



CNM: 157933.2.0060000-05

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

5º Tabelionato
3ª Circunscrição

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

60.000

FICHA

01

Campo Grande, 26/05/2014

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 13 (TREZE), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO JARDIM SÃO PAULO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 15,00 metros para a Rua Comendador Oshiro Takemori (Nascente), antiga Rua "A"; fundos, 15,00 metros com parte do lote 11 (Poente); lateral, 32,00 metros fazendo frente para a Rua Lisboa (Norte); lateral, 32,00 metros com o lote 14 (Sul), perfazendo a área total de 480,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: CLAUDIO LUIZ FONTANILLAS FRAGELLI**, brasileiro, médico, CI/RG nº 130 - CRM/MS e CPF nº 003.584.951-72 e s/m, **IVONE RESTA FRAGELLI**, brasileira, professora, CI/RG nº 182.982 - SSP/MS e CPF nº 562.993.201-25, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 1.047, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 16.538, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 24,38. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN: R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. Campo Grande-MS, 26 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

R.01-M.60.000**P.112.976-24/04/2014**

Procede-se a este registro, nos termos da Carta de Sentença, extraída dos autos nº 0009763-08.2006.8.12.0001, expedida pelo Dr. Fábio Possik Salame, Juiz de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, em 18/11/2013, para fazer constar o registro da sentença, que julgou procedente, a Ação de **USUCAPIÃO** movida por **ESPÓLIO DE ROSALINA DAS DORES DE JESUS**, CPF nº 366.203.941-91, conferindo-lhe a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita - Of. Circular CGJ/MS Nº 002/2009. Selo digital **AHC02189-158**. Campo Grande-MS, 26 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

R.02-M.60.000**P.186.193-31/08/2021**

RÉUS: SEBASTIANA MENDONÇA LINO; CANTALÍCIO LUIZ LINO. AUTOR: FELIX ANASTÁCIO MENDONÇA DAIGE. TÍTULO: Penhora (25% dos direitos sobre o imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0816836-80.2015.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 1ª Vara Cível desta Capital, em 16/03/2016. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 53.155,98 (cinquenta e tres mil e cento e cinquenta e cinco reais e noventa e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital **AFJ26696-064-NOR**. Campo Grande-MS, 14 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



426215

Certidão na últi



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO FELIX DAIGE e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, sob o número WCGR25073851773. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0816836-80.2015.8.12.0001 e código ECFA2esv.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **60000**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,08
 Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
 Funjecc 5%.....: R\$ 2,00
 Funadep.....: R\$ 2,41
 ISSQN.....: R\$ 2,00
 FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
 FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
 Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 426215, de 24/06/2025.

Selo Digital nº ALF70886-490-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.



426215



2 de 2
Última página