

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.304, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO (2º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO JAQUELINE MORGAN" (Residencial), situado na Avenida Celso Bastos Couto, nº.298, nesta Cidade, composto de: uma sala, uma circulação, uma varanda, um quarto, uma suíte, um banheiro, uma cozinha, com a área útil de 53,54 M2, comum de 31,3225 M2, e mais a área de 10,35 M2 de uma vaga de garagem acessória de nº.304, localizada no Primeiro Pavimento - Térreo, perfazendo uma área real de 95,2125 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,07916, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.09 DA QUADRA DE Nº.27, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 360,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS:- CONSTRUTORA HERLEM LTDA., sediada na Rua Ouro Preto, nº.40, Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF.nº. 00.599.751/0001-76, neste ato representada por seu sócio gerente, Hermogenes Luiz Mocelin, brasileiro, casado, empresário, C.I.nº. 482.922-SSP/ES, CPF/MF.nº.559.843.397-49, residente e domiciliado no mesmo endereço acima citado; e LUIZ MORGAN, brasileiro, solteiro, maior, militar aposentado, C.I.nº.06.473-PM/RJ, CPF/MF.nº.074.279.137-87, residente e domiciliado na Rua Jacintho de Almeida, nº.172, Centro, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 38.153 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-46.135 Protocolo nº.110.182 Data:- 24 Julho 2002.-
Por Instrumento Particular de Atribuição de Unidades, datado de 21 de Março de 2002, devidamente assinado pelas partes acima mencionadas, o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a CONSTRUTORA HERLEM LTDA., acima qualificada e representada, pelo valor de R\$. 42.445,81 (Quarenta e Dois Mil, Quatrocentos e Quarenta e Cinco Reais e Oitenta e Hum Centavos). Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-46.135 Protocolo nº.122.687 Data:- 16 Março 2005.-
Por Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 06 de fevereiro de 1999; a CONSTRUTORA HERLEM LTDA., acima qualificada e representada, PROMETE VENDER a ALEIR DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, aposentada, C.I. nº. M-100.243/SSP-MG, CPF/MF. nº. 108.437.016-68, residente e domiciliada na Rua Belfor Roxo, nº. 64, Aptº.201, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.27.500,00 (Vinte e Sete Mil e Quinhentos Reais). Ficam fazendo parte do presente registro, todos os demais termos, cláusulas e condições deste instrumento que fica arquivado em Cartório.O presente registro foi procedido em data de 30 de março de 2005, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

OFICIAL SUBSTITUTO *[Assinatura]*

LYTTON BROMANA DE MORENO.

R-03-46.135 Protocolo nº.122.688 Data:- 16 Março 2005.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de outubro de 2004, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º. Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro nº.240, Fls.066/068; a CONSTRUTORA HERLEM LTDA; acima qualificada e representada, vende a ROGÉRIO GONÇALVES COELHO, comerciante, C.I. nº. M-6.211.015/SSP-MG, CPF/MF. nº.025.911.296-81, e sua esposa FABIANA CARVALHO ELERATI, CPF/MF. nº.005.741.546-39, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Afonso Pinheiro, nº.108, Santa Efigênia, na Cidade de Juiz de Fora-MG; COM ANUÊNCIA DE:- ALEIR DE ANDRADE, acima qualificada; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.30.000,00 (Trinta Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.117.499, e Guia de Transmissão nº.1759/2004, em data de 10 de novembro de 2004, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a CND/INSS sob o nº.

46.135

018202004-07001070, em 21 de outubro de 2004, bem como, da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, sob o nº. 7CDF.327D.120E.04BB, expedida pela SRF, em 20 de outubro de 2004. O presente registro foi procedido em data de 30 de março de 2005, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES. ---

OFICIAL SUBSTITUTO

LYTTON BROMANA DE MORENO.

R-04-46.135 Protocolo nº.227.223 Data: 22 Abril 2021.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de março de 2021, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Matilde, Município e Comarca de Alfredo Chaves-ES, Tabelião Substituto Gilson Luiz Bellon, Livro de nº.060, às Fls.161/162; **ROGÉRIO GONÇALVES COELHO**, fotógrafo, filho de Sebastião Gonçalves Coelho e Ana Mesquita Coelho, e sua esposa **FABIANA CARVALHO ELERATI**, professora, filha de Anselmo Elerati e Marly Carvalho Elerati, anteriormente qualificados, vendem a **KATIA BRAMBATI FREIRE**, brasileira, divorciada, declara não manter união estável, analista de licitação, filha de Nilson Pinto Freire e Alaides Brambati Freire, C.I. nº.1.092.202/SSP-ES, CPF/MF. nº.972.870.167-53, residente e domiciliada na Rua Paulo Aguiar, nº.68, Bairro Parque Areia Preta, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.170.000,00 (cento e setenta mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.4595/2021, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 15 de abril de 2021, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 31 de maio de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402ILA210204269 Emol. R\$2.708,35 Funepj R\$270,82 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$135,40 Funemp R\$135,40 Funcad R\$135,40 ISS R\$0,00 Total R\$3.385,37. ---

O OFICIAL

TATINE GUILHERME DE MORENO.

AV-05-46.135 Protocolo nº.253.545 Data: 04 Abril 2024.
Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, datado de 20 de março de 2024, assinado eletronicamente pela Analista Judiciária Especial, Jane Campos da Silva, expedido pela Vara da Fazenda Pública Municipal e Estadual, Registro Público e Meio Ambiente, desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, extraído do processo de Execução Fiscal nº.5000856-45.2022.8.08.0021 em que são partes, Exequente: **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, CNPJ/MF. nº.27.080.530/0001-43 e Executada: **KATIA BRAMBATI FREIRE**, anteriormente qualificada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.361.993,99 (trezentos e sessenta e um mil, novecentos e noventa e três reais, noventa e nove reais). A presente averbação foi procedida em data de 29 de abril de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402GOP240301863 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---

O OFICIAL

TATINE GUILHERME DE MORENO.