



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

60.203

FICHA

01

Campo Grande, 16/06/2014

IMÓVEL:-

LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 14 (QUATORZE), DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), DA VILA JARDIM SÃO PAULO, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 32,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 384,00 metros quadrados, limitando-se: Norte com o lote nº 13; Sul com o lote nº 15; Nascente para a Rua A; Poente com parte do lote nº 11. **PROPRIETÁRIA: ROSALINA DAS DORES DE JESUS**, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada em Águas Claras-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da transcrição nº 43.991, Lvº 03-AO, fls. 226, 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 24,38. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN: R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2014. **DOU FE:**

AV.01-M.60.203

P.113.855-26/05/2014

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 23/05/2014, por **SEBASTIANA MENDONÇA LINO**, para fazer constar o nome correto de **ROSALINA DAS DORES JESUS** e que, era inscrita no CPF nº 366.203.941-91, conforme fotocópia de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 23,32. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (3%): R\$ 0,66. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN: R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. Selo digital **AHC04703-500**. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2014. **DOU FE:**

R.02-M.60.203

P.113.855-26/05/2014

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ROSALINA DAS DORES JESUS, CPF nº 366.203.941-91. **ADQUIRENTES: SEBASTIANA MENDONÇA LINO**, brasileira, do lar, CI/RG nº 128.849 - SSP/MT e CPF nº 356.345.881-20, casada com **CANTALÍCIO LUIZ LINO**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 114.324 - SSP/MT e CPF nº 005.637.901-30, residentes e domiciliados na Rua Lisboa, nº 82, Bairro Jardim São Paulo, Campo Grande-MS (25% do Imóvel); **ALTAIR GOMES RIBEIRO**, brasileiro, mecânico industrial, CI/RG nº 976.282 - SSP/MS e CPF nº 974.961.978-15, casado com **MARIA CÂNDIDO RIBEIRO**, brasileira, do lar, CI/RG nº 209.475 - SSP/MS e CPF nº 175.472.451-53, residentes e domiciliados na Rua Lisboa, nº 82, Bairro Jardim São Paulo, Campo Grande-MS (25% do Imóvel); **JOSÉ CARLOS GOMES RIBEIRO**, brasileiro, trabalhador braçal, solteiro, CI/RG nº 287.273 - SSP/MS e CPF nº 404.672.601-68, residente e domiciliado na Rua Amaral Padilha, nº 48, Centro, Campo Grande-MS (25% do Imóvel); **ADRIANA GOMES DO NASCIMENTO MENDES**, brasileira, auxiliar de escritório, CI/RG nº 1.013.459 - SSP/MS e CPF nº 017.150.181-09, casada com **FABIANO SANTANA MENDES**, brasileiro, motorista, CI/RG nº 1.326.750 - SSP/MS e CPF nº 970.193.561-68, residentes e domiciliados na Rua Dr. Fausto Pereira, nº 100, Bairro Eldorado, Campo Grande-MS (8,33% do Imóvel); **JANAÍNA GOMES DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, solteira, CI/RG nº 001.186.700 - SSP/MS e CPF nº 018.602.371-50, residente e domiciliada na Rua Lisboa, nº 82, Campo Grande-MS (8,33% do Imóvel); **JULIANE GOMES DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar,

continua no verso



426217

Certidão na últi



.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO

60.203

FOLHA

01V

Campo Grande, 16/06/2014

solteira, CI/RG nº 001.186.701 - SSP/MS e CPF nº 345.967.038-09, residente e domiciliada na Rua Lisboa, nº 82, Campo Grande-MS (8,33% do imóvel). **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos nº 0001657-86.2008.8.12.0001 de Inventário, expedido pelo Dr. Juliano Rodrigues Valentim, MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, em 07 de junho de 2011. **VALOR:** R\$ 18.831,11 (dezoito mil, oitocentos e trinta e um reais e onze centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita - Of. Circular CGJ/MS Nº 002/2009. Selo digital **AHC04708-383**. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2014. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.03-M.60.203

P.186.193-31/08/2021

RÉUS: SEBASTIANA MENDONÇA LINO; CANTALÍCIO LUIZ LINO. **AUTOR:** FELIX ANASTÁCIO MENDONÇA DAIGE. **TÍTULO:** Penhora (25% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0816836-80.2015.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 1ª Vara Cível desta Capital, em 16/03/2016. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 53.155,98 (cinquenta e tres mil e cento e cinquenta e cinco reais e noventa e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital **AFJ26697-333-NOR**. Campo Grande-MS, 14 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



426217

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **60203**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,08
 Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
 Funjecc 5%.....: R\$ 2,00
 Funadep.....: R\$ 2,41
 ISSQN.....: R\$ 2,00
 FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
 FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
 Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 426217, de 24/06/2025.

Selo Digital nº ALF70887-844-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.



426217



3 de 3
Última página

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br