

MATRÍCULA Nº

22.250

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 C-Z

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALOperador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

22.250

LIVRO Nº 2 C-Z

DATA 26 Abril 1989

FICHA

151

IMÓVEL - O DOMÍNIO UTIL SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,040584 das coisas comuns do prédio e do terreno constituído pelo Domínio Util sobre o lote de terreno Urbano, situado na rua Joaquim da Silva Lima, nesta cidade e comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 707 20 metros quadrados, e o perímetro de 131,20 metros, de frente 13,60 metros, e de fundos 52,00 metros, confrontando-se pela frente com a rua Joaquim da Silva Lima, pelo lados limitando-se com Manoel Pinto Mesquita, e Hugo Pereira de Souza, e, pelos fundos com terrenos requeridos por Quitéria Veloso Carneiro da Cunha e o correspondente APARTAMENTO DE Nº 501 (QUINHENTOS E HUM), do "EDIFÍCIO PALMARES", situado na rua Joaquim da Silva Lima, nº 207, centro, nesta cidade, constituído de: uma sala, uma copa, um quarto de empregada, dois quartos, uma cozinha, um banheiro de empregada, um WC-lavabo, um banheiro, três varandas, uma área de serviço, uma suíte, com paredes de alvenaria, piso pedra São Thomé, cerâmica esmaltada, revestimento reboco paulista, azulejamento até o teto: banheiros, lavabo, área de serviço, copa, cozinha-cobertura laje, com a área de construção de 243,09 metros quadrados, ligado indissolivelmente à fração ideal de terreno acima.....

PROPRIETARIA - DUMAR - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., sediada na rua Joaquim da Silva Lima, nº 335, centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 27 175 074/0001-15, representada neste ato por seu sócio gerente, Emar das Dores, brasileiro, casado, empresário, portador da Identidade nº N XI 389, expedida pela SS/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 000 747 806-20, residente e domiciliado nesta cidade.....

Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 1.496, livro de nº 2C-S, ficha 134. Guarapari, vinte e seis dias do mês de abril do ano de mil novecentos e oitenta e nove.//

O Oficial.- *[Assinatura]*

Taine Guilherme de Moreno.//

R - 01 - 22.250 - Protocolo 50.509 - Data - 26 de abril de 1989....

TRANSMITENTE - DUMAR - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.....

ADQUIRENTE - DRASTO POLLI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação de bens com MARIA CATARINA CARDOSO POLLI, filho de Hugo Polli e de Emma Polli, portador da Identidade nº 2 391 757, expedida pelo IFP/RJ, em 11.05.72, inscrito no CPF nº 003 532 727-87, residente e domiciliado na Praia do Flamengo, nº 370, aptº 601, Flamengo, na ci-

22.250

dade do Rio de Janeiro-RJ.....
TITULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA DE DOMINIO UTIL - FORMA DO TITULO - Público de 29 de março de 1989, Cartório do 3º Ofício de Notas - desta comarca, livro de nº 193, às fls. 145vº/148.....
VALOR - NCZ\$ 9.390,49 (nove mil, trezentos e noventa cruzados novos e quarenta e nove centavos). Valor este em comum com as matrículas de nºs 22.251 e 22.252, livro de nº 2C-Z, fichas de nºs. 152 e 153. Guarapari- vinte e seis dias do mês de abril do ano de mil novecentos e oitenta e nove.////
O Oficial.- *flb* Taine Guilherme de Moreno.////

ANOTAÇÃO-02 - 22.250 - PROCEDIDA EM : 09 de Abril de 1996.....
Procede-se a esta anotação para constar que o Adquirente DRASTO POLLI e sua esposa, constante do R-01, desta matrícula, e também Proprietário das Vagas de Garagens de nºs.12,13 e 09, integrantes do mesmo Edifício, conforme matrículas de nºs.22.251, 22.252 e 33.837 do Livro de nº.02. Guarapari/ES.-.....
O Oficial.- *Taine* Taine Guilherme de Moreno.-..

R-03-22.250 Protocolo nº 119.912 Data: 30 Julho 2004.
Nos termos do formal de partilha datado de 15 de dezembro de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfão, Sucessões, Infância e da Juventude da Comarca de Guarapari-ES, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Augusto de Mendonça Rosa, extraído do processo nº 633-I (021020328551) de inventário dos bens deixados por falecimento de DRASTO POLLI, julgado por sentença em 04 de dezembro de 2003, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.186.710,40, foi PARTILHADO em favor do herdeiro HUGO AUGUSTO DA COSTA POLLI, brasileiro, comerciante, portador do CPF sob o nº 204.464.468-15 e da C.I nº 93.042-SSP/ES, casado em 13-02-1982 pelo regime da comunhão universal de bens com MARLUCI GRUNEWALD POLLI, brasileira, do lar, portadora do CPF sob o nº 364.315.757-68 e da C.I nº 302465-SSP/DF, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 08-01-1982, registrada em 24-06-2004, no Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis de Vila Velha-ES., sob o nº 3.016 no Livro 3-AE, residentes à Av. Carlos Orlando de Carvalho, nº 781, Cobertura A, Edifício Léo Palombina, Jardim da Penha, Vitória-ES. O presente registro foi procedido em 12 de agosto de 2004, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.-..
O OFICIAL, *flb* Taine Guilherme de MORENO.

R-04-22.250 Protocolo nº.119.912 Data: 30 Julho 2004.
Nos termos do formal de partilha datado de 15 de dezembro de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfão, Sucessões, Infância e da Juventude da Comarca de Guarapari-ES., assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Augusto de Mendonça Rosa, extraído do processo nº 633-I (021020328551) de inventário dos

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: onr

bens deixados por falecimento de **DRASTO POLLI**, julgado por sentença em 04 de dezembro de 2003, **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$186.710,40, foi **PARTILHADO** em favor do herdeiro **RICARDO POLLI DE ARAÚJO**, brasileiro, estudante, portador do CPF sob o nº 031.419.997-75 e da C.I nº 1211.051-SSP/ES, casado em 01-02-2002, pelo regime da separação total de bens, com **THATIANA CARVALHO MOREIRA POLLI**, brasileira, estudante, portadora do CPF sob o nº 095.395.327-01 e da C.I nº 1.625.783-SSP/ES, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 05-01-2002, registrada em 07-06-2004, no Cartório do Registro de Imóveis- 2ª Zona de Vitória-ES., sob o nº 2.645 do Livro 03, residentes à Rua Engenheiro Fábio Ruschi, nº 145, aptº 101, Edifício Arezzo, Bento Ferreira, Vitória-ES. O presente registro foi procedido em 12 de agosto de 2004, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.-
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-22.250 Protocolo nº 131.045 Data: 28 Novembro 2006.
Nos termos do ofício nº OFD. 9011.000240-4/2006, datado de 16 de novembro de 2006, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, extraído do processo de Execução Fiscal nº 97.0010965-8 em que são partes Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executados: **DIVICON DIVISÓRIAS LTDA**, CNPJ nº 30.726.665/0001-48 e **HUGO AUGUSTO DA COSTA POLLI**, anteriormente qualificado, fica **PENHORADO 50% (CINQUENTA POR CENTO)** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.30.228,06, atualizado em 02.12.2005. O presente registro foi procedido em 19 de dezembro de 2006 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.-
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-22.250 Protocolo nº 209.213 Data: 31 Julho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 19 de março de 2018, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201803.1819.00469918-1A-610, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00107219619974025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **HUGO AUGUSTO DA COSTA POLLI**, CPF/MF nº.204.464.468-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de agosto de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CQ0180205130 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemo R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-22.250 Protocolo nº 237.712 Data: 07 Julho 2022.
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 30 de junho de 2022 e despacho datado de 05 de abril de 2022, assinado pelo MM. Juiz Dr. Gustavo Marçal da Silva e Silva, da Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente de Guarapari-ES, extraído do processo nº 5004484-76.2021.8.08.0021 Execução Fiscal em que são partes Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI** e Executado: **HUGO AUGUSTO DA COSTA POLLI**, anteriormente qualificado,

22250

procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado na importância de R\$1.000.000,00, em comum outras matrículas. A presente averbação foi procedida em 29 de julho de 2022 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STY220404322 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-22.250 Protocolo nº.249.971 Data: 10 Novembro 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 03 de novembro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202311.0315.03016508-TA-021, em data de 03 de novembro de 2023, referente ao processo nº 00107215619974025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-08 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 22 de novembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GXW230804727 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br