

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO TOMÁS DE AQUINO - MINAS GERAIS

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 01

Matrícula n.º 620

São Tomás de Aquino, 30 de março de 1979

Identificação do Imóvel: Um terreno urbano medindo 10 metros de frente por 20 metros da frente aos fundos, num total de 200 metros quadrados, nesta cidade, com frente para a rua ainda sem nome que passa em frente ao grupo escolar Olegario Maciel nas proximidades do Ginásio Estadual São Tomás de Aquino, atualmente rua Tereza Fonat, digo, Tereza Fontana, confrontando com referida via pública, Clarindo Boiani, e sua mulher, e quem mais de direito houver. PROPRIETARIOS:- Clarindo Boiani, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 5.046 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Tomás de Aquino de setembro de 1978. Eu, *[assinatura]*, Primeiro Tabelião, datilei, grafei, conferi e assino.

R.1-M.620, feito em 30 de março de 1979 de uma escritura pública de compra e venda, passada em 10 de fevereiro de 1972, pelo 1º tabelião local, pela qual ANTONIO FERRAREZ PRIMO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu por compra a Clarindo Boiani e sua mulher, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, o imóvel acima matriculado pelo valor de R\$ 500,00 (hum mil e quinhentos cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV.2-M.620, feita em 30 de março de 1979, de uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, pela qual ANTONIO FERRAREZ PRIMO, construiu uma casa, feita de tijolos, coberta de telhas francesas, com cinco cômodos, inclusive banheiro, sendo 3 taquizados e 2 cimentados, contendo uma cozinha separada e um cômodo para despejo também separado e o alpendre, medindo o seu respectivo terreno que mede 10 metros de frente por 20 metros da frente aos fundos, avaliado todo o imóvel por R\$ 60.000,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto, *[assinatura]*

.....
R.3-M.620, feito em 30 de março de 1979 de uma escritura pública de compra e venda, passada pelo cartório do 1º tabelionato local em 09 de outubro de 1972, pela qual MARIO PESSONE, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, adquiriu por compra a Antonio Ferrarez Primo, e s/mulher dona Vera Lucia de Oliveira Ferrarez, ambos brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel acima matriculado, juntamente com também acima averbada, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cin-

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO TOMÁS DE AQUINO - MINAS GERAIS

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 01 verso

co mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino, *Trac*

R.4-M. 620 ,feito em 30 de março de 1979 de uma escritura publica de compra e venda, passada pelo cartorio do 1º tabelionato local em 06 de setembro de 1978, pela qual GERALDO PEREIRA DE VASCONCELLOS, CPF 038.662.976 e JOAQUIM PEREIRA NETO, CPF 030.647.866, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram por compra a Mario Pessoni, lavrador e sua mulher dona Maria Hilda Rezende Pessoni, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF em comum nº 172.124.306-25, o imóvel retro matriculado juntamente com a casa retro averbada, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto, *Trac*

R.5.M.620, feito em 15 de fevereiro de 1996.
Nos termos de uma escritura pública de compra e venda lavrada pelo Cartório do 1º Tabelião local, L.31 A, fls.144 a 145, datada de 02 de fevereiro de 1996 devidamente assinada por José Francisco da Silva, 1º Tabelião Interino, em que, JOAQUIM PEREIRA NETTO, comerciante, CI.RG.nº 859.003-SSP/MG., casado com Aparecida de Oliveira Pereira, sob o regime de comunhão de bens, ant.a Lei 6515/77; possuidores do CIC em comum nº 030.647.866-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriu por compra a GERALDO PEREIRA VASCONCELLOS, agricultor, CI.RG.nº M-3 286.309-SSP/MH., e sua mulher HELENA DUARTE VASCONCELOS, do lar, CI.RG.nº M-5 202.144-SSP/MG., casados sob o regime de comunhão geral de bens, ant.a Lei 6515/77, possuidores do CIC em comum nº 038.662.976-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados neste ato por seu bastante procurador Cassiano do Couto Rosa Filho, agricultor, casado, CI.RG.nº M-5 164.082-SSP/MG., CIC nº 698.468.986-49, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo Cart.do Prim.Tab.local, L.13, fls.121, em 24 de janeiro de 1996, 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, avaliado por R\$2.000,00 (dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *Trac*
x:x

R.6.M.620, feito em 13 de agosto de 2008.

Nos termos de uma Escritura Pública de Inventário e Partilha, passada pelo 1º Serviço Notarial da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, às fls.67, do livro de Escrituras nº247, datada de 20 de junho de 2008, de-

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2008

Ficha Nº 02

MATRÍCULA Nº 620 SÃO TOMÁS DE AQUINO, 13 DE agosto DE 2008

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL continuação da ficha nº 01...

vidamente assinada pelo 1º Tabelião, Marco Antonio Pelúcio, e como assistente advogado, Dr. Cesar Emídio de Pádua Penha, dos bens deixados em razão do falecimento de APARECIDA DE OLIVEIRA PEREIRA, em que, COUBE ao meeiro: JOAQUIM PEREIRA NETTO, que é o mesmo Joaquim Pereira Neto, brasileiro, viúvo, agricultor, filho de José Pereira Vasconcelos e de dona Rosa Emília de Oliveira, portador da CI.RG: nº M.7.453.665/SSP-MG, CPF/MF sob o nº 030.647.866-87, residente e domiciliado nesta cidade; parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 21.000,00, para seu pagamento R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais); e aos herdeiros ROSA MARIA PEREIRA SANTOS, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 29.513.802-6 /SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 698.472.286-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vig. da Lei nº 6.515/77 com Ronaldo de Souza Santos, brasileiro, engenheiro, portador da CI.RG. nº 14.613.670-SSP-SP, CPF: nº 045.150.928-55, residentes e domiciliados nesta cidade; ADRIANA PEREIRA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 28.386.710-3/SSP-SP, CPF: nº 857.842.816-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei nº 6.515/77, com José Marcos da Silva, brasileiro, bancário, portador da CI.RG. nº 36.805.627-2/SSP-SP, CPF: nº 029.608.608-88, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, SP; HUGO LUIZ PEREIRA, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da CI.RG. nº M.7.472.500/SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.012.916-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vig. da Lei nº 6.515/77, com Luiza Helena Barbosa Pereira, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CI.RG. nº M.7.176.749/SSP-MG, CPF/MF sob o nº 034.683.156-35; parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel constante desta matrícula, a cada um dos herdeiros. Imóvel avaliado em R\$ 21.000,00, para pagamento R\$ 3.500,00 (tres mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 280,94, R. Judiciário: R\$ 108,26. Os demais detalhes constantes da Escritura Pública de Inventário e Partilha, em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, *Manoela* 28***

:x:

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2014

Ficha Nº

02

verso

R.7.M.620, feito em 05 de maio de 2014.

Nos termos de uma Escritura Pública de Inventário, lavrada às fls.101/101vº, do livro 171, em data de 11/05/2012 e Escritura Pública de Re-ratificação de Inventario extrajudicial de bens do Espólio de Rosa Maria Pereira, lavrada às fls.050, livro 179, em data de 16 de abril de 2014, passado pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas de São Sebastião do Paraíso, MG, devidamente assinado pelo Tabelião, Paulo Roberto Lauria, em que, **LUIZA HELENA PEREIRA SOUZA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CLRG.nºMG.16.191.833-SSP/MG, CPF.nº105.266.146-76, residente e domiciliada nesta cidade; adquiriu por herança dos bens que ficaram por falecimento de ROSA MARIA PEREIRA; **Parte ideal correspondente à 16,66% do imóvel constante desta matrícula** avaliado para fins fiscais em R\$9.999,96. Compareceu como assistente jurídico, o advogado Dr. Cesar Emidio de Pádua Penha, inscrito na OAB/MG sob nº28.158. O referido é verdade e dou. Emol. R\$316,58. F.Judic.R\$121,98. O Oficial, *Heleusa*"/***

AV.8.M.620, feito em 01 de junho de 2017.***

Nos termos de uma **Certidão de Admissão do recebimento da Execução- Pessoa (física ou jurídica)**, expedida em 31 de maio de 2017, por processamento eletrônico, código de autenticação nº1705-3116-2332-0888-3347, tendo como exequentes: OLENI CAPARELLI VOLPE, CPF.nº486.530.126-72, e executados: HUGO LUIZ PEREIRA, CPF nº036.012.916-14, e JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF.nº030.647.866-87, Procedo a averbação para constar que tramita processo de execução de nº5001494-78.2017.8.13.0647, na 1ªVara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., Valor da Causa: R\$63.060,96. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Código-4134. Emol.- R\$14,02. Recome: R\$ 0,38. F.Judic.- R\$ 4,87.Total: R\$ 20,37. O Oficial, *Heleusa*"/***

AV.9.M.620, feito em 01 de junho de 2017.***

Nos termos de uma **Certidão de Admissão do recebimento da Execução- Pessoa (física ou jurídica)**, expedida em 31 de maio de 2017, por processamento eletrônico, código de

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

[Assinatura]

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano **2017**

Ficha Nº **03**

MATRÍCULA Nº **620**

SÃO TOMÁS DE AQUINO, **01** DE **junho**

DE **2017**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Continuação da ficha nº02vº...R.9.M.620...

autenticação nº1705-3116-1502-0955-6896, tendo como exequentes: JOSÉ LUIZ VOLPE, CPF.nº158.697.926-49, e executado: e JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF/MF. nº030.647.866-87, Procedo a averbação para constar que tramita processo nº5001492-11.2017.8.13.0647, na 1ªVara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG. Valor da Causa: R\$52.553,19. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Código-4134. Emol. R\$14,62. Recome: R\$ 0,88. F.Judic.- R\$ 4,87.Total: R\$ 20,37. O Oficial, *[Assinatura]* */***

AV.10.M.620, feito em 14 de junho de 2017.***

Nos termos de uma **Certidão de Admissão do recebimento da Execução- Pessoa (física ou jurídica)**, expedida em 09 de junho de 2017, por processamento eletrônico, código de autenticação nº1706-0918-0457-0534-6491, tendo como exequentes: ANGELO LOVO VOLPE, CPF.nº192.119.536-34, e executados: JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF.nº030.647.866-87, Procedo a averbação para constar que tramita processo de execução de nº5001597-85.2017.8.13.0647, na 2ªVara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., Valor da Causa: R\$204.163,20. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Código-4134. Emol. R\$14,62. Recome: R\$ 0,88. F.Judic.- R\$ 4,87.Total: R\$ 20,37. O Oficial, *[Assinatura]* */***

AV.11.M.620, feito em 14 de setembro de 2017.***

Nos termos de uma **Certidão de Admissão do recebimento da Execução- Pessoa (física ou jurídica)**, expedida em 19 de junho de 2017, por processamento eletrônico, código de autenticação nº1707-0412-5231-0702-5866, tendo como exequentes: DOMINGOS ANTONIO VOLPE, CPF.nº963.908.596-00 e executado: JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF.nº030.647.866-87, Procedo a averbação para constar que tramita processo de execução

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2017

Ficha Nº 03 verso

de nº5001648-96.2017.8.13.0647, na 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., Valor da Causa: R\$42.146,97. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Código-4134. Emol.- R\$14,62. Recome: R\$ 0,88. F.Judic.- R\$ 4,87.Total: R\$ 20,37. O Oficial, *[Assinatura]* **/****

AV.12.M.620, feito em 14 de setembro de 2017.***

Nos termos de uma **Certidão de Admissão do recebimento da Execução- Pessoa (física ou jurídica)**, expedida em 19 de junho de 2017, por processamento eletrônico, código de autenticação nº1706-1916-0914-0302-2299, tendo como exequentes: GEOVANE DONISETTE VOLPE, CPF.nº798.556.606-68, e executados: JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF.nº030.647.866-87, Procedo a averbação para constar que tramita processo de execução de nº5001649-81.2017.8.13.0647, na 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., Valor da Causa: R\$89.625,69. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Código-4134. Emol.- R\$14,62. Recome: R\$ 0,88. F.Judic.- R\$ 4,87.Total: R\$ 20,37. O Oficial, *[Assinatura]* **/****

AV.13.M.620, feito em 14 de setembro de 2017.***

Nos termos de uma **Certidão de Admissão do recebimento da Execução- Pessoa (física ou jurídica)**, expedida em 19 de junho de 2017, por processamento eletrônico, código de autenticação nº1706-1916-5404-0840-0353, tendo como exequentes: WAGNER VOLPE, CPF.nº122.136.406-53, e executados: JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF.nº030.647.866-87, Procedo a averbação para constar que tramita processo de execução de nº5001650-66.2017.88.13.0647, na 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., Valor da Causa: R\$81.632,60. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Código-4134. Emol.- R\$14,62. Recome: R\$ 0,88. F.Judic.- R\$ 4,87.Total: R\$ 20,37. O Oficial, *[Assinatura]* **/****

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2018

Ficha Nº 04

MATRÍCULA Nº 620

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 11 DE abril DE 2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Continuação da ficha nº03vº...AV.13.M.620...

R.14.M.620, feito em 11 de abril de 2018.***

Nos termos de uma **Certidão**, expedida em 07 de março de 2018, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, devidamente assinada por Flavio Antonio Pimenta de Pádua, Escrivão Judicial, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial de nº5002793-90.2017.8.13.0647, movida por MARIA DE LOURDES PIRES MORAIS, CPF/MF.sob o nº648.269.106-49, em face de JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF.nº030.647.866-87, Procedo o registro da **PENHORA** de parte ideal correspondente à 50% do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$104.000,00. Ficando o executado acima, depositário fiel do referido bem penhorado. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. código- 4527-8- Emol.-R\$ 40,57. Recomepe- R\$ 2,43. F.Judic.- R\$ 13,00 Total- R\$ 56,00. O Oficial, *[Assinatura]* */***

AV.15.M.620, feito em 06 de agosto de 2018.***

Nos termos de uma **CERTIDÃO**, emitida em 11 de julho de 2018, processo digital nº1012661-61.2018.8.26.0196, Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Títulos de Crédito, devidamente assinado por Eduardo Martins Gasparoto, tendo como exequentes: JOSÉ ROBERTO PANDOLFO JUNIOR, CPF nº394.415.298-00 e executados: JOAQUIM FERREIRA NETO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF. nº030.647.866-87; Procedo a averbação para constar que tramita processo de execução de nº1012661-61.2018.8.26.0196, na 4ª Vara Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da Comarca de Franca, SP., Valor da Causa: R\$58.504,39. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Código-4134-3- Emol.- R\$15,09. Recomepe: R\$20,91. F.Judic.- R\$5,00 ISSQN 5%- R\$0,75 Total: R\$ 21,75. O Oficial, *[Assinatura]* */***

R.16.M.620, feito em 12 de setembro de 2018.***

Nos termos de um Ofício, expedido em 24 de agosto de 2018, da Justiça de 1º Instancia da

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2018

Ficha Nº 04 verso

Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Osvaldo Medeiros Neri, extraído do processo Pje de nº 5003207-88.2017.8.13.0647, Execução de Título Extrajudicial; tendo como exequente: HENRIQUE DONIZETE MIRANDA e executado: HUGO LUIZ PEREIRA, inscrito no CPF nº 036.012.916-14; Procedo a averbação para constar o registro da PENHORA do imóvel constante desta matrícula. Os demais detalhes constantes do Ofício em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Isento de Emolumentos. O Oficial,

[Assinatura] **/***

R.17.M.620, feito em 23 de maio de 2019.***

Nos termos de um TERMO DE PENHORA, expedido em 29 de abril de 2019, da Secretaria do Juizado Especial Cível, criminal e Fazenda Pública da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alexandre de Jesus Gomes, extraído do processo de nº 064717008385-9, Execução de Título Extrajudicial; tendo como exequente: TULIO JOEL DE CARVALHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 995.909.216-04 e executado: HUGO LUIZ PEREIRA, inscrito no CPF nº 036.012.916-14; Procedo a averbação para constar o registro da PENHORA do imóvel constante desta matrícula. Os demais detalhes constantes do Ofício em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Recomece; R\$

2,67. Emol. R\$ 44,42. ISSQN 5% - R\$ 2,22. F. Judic. R\$ 14,65. Total: R\$ 63,96. Código - 4527-8. O Oficial, *[Assinatura]* **

R.18.M.620, feito em 23 de maio de 2019.***

Nos termos de um TERMO DE PENHORA, datado de 09 de maio de 2019, da Justiça de 1ª Instância da comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Medeiros Neri, e subscrito por Maria Angelica Coutinho Gonçalves, gerente de secretaria, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5001492-11.2017.8.13.0647, Ação de Execução, requerida por: JOSÉ LUIZ VOLPE, CPF nº 158.697.926-49, e executado JOAQUIM PEREIRA NETTO, CPF/MF nº 030.647.866-87, filho de Rosa Emilia de Oliveira, residente nesta cidade; Procedo o registro da **PENHORA**, de parte ideal correspondente à 50% (cin-

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2019

Ficha Nº 05

MATRÍCULA Nº 620
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 23 DE maio DE 2019*
Continuação da ficha nº04vº...R.18.M.620...

cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula; Ficando o executado, como depositário do referido bem. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Recompe;-R\$ 2,67. Emol. R\$44,42. ISSQN5%-R\$2,22. F.Judic.R\$14,65. Total:R\$63,96. Código-4527-8. O Oficial, Paula F.M. Ribeiro Tarcília de Fátima Matos Ribeiro
Escrivente Substituta

*****tfm*****

AV.19.M.620, feito em 10 de setembro de 2019.***

Nos termos de um Ofício, expedido em 27 de agosto de 2019, devidamente assinado por Maria de Lourdes Garcia Silva, gerente de secretaria, por ordem do Exmo Sr. Juiz de Direito, Dr. Alexandre de Jesus Gomes, procedo à retificação, para constar a penhora do imóvel constante desta matrícula, como sendo 16,666% e não como fez constar do R.17.M.620, feito em 23 de maio de 2019. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. isento de emolumentos. O Oficial, Flavio Antonio Pimenta de Pádua"/***

*****tfm*****

R.20.M.620, feito em 11 de novembro de 2019.***

Nos termos de uma Certidão, expedida em 24 de julho de 2019, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., devidamente assinada por Flavio Antonio Pimenta de Pádua, Escrivão Judicial, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº5001648-96.2017.8.13.0647, movida por: DOMINGOS ANTONIO VOLPE, inscrito no CPF nº963.908.396-00, sendo executado: JOAQUIM PEREIRA NETTO, inscrito no CPF/MF nº30.647.866-87, filho de Rosa Emilia de Oliveira, residente nesta cidade; Procedo o registro da PENHORA, de parte ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula; para garantia da dívida que perfaz o valor de R\$53.468,14. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Recompe;-R\$ 2,67.Emol. R\$44,42. ISSQN5%-R\$2,22. F.Judic.R\$14,65. Total:R\$63,96. Código-4527-8. O Oficial, Flavio Antonio Pimenta de Pádua"/***

*****tfm*****

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2019

Ficha Nº 05 verso

R.21.M.620, feito em 11 de novembro de 2019.***

Nos termos de uma **Certidão**, expedida em 03 de setembro de 2019, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., devidamente assinada por Flavio Antonio Pimenta de Pádua, Escrivão judicial, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº5001650-66.2017.8.13.0647, movida por: VAGNER VOLPE, inscrito no CPF.nº122.136.406-53, sendo executado: JOAQUIM PEREIRA NETTO, inscrito no CPF/MF. nº030.647.866-87, filho de Rosa Emilia de Oliveira, residente nesta cidade; Procedo o registro da **PENHORA**, de parte ideal correspondente à 50%(cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula; para garantia da dívida que perfaz o valor de R\$81.632,60. Os demais detalhes constantes da certidão em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Recômpo;-R\$ 2,67,Emol. R\$44,42. ISSQN5%-R\$2,22. F.Judic.R\$14,65. Total.R\$63,96. Código-4527-8. O Oficial,

[Assinatura]"/***

*****tfm*****

R.22.M.620, feito em 13 de julho de 2020.***

Nos termos de um Ofício, expedido em 14 de maio de 2020, da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito Dr. Osvaldo Medeiros Neri, extraído do processo de nº5003207-88.2017.8.13.0647, Execução de Título Extrajudicial; tendo como exequente: HENRIQUE DONIZETE MIRANDA e executado: HUGO LUIZ PEREIRA, CPF nº036.012.916-14; Procedo a averbação para constar **A LIBERAÇÃO DA CONSTRUÇÃO que recai sobre o imóvel constante desta matrícula, devidamente registrado sob o nºR.16.M.620, retro.** Os demais detalhes constantes do Ofício em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Isento de Emolumentos. **Selo de consulta-DCH69110.** O Oficial, *[Assinatura]*"/***

*****tfm*****

R.23.M.620, feito em 02 de março de 2022.***

Protocolo nº23376, em 02/03/2022.*

Nos termos de um Ofício, expedido em 18 de fevereiro de 2022, pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG., anexo Termo de Penhora e Despacho; expedidos em 24/02/2022, assinados eletronicamente pelo MM.Juiz de Direito

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2022

Ficha Nº 06

MATRÍCULA Nº 620
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 02 DE março DE 2022*

Continuação da ficha nº05vº...R.23.M.620...

Dr. Osvaldo Medeiros Neri, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº5002762-70.2017.8.13.0647, sendo exequente: JOSÉ DE ASSIS DA SILVA e executado: HUGO LUIZ PEREIRA; Procedo o registro da PENHORA, sobre parte ideal de 16,666% pertencente ao executado em relação ao imóvel constante desta matrícula. Os demais detalhes constantes do Ofício em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Isento de Emolumentos. Prenotação: 4701-9 - Selo consulta EWB99450. Registro- Código-4527-8- selo consulta-EWB99451. O Oficial. ***

R.24.M.620, feito em 16 de agosto de 2023.***

Protocolo nº24096, em 14/08/2023.*

Nos termos de um Ofício, expedido em 08 de agosto de 2023, da Justiça de 1ª Instância da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, assinado eletronicamente pelo MM.Juiz de Direito Dr.Osvaldo Medeiros Neri, extraído do processo de nº5003455-20.2018.8.13.0647, Execução de Título Extrajudicial; tendo como exequente: PAULO LUIZ MOREIRA e executado: JOAQUIM PEREIRA NETTO; Procedo o registro da PENHORA, sobre parte ideal de 50% do imóvel constante desta matrícula. Os demais detalhes constantes do Ofício em apreço, ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Prenotação: código 4701-9 (isento de emolumentos)- Selo consulta FZD24883. Registro(01)- código 4546-8- (isento de emolumentos)- Quantidade de atos:(01) selo consulta- FZD24958. Código de Segurança:6088.1614.1307.4246. O Oficial,

Tarcília F. M. Ribeiro
Tarcília F. M. Ribeiro
Escrevente Substituta

*****tfm*****