuidora - do CPF nº 365.416.211-87, conforme xerox de cédula de Identificação apresentada.

O Oficial:-

mdra/.

R.07/92.574 EM 22 DE MARÇO DE 2.002.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- MARCO AURÉLIO CAVALHEIRO GARCIA e s/m ANA ANGÉLICA MARQUES GARCIA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- MARIA NEIDE NOGUEIRA DE ALMEIDA, auxiliar administrativo, port. RG. 014938-MS, CIC. 163.981.491-49, casada no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com MARCOS JOSÉ DE ALMEIDA, comerciante, port. RG. 134902-MS, CIC. 286.851.301.82, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Antônio Canovas Portela nº 153 Conjunto Residencial Ana Maria do Couto.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Ofício local em 06.03.2.002 livro E-160 fls. 135.

VALOR:- R\$ 5.829,46

O OFICIAL:-

Amv.

R.08/92.574 EM 03 DE MARÇO DE 2005.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- MARIA NEIDE NOGUEIRA DE ALMEIDA e s/m MARCOS JOSE DE ALMEIDA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- VANESSA BARBOSA GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 001.052.888 SSP/MS e CPF nº 004.673.021-46, casada pelo regime de CPB na vigência da lei 6.515/77 com FORTUNATO BENITES JUNIOR, brasileiro, portador do RG nº 001.167.651 SSP/MS e CPF nº 970.208.851-87, residente e domiciliada à Rua Geraldo Jacques Monteiro Leite, nº 299, Parque Residencial Maria Aparecida Pedrossian, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca em 22.02.2005, Livro 606, fls 075.

VALOR:- R\$ 20.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 362,92 Funjecc: R\$ 10,88

O OFICIAL:-

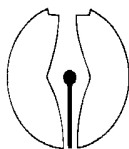
KTR

AV.09/92.574 EM 22 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº 615.556 de 10.10.14.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, Lavrada pelo 5º

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

MATRÍCULA

92.574

FICHA

02v

Tabelionato, do Município e Comarca de Bandeirantes/MS datado em 19.08.2014, Livro 147, Fls.158/163, é feita a presente averbação consignar que a adquirente no R.08 desta matrícula, VANESSA BARBOSA GONÇALVES veio a **OBITO**.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 3%: R\$ 0,66; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIH 84233-909.

O OFICIAL:-

TMH

R.10/92.574 EM 22 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº 615.556 de 10.10.14.

TÍTULO:- MEAÇÃO.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE VANESSA BARBOSA GONÇALVES, CPF nº 004.673.021-46.

ADQUIRENTE:- FORTUNATO BENITES JUNIOR, RG nº 1167651-SEJUSP/MS e CPF nº 970.208.851-87, brasileiro, empresário, viúvo, residente e domiciliado na Rua Antonio Estevão Figueiredo, nº 424, Bairro Jardim Parati, nesta Capital.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha Lavrada pelo 5º Tabelionato, do Município e Comarca, de Bandeirantes/MS datado em 19.08.2014, Livro 147, Fls.158/163.

VALOR:- R\$ 158.529,19 (cento e cinquenta e oito mil quinhentos e vinte e nove reais e dezenove centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 433,00; FUNJECC 10%: R\$ 43,30; FUNJECC 3%: R\$ 12,99; ISS 5%: R\$ 21,65; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 43,30.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIH 84236-058.

O OFICIAL:-

TMH.

AV. 11, em 23 de março de 2018. Prenotação nº 675.516, de 19/03/2018.

Em atendimento à Ordem de Indisponibilidade nº 201803.1913.00470319-IA-590, expedida em 19.03.2018, dos autos do Processo nº 00016046420155100002, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de FORTUNATO BENITES JUNIOR.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APW89613-452.

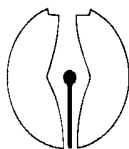
O OFICIAL:-

APVJ.

R. 12, em 30 de abril de 2019. Prenotação nº 695.865, de 16/04/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
92.574

FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS,

30/4/2019

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDOR:- FORTUNATO BENITES JÚNIOR, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0800943-78.2017.8.12.0001, Ação de Execução de Título extrajudicial - Contratos bancários, subscrito pelo Chefe de Cartório da 14ª Vara Cível desta Capital, Edson Caires Simões, por determinação Judicial em 25.02.2019.

VALOR:- R\$ 234.946,86 (duzentos e trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e seis reais e oitenta e seis centavos) em 31.08.2018.

OBSERVAÇÃO:- ficando advertida de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF68534-502-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 13, em 30 de julho de 2019. Prenotação nº 700.583, de 22/07/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00005121720165100002, protocolo nº 201804.2715.00498087-IA-290, emitida em 27.04.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FORTUNATO BENITES JÚNIOR**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32292-506-IGB

O OFICIAL:-

VST

AV. 14, em 18 de março de 2020. Prenotação nº 711.817, de 13/03/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247343320155240022, protocolo nº 202003.0915.01087573-IA-850, emitida em 09.03.2020, pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FORTUNATO BENITES JÚNIOR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA36031-403-IGB

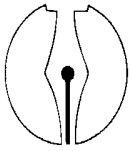
O OFICIAL:-

JGSP

AV.15, em 26 de novembro de 2020. Prenotação nº 723.673, de 20/11/2020.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

MATRÍCULA
92.574

FICHA VERSO
03

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00258358720145240007, protocolo nº 202011.1916.01400414-IA-700, emitida em 19.11.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FORTUNATO BENITES JUNIOR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA40976-809-IGB

O OFICIAL:-

TSLP

AV. 16, em 14 de maio de 2021. Prenotação nº 732.828, de 07/05/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00000318720175100012, protocolo nº 202104.3007.01605318-IA-480, emitida em 30.04.2021, pela 12ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FORTUNATO BENITES JUNIOR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA44061-308-IGB

O OFICIAL:-

LBC

R. 17, em 14 de julho de 2021. Prenotação nº 736.295, de 29/06/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDOR: FORTUNATO BENITES JÚNIOR, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0840596-24.2016.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, Edmir Soken, por determinação judicial, em 11.06.2021.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

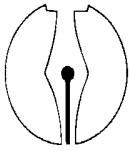
VALOR: R\$ 199.221,64 (cento e noventa e nove mil, duzentos e vinte e um reais e sessenta e quatro centavos), em 30.11.2020.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEU18751-565-NOR

O OFICIAL

MNA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

92.574

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

9/9/2021

R. 18, em 09 de setembro de 2021. Prenotação nº 739.790, de 23/08/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDOR: FORTUNATO BENITES JÚNIOR, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0819012-61.2017.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito em Substituição Legal da 2ª Vara Bancária desta Capital, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, em 05.07.2021.

VALOR: R\$ 195.394,02 (cento e noventa e cinco mil, trezentos e noventa e quatro reais e dois centavos), em 01.11.2018.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFG10092-053-NOR

O OFICIAL

MMH

AV.19, em 17 de novembro de 2021. Prenotação nº 743.586, de 22/10/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00017533920155100009, protocolo nº 202110.2117.01873716-IA-041, emitida em 21.10.2021, pela 9ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, para consignar a

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FORTUNATO BENITES JUNIOR.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA48577-031-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV.20, em 17 de novembro de 2021. Prenotação nº 743.797, de 26/10/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00008798120165230001, protocolo nº 202110.2611.01880188-IA-790, emitida em 26.10.2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para consignar a

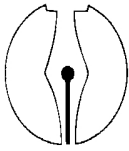
INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FORTUNATO BENITES JUNIOR.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA48578-300-IGB

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

MATRÍCULA
92.574

FICHA VERSO
04

O OFICIAL

ABSS

AV. 21, em 02 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.493, de 24/11/2021.

A vista do Ofício nº 000421/2021, expedida dos autos nº 0833430-62.2021.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 2ª Vara de família e Sucessões desta Capital, Francieli Aparecida Rodrigues, datada de 18.11.2021, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Procedimento Comum Cível - Petição de Herança, movida por Arquimedes Gonzaga Gonçalves e Aparecida Barbosa da Silva, em desfavor de Fortunato Benites Junior.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49206-006-IGB

O OFICIAL

GRM

AV. 22, em 12 de maio de 2022. Prenotação nº 754.226, de 09/05/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00254365920175240005, protocolo nº 202205.0612.02132592-IA-650, emitida em 06.05.2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FORTUNATO BENITES JUNIOR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA51777-304-IGB

O OFICIAL

DAMC

R. 23, em 05 de junho de 2022. Prenotação nº 754.545, de 13/05/2022.

TÍTULO: PENHORA.

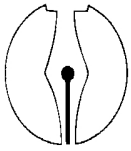
CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDOR: FORTUNATO BENITES JUNIOR, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0837895-90.2016.8.12.0001, Classe Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Cássio Roberto dos Santos, em 16.08.2021.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 182.748,87 (cento e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e sete centavos), em 10.10.2016.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0092574-59

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

92.574

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

9/6/2022

da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH45861-211-NOR

O OFICIAL

J AFL

AV. 24, em 22 de março de 2024. Prenotação nº 790.135, de 12/03/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00107635320185180018, protocolo nº 202403.0612.03199337-IA-560, emitida em 06/03/2024, pela 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FORTUNATO BENITES JUNIOR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI68629-042-IGB

O OFICIAL:

JVPS

R. 25, em 31 de outubro de 2024. Prenotação nº 803.358, de 24/10/2024.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: WILSON BEZERRA DA SILVA, CPF nº 960.152.841-53.

DEVEDOR: FORTUNATO BENITES JUNIOR, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 0025921902016240006, Ação de Execução Trabalhista, Protocolo da Penhora Online nº PH000540418, subscrito e assinado pelo Escrivão/Diretor da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Renato Luiz Miyasato de Faria, em 24.10.2024.

VALOR: R\$ 13.627,29 (treze mil seiscentos e vinte e sete reais e vinte e nove centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK06749-209-IGB

O OFICIAL

MDAP

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 92574 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. **Obs.:** Existe sobre a matrícula a ordem de cancelamento indisponibilidade, referente ao processo n.º 00000318720175100012, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, da comarca de Brasília-DF. Aguardando pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação. **Campo Grande - MS, 10/03/2025.**

CONTINUA NO VERSO