



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0019811-43

MATRÍCULA	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO			Fis.	MATRÍCULA	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
	SÃO JERÔNIMO,	12	de dezembro	de 200	01	19.811

PRENOTADO: 31.178

UM TERRENO, com uma área de 435,00m² (quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados), sem conter benfeitorias, inscrito no Registro Público Municipal na Quadra 283, lote 519, Cadastro 11397 ou Quadra O, Lote 06 do loteamento denominado Vila Orvisa, zona urbana da cidade de Charqueadas. Tendo as seguintes confrontações e dimensões: NORTE: com o lote nº 31, medindo 14,00 metros; SUL: com a rua Sem Nome, nº 088 medindo 15,00 metros. LESTE: com o lote nº 5 medindo 30,00 metros OESTE: com o lote nº 07, medindo 30,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): COPELMI MINERAÇÃO LTDA, empresa com sede em Porto Alegre, no Largo Visconde do Cairú nº 12, 2º andar inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.059.528/0001-95

PROCEDÊNCIA ANTERIOR: Registro nº 20.083, do livro 3-V. Deste Ofício. Dou Fé.
Emol. R\$ 5,90

A Oficial Reg.

JOSÉ HAMILTON A. LIMA
ESCREVENTE AUTORIZADO

R-01/Matr.19.811-Prenotado: 46.183

COMPRA E VENDA, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, nº 4.705, Livro 019, Folha 015 a 016, lavrada em 01 de junho de 2007, pelo Tabelionato de Charqueadas/RS. **VANY TEREZINHA SOUZA LIMA**, do lar, inscrita no CPF nº 695.724.370-20, portadora da Carteira de Identidade nº 6051475711, e seu esposo **MANOEL INÁCIO DE SOUZA LIMA**, inscrito no CPF nº 178.273.700-83, portador da Carteira de Identidade nº 7024490471, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Charqueadas-RS; Adquiriu a área de 435,00m², constante desta matrícula; pelo preço de R\$ 1.233,03, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 10.875,00, em 20 de abril de 2007, conforme guia do ITBI nº 624; de **COPELMI MINERAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 33.059.528/0001-95, com sede no Largo Visconde de Cairú, nº 12 segundo andar, Porto Alegre-RS. Foi emitida a DOI pelo Tabelionato. Dou fé. Registrado em 13 de julho de 2007. Selo nº 060006070000300128
Emol: R\$ 104,70.

Registradora

[Assinatura]

MARA REGINA VARGAS
Registradora Substituta

Av.2/19.811, em 05 de outubro de 2023. **PROTOCOLO:** Nº 77649, Lº1-G, em 05/10/2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula -
CNM: 098582.2.0019811-43. Daniel Keunecke Brochado - Registrador

EMOLUMENTOS:

Nihil. Selo Digital

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098582.2.0019811-43



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FS.	MATRÍCULA
01v	19.811

0600.04.2300031.00796 = Nihil. Total: Nihil. (fwc).-

Av.3/19.811, 05 de outubro de 2023. PROTOCOLO: Nº 77649, Lº1-G, em 05/10/2023.
PENHORA - Nos termos do mandado nº 710015809549, datado de 12/07/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5001496-32.2018.4.04.7135/RS, conduzido pela Excelentíssima Senhora Marila da Costa Perez, Juíza Federal Substituta, da 5ª UAA de São Jerônimo-RS, tendo como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado MANOEL INACIO DE SOUZA LIMA, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da causa R\$ 474.575,06. Fiel depositário: MANOEL INACIO DE SOUZA LIMA. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

EMOLUMENTOS:

Nihil. Selo Digital

0600.09.2300031.00010 = Nihil. Total: Nihil. (fwc).-

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9BAX-LK7N3-YD6C8-QLTGX>

O referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 16 de abril de 2025, às 15:09:50.

Total: R\$69,14

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 19.811 - 1 página: R\$44,80 (0600.04.2500001.01348 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0600.03.2400008.03852 = R\$4,20)

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2025 00003028 51