



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 795

CNM 157933.2.0129278-42

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

129.278

FICHA

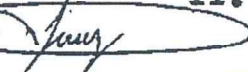
01

Campo Grande (MS). 12.10.88

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 05 (CINCO) da quadra 46 (QUARENTA E SEIS) do loteamento denominado VILA JARDIM PAULISTA, nesta cidade, desmembrado do imóvel Cabeceira das Cabanas, neste município, medindo 12,00x35,00mts, com área total de 420,00m², limitando-se: - Frente para a Rua Olaria; fundos, com o lote 15; de um lado, com o lote 04 e de outro lado, com o lote - 06.

PROPRIETÁRIO(S): - RUBEN FIGUEIRÓ DE OLIVEIRA e s/m CLÉA CERES FIALHO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados em CUB antes da lei 6.515/77, ele advogado, ela psicóloga, residentes a Av. Afonso Pena, 3562, aptº 1401 nesta cidade, CIC 008.348.211/72

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 65.785, livro 3-BB, fls. 215, em 11.05.64, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - 

R.01/129.278 em 12 de outubro de 1.988

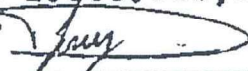
Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - RUBEN FIGUEIRÓ DE OLIVEIRA e s/m CLÉA CERES FIALHO DE OLIVEIRA, já qualificados.

Adquirente(s): - HELIO MARTINS COELHO, brasileiro, casado em CUB, antes da lei 6.515/77, com CYNTHIA JANE FOLLEY COELHO, médica, residente nesta cidade a Rua Rio Grande do Sul, nº 580, CIC 003.841.231/91.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 270, livro 304, em 29.09.88.

Valor: - CZ\$ 1.666.666,66, digo CZ\$ 1.000.000,00.-

O Oficial: - 

rbs

R.02/129.278 em 16 de agosto de 1.989

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - HELIO MARTINS COELHO e s/m CYNTHIA JANE FOLLEY COELHO, já qualificados

Adquirente(s): - MARIA APARECIDA DE ESPINDULA, brasileira, viúva, professora, CIC 238.606.269/49 residente a Rua Trindade, 871, Vila Progresso, nesta cidade.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 003, livro 357, em 27.06.89.

Valor: - NCZ\$ 758,33

O Oficial: - 

rbs

AV.03/129.278, EM 10 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 529.072 de 05.03.2010.

A vista do requerimento datado de 03.03.2010, é feita a presente averbação para consignar que MARIA APARECIDA DE ESPINDULA, contraiu novas núpcias com

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 3



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 796

CNM 157933.2.0129278-42

matrícula

129.278

ficha

01vs

PLINIO DE SOUZA GOMES, inscrito no CPF nº 294.001.711-53, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, que virtude do casamento ela passou a assinar: **MARIA APARECIDA DE ESPINDULA GOMES**, sendo decretado posteriormente a separação judicial do casal supra citado, voltando ela a usar o nome de solteira. Conforme consta registrado à margem do termo de casamento sob nº 238 fls. 38 livro B-3, em 12.02.1991, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Itahum, Comarca de Dourados-MS.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45; ISS 5%: R\$ 0,75.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADH 12602

O OFICIAL:-

TGM

R.04/129:278 EM 10 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 529.073 de 05.03.2010.

TÍTULO:- SEPARAÇÃO (referente a 50% do imóvel)

TRANSMITENTE:- PLINIO DE SOUZA GOMES; brasileiro, separado judicialmente, viroaceiro, portador do RG nº 000093635-SSP/MS e CPF nº 294.001.711-53, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE:- MARIA APARECIDA ESPINDULA; brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do RG nº 000221702-MS e CPF nº 238.606.269-49, residente e domiciliada na Rua João Maluf, nº 70, Bairro Jardim Paulista, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Sentença, extraída dos autos de Separação Consensual nº 001.02.833595-4, expedida pela Juíza Substituta Samantha Ferreira Barione da 1ª Vara de Família da Comarca de Campo Grande-MS, em 01.07.2009.

VALOR:- Não consta.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 180,00; Funjecc 10%: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 5,40; ISS 5%: R\$ 9,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADH 12603

O OFICIAL:-

TGM

R.05/129.278 EM 10 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 529.073 de 05.03.2010.

Nos termos da Carta de Sentença, extraída dos autos de Separação Consensual nº 001.02.833595-4, expedida pela Juíza Substituta Samantha Ferreira Barione da 1ª Vara de Família da Comarca de Campo Grande-MS, em 01.07.2009, consta que para MARIA APARECIDA ESPINDULA, já qualificada, cabe o **USUFRUTO VITALICIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 108,00; Funjecc 10%: R\$ 10,80; Funjecc 3%: R\$ 3,24; ISS 5%: R\$ 5,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADH 12604.

O OFICIAL:-

TGM

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

continua no ficho n.º



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 797

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 129278 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC80581-958-NOR

Campo Grande - MS, 16/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 826982

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL R\$ 54,85




Maria Renee Capistrano Azuaga
Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMOVEIS
1ª C.R.I - Campo Grande
Maria Renee Capistrano Azuaga
Escrevente Autorizada