

IMÓVEL : O lote de terreno nº 030 da quadra "L" da CIDADE JARDIM CORONEL, Gleba 6-A, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua São Bernardo, por 28,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,00ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 32, do lado esquerdo com o lote 28 e nos fundos com o lote 29.

PROPRIETÁRIOS : DUILIO ARMANDO FILIPPINI, RG. nº 493.105 e sua mulher MARIA DE LOURDES SECKLER FILIPPINI, RG. nº 761.170, brasileiros, proprietários, CPF. do casal nº 029.185.798-15, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6513/77, domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Anita Garibaldi, nº 29, 5º andar.

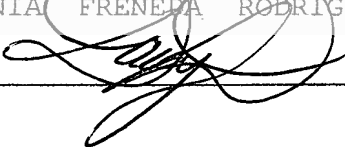
TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito sob nºs 37.424, 37.425, 42.628 e 61.185, na 3ª Circ. de Santos. Itanhaém, 02 de Julho de 1987. O Escrevente Autorizado :

R.1 - Itanhaém, 02 de Julho de 1987.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 12 de Junho de 1987, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 384, fls. 027, os proprietários venderam o imóvel a VLADIMIR FRENEDA RODRIGUEZ, brasileiro, solteiro, publicitário, RG. 13.694.369 e CIC. 075.267.088-39, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Dr. Luiz Carlos, 1.120, Vila Aricanduva; e TANIA FRENEDA RODRIGUEZ, brasileira, bancária, separada judicialmente, RG. 12.509.527 e CIC. 004.105.588-85, domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Professor Martin Dani, 155, Vila Aricanduva, pelo preço de Cz\$ 4.400,00 (inclusive o valor de outro imóvel). O Escrevente Autorizado :

AV.2 - 140462 - Itanhaém, 06 de abril de 2021.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1005831662015, no qual figuram como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91 e como Executados: MADEIRA PARA FORMA E ESTILO LTDA - ME, CNPJ. 02.576.367/0001-83, NELSON ABILEL FILHO, CPF. 673.571.488-15 e TANIA FRENEDA RODRIGUEZ, CPF nº 004.105.588-85, emitida em 17 de março de 2021, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recebida na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre a metade ideal do imóvel. Data do Auto ou Termo: 16/03/2021. Valor da Dívida: R\$ 140.541,10 (inclusive o valor de outro imóvel). Depositária: TANIA FRENEDA RODRIGUEZ. (Protocolo nº. 493.280 - 17/03/2021). O Escrevente Autorizado : Selo Digital: 1209153310000000210452213.

AV.3 - 140462 - Itanhaém, 09 de dezembro de 2022.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00039881620208260006, no qual figuram como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., inscrita no CNPJ sob nº. 00.000.000/0001-91 e como Executado: TANIA FRENEDA RODRIGUEZ, CPF nº. 004.105.588-85, emitida em 18 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Penha de França-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recebida na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO ROBERTO DE CARVALHO e Tribunal de São Paulo, protocolado em 18/03/2025 às 11:15, sob o número WTAT25700536145. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005831-66.2015.8.26.0008 e código QmwwWandK.

sobre a **metade ideal** do imóvel. Data do Auto ou Termo: 22/03/2022.
Valor da Dívida: R\$ 283.497,65 (inclusive o valor de outros
imóveis). Depositária: TANIA FRENEDA RODRIGUEZ. (Protocolo n.º.
515.893 - 21/11/2022).
O Escrevente Autorizado  Selo Digital:
120915331000000038676922V.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis