

matrícula

35.757

ficha

01

Itu, 24 de maio

de 1991

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Projetada, constituído por parte do lote nº 20 do desmembramento da Chácara nº 27, do loteamento denominado "Parque Nossa Senhora da Candelária", nesta cidade, medindo... 5,00m de frente e em curva; 5,00m nos fundos, onde divide com a chácara nº 28; por 28,00m do lado que divide com o lote nº 21; e, 33,00m do outro lado, dividindo com a outra parte do lote nº 20; encerrando a área de 144,30m².-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO MARQUES, (RG 12.809.016-SSP/SP - CPF 005.507.418/95), metalurgico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ZELI MEDEIROS MARQUES, (filha de José Silveira Medeiros e Augusta Medeiros - CPF nº 005.507.418/95), do lar; e, OSWALDO LOURENÇO FRANCISCO FERREIRA, (RG nº M-1.471.523-SSP/MG - CPF sob nº 262.632.116-87), motorista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA LIMA FERREIRA, (RG nº M.1.268.109-SSP/MG - CPF sob nº 422.198.176-87), do lar; todos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Projetada s/nº, lote nº 20, Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01/M. 35.755, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 07.0105.00.0043.000104

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 24 de maio de 1.991.-

Por escritura de 23 de fevereiro de 1.989, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro nº 251, fls.360; o imóvel objeto desta matrícula, estimado em NCz\$-12,50, (valor venal:Cr\$-503.703,38), foi atribuído em virtude de DIVISÃO AMIGÁVEL aos condôminos: OSWALDO LOURENÇO FRANCISCO FERREIRA e sua mulher MARIA LIMA FERREIRA, já qualificados.-

A escr.autº, *Maria Celina Padovani* (Maria Celina Padovani).-

Av.02 - Em 26 de fevereiro de 1.998.

À vista da escritura de 23 de fevereiro de 1.989, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial local, livro nº 251, fls. 360, registrada sob nº 01 nesta matrícula e microfilmada sob nº

continua no verso

matrícula

35.757

ficha

01

verso

62.421 em 24 de maio de 1.991, neste Registro, verificou-se que, por ocasião do referido registro, houve erro na tomada de indicação do número do RG da proprietária MARIA LIMA FERREIRA, assim nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto do RG da proprietária é M-1.268.108-SSP-MG.

O Oficial Substituto,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.03 - Em 26 de fevereiro de 1.998.

A requerimento datado de 25 de fevereiro de 1.998, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no ano de 1.989, um prédio residencial que recebeu o nº 104 da rua Projetada, contendo 59,90m2 de área construída, lançado pelo valor venal de R\$-5.246,49 e cadastrado sob nº 07.0105.00.0043.000104, conforme comprova a Certidão expedida pela Prefeitura local, em 13 de fevereiro de 1.998, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a CMD do INSS sob nº 686.472, série "H", expedida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização local em 18 de fevereiro de 1.998.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

Av.04- Em 27 de outubro de 2022 (Prot. 265292 de 20/10/2022)

"Procede-se a presente, a vista de problemas técnicos de impressão, para a abertura de nova ficha sequencial, conforme autorização de 21/12/06 pela Exma. Juíza Corregedora Permanente desta Comarca."

Selo Digital - 1209983J4RI0265292000522X

A Escrevente Autª,  (Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 002

matrícula

035757

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 27 de Outubro de 2022

Av.05-Em 27 de outubro de 2022 (Prot. 265292 de 20/10/2022).
Pelo Ofício nº 533/2022 datado de 03 de outubro de 2022,
complementado pelo Ofício nº 564/2022 datado de 18 de outubro
de 2022, expedidos pela MMª. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do
Trabalho de Erechim/RS, Dra. Deise Anne Longo, nos Autos do
Processo nº 0020005-30.2022.5.04.0521, tendo como partes:
requerente FELIPE DA LUZ PEREIRA (CPF nº 042.424.930-88) e
requerido ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL
LTDA (CNPJ nº 12.494.315/0001-11), foi determinada a
averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta
matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0265292000422Z.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.06-Em 06 de outubro de 2023 (Prot. 274565 de 25/09/2023).
Conforme Certidão datada de 02 de outubro de 2023, emitida
eletronicamente sob protocolo nº PH000485178, por Roberto
Kolling Martini, Técnico Judiciário, expedida pela
Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Encantado/RS, Senhora
Sirley Carla Kakow, nos Autos de Execução Trabalhista -
Número de Ordem 0020391-60.2021.5.04.0791, que VALDIR JOSE
ZONATTO (CPF nº 433.043.460-15) move contra ENGESA COLETA DE
RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA (CNPJ nº
12.494.315/0001-11), CENTAURO GROUP INVESTIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA (CNPJ nº 42.281.957/0001-01),
e OSWALDO LOURENÇO FRANCISCO FERREIRA (CPF nº 262.632.116-87,
verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta
matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 54.768
de propriedade do terceiro executado, para garantia da
execução no valor de R\$-44.272,31, figurando como fiel
depositário OSWALDO LOURENÇO FRANCISCO FERREIRA, já
qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0274565000123T.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

035757

ficha

002

verso

CNM - 120998.2.0035757-70

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.07-Em 24 de novembro de 2023(Prot. 276022 de 17/11/2023).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n°
202311.1610.03034560-IA-709, datado de 16 de novembro de
2023, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade,
com referência ao Processo n° 00215903320185040271, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSWALDO LOURENÇO
FRANCISCO FERREIRA (CPF n° 262.632.116-87), atingindo a parte
que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição
emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal
Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Fórum/Vara - Posto
Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandai-RS.

Selo Digital - 120998331RI0276022000123B.

Subst° da Oficial, *Ricardo S. Fioravanti* (Ricardo S. Fioravanti).

Av.08-Em 04 de janeiro de 2024(Prot. 276749 de 14/12/2023).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n°
202312.1110.03078060-IA-700, datado de 11 de dezembro de
2023, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade,
com referência ao Processo n° 00200864220225040791, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSWALDO LOURENÇO
FRANCISCO FERREIRA (CPF n° 262.632.116-87), atingindo a parte
que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição
emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal
Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Fórum/Vara - Vara
do Trabalho de Encantado-RS.

Selo Digital - 120998331RI0276749000124F.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 003

matrícula

035757

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 01 de Abril de 2024
CNM - 120998.2.0035757-70

Av.09-Em 01 de abril de 2024(Prot. 279325 de 27/03/2024).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
202403.2514.03236854-IA-660, datado de 25 de março de 2024,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 00201121120205040791, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSWALDO LOURENCO
FRANCISCO FERREIRA (CPF nº 262.632.116-87), atingindo a parte
que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição
emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal
Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Fórum/Vara - Vara
do Trabalho de Encantado-RS.

Selo Digital - 120998331RI0279325000124U.

A Escrevente Autª, *S. Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.10-Em 04 de dezembro de 2024(Prot. 286924 de 27/11/2024).
Conforme Certidão datada de 27 de novembro de 2.024, emitida
eletronicamente sob protocolo nº PH000545391, por Roberto
Kolling Martini, Técnico Judiciário, expedida pela
Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho da Comarca de
Encantado/RS, Sra. Sirley Carla Rakow, nos Autos de Execução
Trabalhista - Número de Ordem 0020086-42.2022.5.04.0791,
tendo como exequente ARILSON ROBERTO DUTRA (CPF nº
024.520.990-58), e como executados ENGESA COLETA DE RESIDUOS
E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA (CNPJ nº 12.494.315/0001-11),
CENTAURO GROUP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA
(CNPJ nº 42.281.957/0001-01) e OSWALDO LOURENCO FRANCISCO
FERREIRA (CPF nº 262.632.116-87), verifica-se que foi
PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da
execução no valor de R\$ 12.552,27, figurando como fiel
depositário OSWALDO LOURENCO FRANCISCO FERREIRA, já
qualificado. Consta da Certidão que houve decisão judicial
datada de 02 de abril de 2.024, fls. Id b3104ce, para a
penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Selo Digital - 120998331RI0286924000124L.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

035757

ficha

003

verso

CNM - 120998.2.0035757-70

Substª do Oficial, *[assinatura]* (Sandra Regina Ferreira).

Av.11-Em 12 de junho de 2025(Prot. 292201 de 05/06/2025).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0210.04045109-IA-826, datado de 02 de junho de 2025, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00205339220205040211, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSWALDO LOURENCO FRANCISCO FERREIRA (CPF nº 262.632.116-87), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Torres - Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa.

Selo Digital - 120998331RI02922010001257.

Substª do Oficial, *[assinatura]* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

Av.12-Em 13 de agosto de 2025(Prot. 293823 de 01/08/2025).
Através do Ofício nº 372/2025, expedido em 28 de julho de 2025, pela MMª Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, Dra. Deise Anne Longo, nos Autos de Ação Cautelar - Processo nº 0020005-30.2022.5.04.0521, é feita a presente averbação para constar que a indisponibilidade averbada sob nº 05 está vinculada aos Autos de Execução Unificada - Processo nº 0020031-22.2022.5.04.0523, tendo como reclamante ELIEZER DOS SANTOS (CPF nº 116.153.809-73) e reclamada ENGESA COLETA DE RESÍDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA (CNPJ nº 12.494.315/0001-11).

Selo Digital - 1209983J4RI0293823000225M.

Substª do Oficial, *[assinatura]* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).