

29/08/00

PROTOCOLO 028963

DR. JOSÉ ARMANDO MÁLUF

IMÓVEL URBANO, situado nesta cidade, no bairro de Lourdes, afastado doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) do alinhamento da Rua LEONARD KITCHER NYE (antiga rua Inominada), e que se constitui de um terreno de fundos, sem benfeitorias, formado por parte do lote 10 (dez) da quadra "E", medindo doze metros (12,00m) ao NORTE, confrontando com o remanescente do lote 10; doze metros (12,00m) ao SUL, confrontando com o lote 2, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) a LESTE, confrontando com o lote 9; e finalmente, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) a OESTE, confinando com o lote 11, totalizando 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

PROPRIETARIO:- WALDA DE GIANI OLIVEIRA, professora aposentada, CI de RG nº 932.023 SSP/MG e CPF/MF nº 723.680.396-00 e seu marido CELIO AFONSO DE OLIVEIRA, servidor publico aposentado, CI de RG nº M-88.531 SSP/MG e CPF/MF nº 007.912.966-87, brasileiros, casados em 21/12/1.968 sob o regime da comunhao universal de bens, residentes e domiciliados na Capital de Minas Gerais.

REGISTRO ANTERIOR MATRICULA 9.086 livro 02 RG. Dou fe.

I R-1 Mat. 9.124 - Prot. 28.963 - 29/08/2.000 - TRANSMITENTES:- WALDA DE GIANI OLIVEIRA e seu marido CELIO AFONSO DE OLIVEIRA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- LUIZ MARQUES ALVES, comerciante, portador da CI de RG nº M-281.714 SSP/MG e CPF/MF nº 182.635.266-04, casado em 21/01/1.978 sob o regime da comunhao universal de bens, com RITA DE CASSIA ALMEIDA ALVES, professora, CI/RG nº MG-204.392 SSP/MG e CPF/MF nº 094.467.106-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Irene Nye, 40, bairro de Lourdes. COMPRA E VENDA. Escritura Publica do Cartorio do 1º Oficio local, livro 167 fls. 031/032 em 18/07/2.000. VALOR:- R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). TRANSMISSAO TOTAL. Dou fe.

Av.2 - Mat. 9.124 - Prot. 29.036 - 11/09/2.000. Transferida uma area de 24,00m² para Mat. 9.142, livro 02 RG, em nome de OMERIO LUIZ DE FREITAS e sua mulher ELIR EURIPEDES DE LIMA FREITAS. Dou fe.

Av.3 - Mat. 9.124 - Prot. 44.085 - 21/05/2008 - CONSTRUÇÃO: De acordo com a certidão da Prefeitura Municipal de Sacramento,

cont. verso

datada de 09/11/2007, LUIZ MARQUES ALVES, construiu uma casa residencial, situado à rua Irene Nye, nº. 40 - Bairro de Lourdes, com as seguintes características: 01 (uma) sala/copa, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (um) abrigo, construção em alvenaria, paredes de tijolos, pisos de cerâmica e taco, forro de laje, coberta com telhas plan. ALVARA DE CONSTRUÇÃO nº. 406 de 08/09/1975 - AREA CONSTRUIDA: 86,75m2 - Lançado no cadastro de imóveis da Prefeitura, sob o valor venal de R\$ 35.248,00 (trinta e cinco mil duzentos e quarenta e oito reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdências e as de terceiros nº. 0495022008-11029050 - Nome: Luiz Marques Alves - CEI 11.569.0221/67 - Emitida em 15/05/2008 - Valida até 11/11/2008. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-04/9.124- PENHORA. Prot. nº 72.313, em 18/09/2019. Por requerimento formulado por José Carlos Barbosa Junior e mediante TERMO DE PENHORA E DEPOSITO de penhora extraído dos autos do Processo nº 0039352-43.2016.8.26.0506, da 4ª Vara Cível de Ribeirão Preto SP, em que figura como **Executado: RITA DE CASSIA ALMEIDA ALVES**, já qualificada, e **Exequente: JOSÉ MARIO DE MOURA BALBÃO**, promovo o registro da penhora da totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 20.000,00. Quant. 1. Custas: Emol: R\$26,65; ISS: R\$1,33; Recompe: R\$1,60; TFI: R\$8,80; Total: R\$38,38. Código: 4526-0. Dou fé. Sacramento, 23/09/2019. Oficial Gabriel Pires. *[Assinatura]*

AV-05/9.124- RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE PENHORA. Protocolo nº 73.568, em 04/05/2020. Mediante o ofício proveniente dos autos do Processo nº 0039352-43.2016.8.26.0506, da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, procedo a presente averbação para retificar a Av-04 desta matrícula, a fim de constar que o coproprietário LUIZ MARQUES ALVES já qualificado no R-01 também figura como executado na mencionada ação. Quant. 1. Custas: Emol: R\$16,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$1,00; TFI: R\$5,56; Total: R\$24,08. Código: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/05/2020. Oficial Gabriel Pires. *[Assinatura]*

R-06/9.124- PENHORA DE BEM INDIVISIVEL. Protocolo nº 76.558, em 29/07/2021. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 005153-89.2018.8.13.0569, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Executada: RITA DE CÁSSIA ALMEIDA ALVES**, já qualificada no R-01, e **Exequente: HELIX SEMENTES E MUDAS LTDA**, promovo o registro da penhora da totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, embora a executada não seja a proprietária integral do imóvel, com supedâneo no artigo 843 do CPC. Valor da causa: R\$ 212.173,19. Quant. 1. Custas: Emol: R\$48,76; ISS: R\$2,44; Recompe: R\$2,93; TFI: R\$16,08; Total: R\$70,21. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: ESD04189 Código de Segurança: 6307.6974.9296.2384. Dou fé. Sacramento, 04/08/2021. Oficial Gabriel Pires. *[Assinatura]*