

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emilia Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

2-BQ

Livro Nº

2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha Nº 18.678

Matrícula Nº 18.678

Data: 04 / 04 / 2014

De um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, **Bairro Jardim Canadá**, constituído do lote de terreno identificado como lote 16 (dezessês), da quadra 01 (um), medindo 408,68m² (quatrocentos e oito metros e sessenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, por 12m, com a Rua Caetano Rodrigues; pelos fundos, por 13,32m, com a APP; pelo lado direito, por 31,12m, com o lote 17; e, pelo lado esquerdo, por 34,61m, com a travessa e APP, - havido por compra a Sebastiana Ferreira Rodrigues e outros, conforme escritura pública lavrada em 02 de junho de 2011, no valor de R\$52.820,00, posteriormente objeto de loteamento. **PROPRIETÁRIOS** LEONARDO AUGUSTO NOGUEIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, divorciado, CI: M- 7.440.597 SSP/MG, CPF: 997.862.576-34; MARCELO HENRIQUE MOREIRA DE AMORIM, brasileiro, comerciante, CI: M- 8.836.620 SSP/MG, CPF: 028.011.656-03 e sua mulher LYSIANE DE ANDRADE NETO AMORIM, brasileira, farmacêutica, CI: M- 8.795.395 SSP/MG, CPF: 033.998.116-40; CLAIRTON OSMAR PAMPLONA, brasileiro, comerciante, divorciado, CI: M- 6.632.946 SSP/MG, CPF: 792.103.766-68, todos residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**, L-2-BQ, fls. 15.283, sob o n.º R-4-15.283, feito em 11 de junho de 2011, e R-4-15.283, feito em 19 de novembro de 2012, neste Instrumento. Dou fe. Eu, *Octávia Maria Castellões Menezes Santos*, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$14,92, Recomeço R\$0,89, TFC R\$4,97, Total: R\$20,78.

R.1 18.678 - Em 04 de abril de 2014 Protocolo nº 27.536 LEONARDO AUGUSTO NOGUEIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, CI: M- 7.440.597 SSP/MG, CPF: 997.862.576-34 e sua esposa SABRINA DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, Oficial, registrada CI: M- 8.597.996 SSP/MG, CPF: 059.846.466-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na Rua Manoel da Silva Reis, 90, apto. 201, Bairro Angelica; MARCELO HENRIQUE MOREIRA DE AMORIM, brasileiro, comerciante, CI: M- 8.836.620 SSP/MG, CPF: 028.011.656-03 e sua mulher LYSIANE DE ANDRADE NETO AMORIM, brasileira, farmacêutica, CI: M- 8.795.395 SSP/MG, CPF: 033.998.116-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aquino Baeta Neves, 95, Centro; CLAIRTON OSMAR PAMPLONA, brasileiro, comerciante, divorciado, CI: M- 6.632.946 SSP/MG, CPF: 792.103.766-68, residente nesta cidade na Rua Cassiano Pereira, 167, Bairro Santa Mafé, **vendem** a CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 15.605.163/0001-04, sediada na Avenida Prefeito Teófilo Cândido de Rezende, 947, Loja 01, Centro, em Conselheiro Lafaiete/MG, neste ato representada por seu sócio administrador Daniel Bernardo Costa de Souza, brasileiro, solteiro, empresário, CI: M- 7.693.341 SSP/MG, CPF: 052.970.886-82, residente na Rua Ermani Agrícola, 566, apto. 1201, Bairro Buntis, em Belo Horizonte/MG, nos termos do Contrato Social devidamente registrado na JUCEMG sob o nº 3120992428-0. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública lavrada em 31 de março de 2014, pela Tabela do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Josélia Mota Dutra, no L- 67, fls. 16.18, no valor de R\$6.680,00, - havido conforme matrícula supra, de um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, **Bairro Jardim Canadá**, constituído do lote de terreno identificado como lote 16 (dezessês), da quadra 01 (um), medindo 408,68m² (quatrocentos e oito metros e sessenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, por 12m, com a Rua Caetano Rodrigues; pelos fundos, por 13,32m, com a APP; pelo lado direito, por 31,12m, com o lote 17; e, pelo lado esquerdo, por 34,61m, com a travessa e APP, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Entida a DOI pelo cartório de notas. Dou fe. Eu, *Octávia Maria Castellões Menezes Santos*, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$233,96. Recomeço: R\$13,44, TFC: R\$91,48, Total: R\$328,88 ---w

data matrícula de 4/4, em 12/4/2014