

MATRÍCULA Nº

63333

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.03 COBERTURA DUPLEX, LOCALIZADO NO DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO (1º DUPLEX) E DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO (2º DUPLEX), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO VILLA D'ITÁLIA" (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Avenida Beira Mar, nº.1260, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, uma circulação/lavabo, uma copa/cozinha, dois halls, quatro varandas, um banheiro, um quarto, três suítes, um closet, um wc de empregada, um quarto de empregada, uma área de serviço, dois terraços e uma escada interna, com área útil de 216,85 M2 (sendo 108,95 M2 no 14º pavimento - 1º duplex e 107,90 M2 no 15º pavimento - 2º duplex), comum de 102,61 M2, mais 31,05 M2 de três vagas de garagem acessórias de nºs.86, 87 e 88 localizadas no 4º pavimento (4º estacionamento), perfazendo a área real de 350,51 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,028344, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.10, 11 E 33, DA QUADRA DE Nº.03, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquicaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 1.115,04 Metros Quadrados.---

PROPRIETARIA: GMS EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rodovia Jones dos Santos Neves, nº.1000, Bairro Lagoa Funda, nesta Cidade, CNPJ/MF nº.32.419.855/0001-48, neste ato representada por seu sócio Claudino Almir Gotardo, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.223.815/SSP-ES, CPF/MF nº.125.629.557-49, residente e domiciliado na Rua Batista Gotardo, nº.146, em Muquicaba, nesta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 60.412 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ESG140508451 Emc2 R\$17,64 Funepj R\$1,76 Farpen R\$8,70 Fadespes R\$0,87 Funemp R\$0,87 Total R\$29,84.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTADO
NÃO VALE COMO CONSULTADO
VALOR: R\$ 23,29

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br