



Imóvel- **PARTE DOS LOTES URBANOS NÚMEROS DEZ E ONZE (10 e 11)**, na quadra número (01/536), sem benfeitorias, na Rua Princesa Isabel, no Bairro Dr. Edson Nunes de Campos, na cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: Princesa Isabel; Guadalajara; Jango Castro e Cel. Pedroso da qual dista 20 metros, com a área superficial de duzentos e quarenta metros quadrados (240 m².), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (10m.) com a Rua Princesa Isabel; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (10m.), com parte do lote 09; ao Sul, na extensão de (24m.) de frente a fundos, com parte dos lotes 10 e 11, todos que são ou foram de propriedade de Anna Teotonia Netto de Campos; ao Norte, na extensão de (24m.) de frente a fundos, com parte dos lotes 10 e 11 de propriedade de Adair - Massaro Silva. Proprietária: Anna Theotônia Netto Campos, brasileira, viúva, do lar, domiciliada em Camaquã, CPF 242 977 800 97. Origem: Matrículas n.ºs. 7.224 e 7.225 fls. 01, Livro 02 deste Cartório - de 03 de julho de 1.980, (120 m². de cada um). Camaquã, 08 de outubro de 1.991. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra) *Celia Maria S. Dutra*
Leôncio Pereira da Cruz Filho - Oficial.

R-1-20.133.... Compra e Venda-Transmitente: Ana Theotônia Netto Campos, brasileira, viúva, do lar, domiciliada em Camaquã, CPF 242 977 800 97, representada por João Carlos Nunes de Campos, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em Camaquã, CPF 073 471 110 72, aliena todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: **ZENO PIELECHOWSKI DOS SANTOS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Rose laine Silva dos Santos, domiciliados na Vila Aurora, 4º Distrito do Município de Camaquã, CPF 391 554 390 04. Título: Escritura Pública nº 11.366/91, fls. 156, Livro 259-A, lavrada em 03 de junho de 1.991, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Maria Zilda Silveira Hübner. Valor: CR\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros) - avaliação fiscal CR\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). P. 45.680. Camaquã, 08 de outubro de 1.991. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra) *Celia Maria S. Dutra*
Leôncio Pereira da Cruz Filho - Oficial.

R-2-20.133... Compra e Venda-Transmitentes: Zeno Pielechowski dos Santos, pedreiro e sua mulher Roselaine Silva dos Santos, do lar, - brasileiros, casados, domiciliados na Vila Aurora, 4º Distrito do Município de Camaquã, CPF 391 554 390 04, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: **CLÓVIS PIELECHOWSKI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, domiciliado na Rua Princesa Isabel nº 565, na cidade de Camaquã, CPF 541 094 690 15. Título: Escritura Pública nº 13.921/94, fls. 111, Livro 272-A, lavrada em 18 de janeiro de 1.994, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Maria Zilda Silveira Hübner. Valor: CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros reais) - avaliação fiscal CR\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil cruzeiros reais). P. 51.387. E. 6.963,00. Camaquã, 11 de



Camaquã, 11 de fevereiro de 1.994

lv.

20.133

.....11 de fevereiro de 1.994. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra) Leônicio Pereira da Cruz Filho-Oficial.

Protocolo nº 119034 em 10/8/2011.

R-3-20.133 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda nº 16.877, fls. 075 do livro 292 de Compra e Venda, lavrada em 10 de agosto de 2011, no Tabelionato de Notas de Camaquã, RS. Vendedor: CLÓVIS PIELECHOWSKI DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, MAIOR, vendedor, inscrito no CPF sob nº 541.094.690-15, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 565, bairro Santa Marta, nesta cidade de Camaquã - RS. Comprador: ZENO PIELECHOWSKI DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 391.554.390-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ROSELAINE SILVA DOS SANTOS, CPF nº 641.742.470-72, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Vila Aurora, 4º distrito, neste Município de Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Venda: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Avaliação: TTBI: R\$ 20.000,00. Imposto: R\$ 400,00. Guia de arrecadação nº 747/2011, paga em 10 de agosto de 2011, na Prefeitura de Camaquã, RS. Valor para Emolumentos: R\$ 20.000,00. Condições: Não há. Camaquã, 16 de agosto de 2011. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 147,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.00463. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1100006.14486. Digitado por: Fabrício Gustavo Kothe Carniel - 4º Registrador Substituto.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 20.133