



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino  
 Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular  
 Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000  
 Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626  
 E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **6.508** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

|               |                     |           |
|---------------|---------------------|-----------|
| Livro Nº. 2 - | REGISTRO DE IMÓVEIS | Fls. 0001 |
|               | REGISTRO GERAL      | Ano: 1988 |

Matrícula Nº. 6.508 - Data: 18 de julho de 1988 -----

**IMÓVEL:** " Um terreno urbano, sem benfeitorias, contendo forma irregular, correspondente ao lote nº 6, situado em uma rua inominada, travessa da Rua Leoberto - Leal, nesta cidade de São João Batista, com a área de " 5.195,00 m2 " cinco mil, cento e noventa e cinco metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: mede 35,50 metros com a dita rua inominada; fundos a Leste, mede 61,80 metros com terras de posse de Jener José Reinert; lado Norte: mede 207,50 metros com o lote Nº 5 e lado Sul: mede 238,50 metros com lote Nº 7. **PROPRIETÁRIO:** Antonio Brasil, C.P.F. nº 288.309.549-34, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado à Rua Atanázio Joaquim dos Santos, nesta cidade de São João Batista-SC.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Ofício de Imóveis, sob o nº 5.931 ficha 0001 do livro 2, em data de 28.09.86. O terreno, foi desmembrado de uma área maior. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

**REG. 1- 6.508-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela - Tabela designada, da sede desta Comarca, 1289 fls. 176, em data de 06.09.89. -- Antonio Brasil, já acima qualificado vendeu por R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados novos), o imóvel objeto desta matrícula à favor de Iolanda Terezi- nha Brasil, CPF: 248.574.169-72, brasileira, funcionária municipal, separada judicial, residente e domiciliada à Rua João Voss 49, na Cidade de Brusque-SC. Dou fé. São João Batista, 27 de setembro de 1989. O Oficial \_\_\_\_\_

**REG. 2 - 6.508 -** Protocolo nº 35128. São João Batista, 08 de setembro de 2011.  
**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo tabelião do município de São João Batista/SC em 06/09/2011, no livro nº 126, fls. 172/173v: **TRANSMITENTE:** Iolanda Terezinha Brasil, já acima qualificada, representada no ato por seu procurador, Antonio Brasil, brasileiro, casado, motorista, portador da CNH nº 01601520486 DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 288.309.549-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Laus Baixo, 188, Centro, Tijucas/SC; **ADQUIRENTES:** Moacir Nelson Zunino Junior, brasileiro, corretor, portador da cédula de identidade RG nº 1.921.282 SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 789.766.009-59, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial está registrado sob o nº 3.827 no livro 3-C, neste Ofício de Imóveis, com Heloisa Maria Wichern Zunino, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 1.609.372-0 SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 823.177.559-53, residentes e domiciliados na Rua Ignácio Euzébio Mafra, 77, Centro, São João Batista/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

**AV. 3 - 6.508 -** Protocolo nº 51.082 - Datado de 04/12/2019.  
 Em vista do Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal nº 062.2019/006069-7, extraído do processo nº processo nº 0001086-44.2018.8.24.0062, datado de 24/10/2019, expedido pela 2ª Vara da Comarca de São João Batista/SC, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Alexandre Murilo Schramm, onde figura como **Exequente:** Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, e como **Executado:** Itajahi Multi Porto Privado Ltda e Moacir Nelson Zunino Junior, qualificado no R.2, procede-se **averação de penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito R\$ 31.099,82 (trinta e um mil noventa e nove reais e oitenta e dois centavos), mais acréscimos legais. Data do valor da ação: 30/11/2017. Dou fé. São João Batista, 05 de dezembro de 2019. O Oficial Waldir Feliciano Goedert \_\_\_\_\_  
 Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FNI58689-VMKJ

**AV. 4 - 6.508 -** Protocolo nº 51.553 - Datado de 05/03/2020.  
 Nos termos do Mandado - Penhora e Avaliação e Auto de Penhora, Avaliação e Averbção, extraídos dos autos nº 000844-73.2018.5.12.0061, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, onde é **Exequente:** Silvano Rosa Gardini, CPF nº 908.171.099-00 e **Executado:** Zunino Jr Serviços Eireli - ME, CNPJ nº 11.497.582/0001-80 procede-se averbação para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir a execução, no valor de

Continua no verso





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 6508

Fls. 0001v

R\$ 25.910,26 (vinte e cinco mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos), atualizado até 29/02/2020. Dou fé. São João Batista, 10 de março de 2020. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert  
Emolumentos: ISENTOS - Selo de fiscalização: FNI59166-HTQW

AV. 5 - 6.508 - Protocolo nº 54.632 - Datado de 28/06/2021.

Nos termos do Ofício nº 223/2021, extraído dos autos nº 0000844-73.2018.5.12.0061, datado de 23/06/2021, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, assinado pelo Diretor de Secretaria, Sandro Daniel Sanchez, onde figura como Reclamante: Silvano Rosa Gardini e como Reclamado: Zunino Jr Serviços Eireli - ME, e outros (3), procede-se averbação para constar o **cancelamento da penhora referente a AV. 4** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. São João Batista, 02 de julho de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FXY67272-ZGVA





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: [crisaojoabatista@gmail.com](mailto:crisaojoabatista@gmail.com) | Site: [risjb.com.br](http://risjb.com.br)

O referido é verdade e dou fé.  
São João Batista/SC, 08 de maio de 2025

Waldir Feliciano Goedert – Oficial

**Emolumentos:** R\$ 26,46

**FRJ:** R\$ 6,01

**ISS:** R\$ 1,32

**Total:** R\$ 33,79



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HMD29273-QR5E**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

