



Iêda Mourão de Araújo
 Tabeliã/Registradora

Aládia Mourão Araújo
 Tabeliã/Registradora Substituta

Av. Tocantins, nº 268 - Pium/To • Cel.: (63) 98477-2600 • E-mail: ieda@cartoriomourao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula **0001936**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 14 de abril de 2003. Matrícula nº 1936 do livro 2-H, fls. 175.

IMÓVEL: Urbano constituído por uma área de terra medindo **3.057,00 m²**, com os seguintes limites e confrontações: “*De frente para a Avenida Tancredo Neves, medindo 50,00 metros; de fundo dividindo com terras do Sr. Deoclecio Gomes, medindo 50,00 metros; na lateral direita dividindo com José Dias dos Santos, medindo 60,00 metros e na lateral esquerda, dividindo com Bolivar da Silva, medindo 62,30 metros*”. Perfazendo uma **área total de 3.057,00 m²** (três mil e cinquenta e sete metros quadrados). **PROPRIETÁRIO: Bolivar da Silva**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF nº **278.469.461-53**, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE: Natalina de Barros Ferro**, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº **162.939-751-20**, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro 11, fls. 71/72 em 18/02/83. Registro Anterior: R-3-M-519 do livro 2-B, fls. 219. O referido é verdade e dou fé. Pium, 14 de abril de 2003. Iêda Mourão de Araujo-Oficial.

R- 0001-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-14 de abril de 2003

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no livro 24, fls. 135/136 e vº em 14/04/2003. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA**, brasileiro, fazendeiro, separado judicialmente, portador da RG. nº **13.297.597-SSP/SP** e CPF nº **025.018.028-61**, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a **BOLIVAR DA SILVA**, funcionário público, e s/m **MARIA FÉLIX SOUZA DA SILVA**, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF nº **278.469.461-53**, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de R\$5.000,00 (cinco mil reais) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Pium, 14 de abril de 2003. Iêda Mourão de Araujo-Oficial.

R- 0002-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-01 de junho de 2009

REGISTRO DE GARANTIA DE CÉDULA - DEVEDOR: MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, portador do CPF nº **025.018.028-61**, residente e domiciliado nesta cidade de Pium-TO. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE PARAÍSO DO TOCANTINS LTDA - CREDIPAR**, com sede à Rua Voluntários da Pátria nº 955, Centro, na cidade de Paraíso do Tocantins-TO, inscrito no CGC nº **26.960.328/0001-43**; neste ato representada pelos Srs. Gilberto Alves Moraes - Presidente, e Ornersino Garcia de Oliveira - 1º Vice-Presidente. A Credora abre ao Devedor e este aceita um crédito fixo de R\$20.000,00. O valor do crédito ora liberado, para pagamento é aplicado a taxa de juros de 2,99% ao mês, pela tabela price e, para pagamento é dividido em 18 parcelas de R\$1.453,66 cada, com o vencimento da seguinte forma: 1ª 23/06/2009, 2ª 27/07/2009, 3ª 24/08/2009, 4ª 23/09/2009, 5ª 23/10/2009, 6ª 23/11/2009, 7ª 22/12/2009, 8ª 21/01/2010, 9ª 22/02/2010, 10ª 22/03/2010, 11ª 22/04/2010, 12ª 21/05/2010, 13ª 21/06/2010, 14ª

Esse documento foi assinado por IEDA MOURAO DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validade/DW3KT-MWWM23-KA9ZL-THRBY>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CRISTALÂNDIA • ESTADO DO TOCANTINS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE PIUM-TO

Iêda Mourão de Araújo
 Tabeliã/Registradora

Aládia Mourão Araújo
 Tabeliã/Registradora Substituta

Av. Tocantins, nº 268 - Pium/ To • Cel.: (63) 98477-2600 • E-mail: ieda@cartoriomourao.com.br

20/07/2010, 15ª 19/08/2010, 16ª 20/09/2010, 17ª 18/10/2010, 18ª 17/11/2010. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: O imóvel constante da presente matrícula. Fica eleito o Fórum desta cidade de Pium-TO, para por meio de Ação competente serem dirimidas quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente. Tudo conforme consta nas cláusulas deste contrato, cuja a cópia fica em arquivo neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Pium-TO, 01 de junho de 2009. Iêda Mourão de Araujo-Oficial. **(DADO BAIXA)**

R- 0003-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-26 de janeiro de 2011

REGISTRO DE GARANTIA DE CÉDULA - DEVEDOR: MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA, CPF nº **025.018.028-61**, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade de Pium-TO. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PARAÍSO DO TOCANTINS-TO E REGIÃO LTDA - CREDIPAR**, CNPJ/MF nº **26.960.328/0001-43**. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO EMPRÉSTIMO nº 20254-6, emitida em 25/01/2011, com vencimento para 14/01/2014, no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Praça e Local de Pagamento: Paraíso do Tocantins-TO. Forma de Pagamento: Em 24 prestações a 1ª vencível em 24/02/2011 e a última com vencimento para 14/01/2014. **GARANTIA:** Especificação dos Bens Imóveis Hipotecado: 01 (um) terreno urbano, com todas as suas construções e benfeitorias existentes, situado na Av. Tancredo Neves, com a área de 3.057,00 m², situado nesta cidade. Encargos Financeiros: Taxa de juros mensal de 2,80% e taxa de juros anual de 39,29%. Tudo conforme consta nas cláusulas desta cédula cuja a cópia fica em arquivo neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Pium-TO, 26 de janeiro de 2011. Iêda Mourão de Araujo-Oficial. **(DADO BAIXA)**

Av-0004-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-25 de fevereiro de 2011

BAIXA DE CÉDULA - Conforme autorização do Banco SICOOB - CREDIPAR Agência de Paraíso do Tocantins-TO. Fica dado BAIXA na presente cédula referente ao R-02-M-1936VALOR DO ATO. O referido é verdade e dou fé. Pium-TO, 25 de fevereiro MÊSde 2011. Iêda Mourão de Araujo-Oficial.

Av-0005-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-23 de agosto de 2012

BAIXA DE CÉDULA - Conforme autorização do Banco SICOOB - CREDIPAR Agência de Paraíso do Tocantins-TO, fica dado BAIXA na presente cédula referente ao R-03-M-1936VALOR DO ATO. O referido é verdade e dou fé. Pium-TO, 23 de agosto de 2012. Iêda Mourão de Araujo-Oficial.

R- 0006-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-17 de outubro de 2012

REGISTRO DE GARANTIA DE CÉDULA - DEVEDOR: MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA, CPF nº **025.018.028-61**, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade de Pium-TO. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PARAÍSO DO TOCANTINS-TO E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPAR**, CNPJ/MF nº **26.960.328/0001-43**. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 28588-0, emitida em 16/10/2012, com vencimento para 17/10/2016, no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Forma de Pagamento: Em uma única parcela vencível em 17/10/2016. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: O imóvel constante da presente matrícula. Encargos Financeiros: Taxa de juros anual de 8.7311% ao ano. Tudo conforme consta nas cláusulas desta cédula, cuja a cópia fica em

Esse documento foi assinado por IEDA MOURAO DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/DW3KT-MWM23-KA9ZL-THRBY>



Iêda Mourão de Araújo
 Tabeliã/Registradora

Aládia Mourão Araújo
 Tabeliã/Registradora Substituta

Av. Tocantins, nº 268 - Pium/ To • Cel.: (63) 98477-2600 • E-mail: ieda@cartoriomourao.com.br

arquivo neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Pium-TO, 17 de outubro de 2012SELO. Iêda Mourão de Araújo-Oficial.

R- 0007-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-29 de maio de 2014

REGISTRO DE GARANTIA DE CÉDULA - DEVEDOR: MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA, CPF nº **025.018.028-61**, divorciado. **CREDOR: SICOOB CREDIPAR. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 37763-2**, emitida em 21/05/2014, com vencimento para 17/05/2016, no valor de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Forma de Pagamento: no vencimento - 17/05/2016. Encargos Financeiros: 4,50% ao ano. Local de Pagamento: na sede da Cooperativa. **GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: o imóvel constante da presente matrícula. EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: o imóvel correspondente à matrícula 1938.** Tudo conforme consta nas cláusulas desta cédula, cuja a cópia fica em arquivo neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Pium-TO, 29 de maio de 2014SELO. Iêda Mourão de Araújo-Oficial. **(DADO BAIXA)**

Av-0008-0001936-Protocolo:-0000000-Data:-28 de junho de 2016

BAIXA DE CÉDULA - Nos termos da autorização expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Paraíso do Tocantins e Região - SICOOB CREDIPAR em 03/06/2016, fica dado BAIXA na cédula de nº 37763-2, constante do R-7 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Pium-TO, DIA28 de junho MÊSde ANO2016. Iêda Mourão de Araújo-Oficial.

R- 0009-0001936-Protocolo:-0025214-Data:-27 de fevereiro de 2019

REGISTRO DE GARANTIA DE CÉDULA - FINANCIADO: RODRIGUES BLAYA & BLAYA LTDA, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **05.807.461/0001-94**, com sede à Avenida Diógenes de Brito em Pium-TO e **MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **13297597/SSP/SP**, e inscrito no CPF/MF sob nº **025.018.028-61**, residente e domiciliado à Avenida Tancredo Neves, Centro, Pium-TO. Por aval ao emitente e Interveniente Garante: **MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA**, já qualificado. **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, Agência de Cristalândia/TO. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 363.802.314**, emitida em 25/02/2019, com vencimento para 15/03/2025, no valor de R\$483.360,00 (quatrocentos e oitenta e três mil e trezentos e sessenta reais). O crédito deferido destina-se a aplicação na forma do orçamento anexo, com recursos oriundo do Fundo de Amparo ao Trabalhador (FAT). Forma de Utilização: imediatamente, R\$483.360,00. Encargos Financeiros: à taxa efetiva de 5% ao ano, calculados por dias úteis, com base na taxa equivalente diária (ano de 252 dias úteis). Forma de Pagamento: 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a primeira até a vigésima terceira no valor nominal de R\$10.070,00 (dez mil e setenta reais), a vigésima quarta no valor nominal de R\$10.069,92 (dez mil e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos), a vigésima quinta até a quinquagésima nona no valor nominal de R\$6.713,33 (seis mil e setecentos e treze reais e trinta e três centavos) e a sexagésima no valor de R\$6.713,53 (seis mil e setecentos e treze reais e cinquenta e três centavos) cada uma acrescida de encargos integrais apurados no período, vencendo a primeira em 15/04/2020 e as demais de igual dia dos meses subsequentes. Tudo conforme consta nas cláusulas desta cédula cuja a cópia fica em arquivo neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu Iêda Mourão de Araújo - Oficial

Esse documento foi assinado por IEDA MOURAO DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/DW3KT-MWM23-KA9ZL-THRBY>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CRISTALÂNDIA • ESTADO DO TOCANTINS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE PIUM-TO

Iêda Mourão de Araújo
 Tabeliã/Registradora

Aládia Mourão Araújo
 Tabeliã/Registradora Substituta

Av. Tocantins, nº 268 - Pium/TO • Cel.: (63) 98477-2600 • E-mail: ieda@cartoriomourao.com.br

que escrevi, subscrevo e assino. Pium/TO, 27 de fevereiro de 2019. **PRENOTAÇÃO: 128371AAA019923-YSW. EMOLUMENTOS: R\$12,00. ISSQN: R\$0,60. REGISTRO: 128371AAA019924-NWM. EMOLUMENTOS: R\$2.703,99. ISSQN: R\$135,20. TFJ: R\$188,79. FUNCIVIL: R\$29,22. TOTAL: R\$3.069,80.** Eu, Iêda Mourão de Araújo - Oficial.

Av-0010-0001936-Protocolo:-0025251-Data:-25 de março de 2019

BAIXA DE CÉDULA – Nos termos da carta datada de 20/02/2019 procede-se a BAIXA do registro R-6-M-1936 referente a Cédula de Crédito Bancário nº 28588-0, no valor de R\$120.000,00 conforme autorização **BANCO SICOOB CREDIPAR**. O referido é verdade e dou fé. Eu Iêda Mourão de Araújo-Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Pium/TO, 25 de março de 2019. **SELO DE PRENOTAÇÃO: 128371AAA020473-LST. EMOL: R\$12,00. ISSQN: R\$0,60. SELO: 128371AAA020478-YHS. EMOL:R\$92,03. TFJ: R\$17,71. FUNC: R\$8,26. TOT: R\$135,20.** Eu, Iêda Mourão de Araújo - Oficial.

R- 0011-0001936-Protocolo:-0029163-Data:-18 de novembro de 2024

TERMO DE PENHORA: Nos Termos do Termo de Penhora extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Autos nº **0000971-66.2021.8.27.2735/TO**, Chave: **447106693121**), em trâmite perante a Secretaria Judicial Unificada da Comarca de Cristalândia - TO, datado de 31/07/2023, no qual figura como ENXEUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, em Brasília – DF, CEP 70.070-140, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0001-91**, e-mail cenopserv.oficioswbbb.com.br, e como EXECUTADO: **MAURO SÉRGIO RODRIGUES BLAYA**, brasileiro, separado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG sob o nº **13297597 – SSP/SP**, inscrito no CPF/MF sob o nº **025.018.028-61**, (endereço eletrônico desconhecido), residente e domiciliado na Avenida Tancredo Neves, S/N, Quadra 16, Lote 03A, Pium/TO, CEP 77570-000; **RODRIGUES BLAYA & BLAYA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **05.807.461/0001-94**, (endereço eletrônico desconhecido), atualmente estabelecida na Av. Diógenes de Brito, Sn, Quadra 18 Lote 21, Aeroporto, Pium - TO, CEP 77570-000, podendo os mesmos serem encontrados nos referidos endereços dos imóveis descritos, através deste, registra-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do EXECUTADO consoante como consta do mandado judicial arquivado nesta Serventia. Eu, Iêda Mourão de Araújo - Oficial que escrevi, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Pium - TO, 18 de novembro de 2024. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$90.000,00. PRENOTAÇÃO: 128371AAA084925-BBL. EMOLUMENTOS: R\$7,78. ISSQN: R\$0,39. TFJ: R\$2,57. FUNCIVIL: R\$2,57. REGISTRO: 128371AAA086543-XKA. EMOLUMENTOS: R\$767,96. TFJ: R\$157,81. FUNCIVIL: R\$10,56. ISSQN: R\$38,39. FSE: R\$2,57. TOTAL: R\$990,60.** Iêda Mourão de Araújo - Oficial.

Emolumentos: 26,24, Taxa Judiciária: 10,90, Funcivil: 14,15, ISS: 1,31, FSE: 2,57, TOTAL: 55,17
 Pium/TO, 18 de novembro de 2024.

Esse documento foi assinado por IEDA MOURAO DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validade/DW3KT-MWM23-KA9ZL-THRBY>