

1º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIDROLÂNDIA - MS

MATRÍCULA

10.749

FICHA

01

EM: 25 de Novembro de 2.005.

IMÓVEL **LOTE 08 - QUADRA 08 - LOTEAMENTO PARQUE DAS ORQUÍDEAS - SIDROLÂNDIA-MS.**

Um lote de terreno determinado pelo numero 08 da Quadra 08, situado no Loteamento Parque das Orquídeas, nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a rua projetada 03 com 15,00m(quinze metros), fundos com parte das terras de Antonio Jacinto Alves(AFFER Confeções) com 15,00m(quinze metros), do lado direito com o lote 09 com 35,00m(trinta e cinco metros), do lado esquerdo com o lote 07 com 35,00m(trinta e cinco metros), perfazendo uma área de 525,00m²(quinzentos e vinte e cinco metros quadrados). Este lote está localizado a 159,00m(cento e cinquenta e nove metros) da esquina da rua projetada 04 com a rua projetada 03, lado par do logradouro. Conforme Mapa e Memorial Descritivo elaborado pelo Arquiteto Luiz Antonio Juriati - CREA/MS 44.550-DV/MS 3.025. **PROPRIETÁRIO: ITAMAR FERRUCIO BORGES**, brasileiro, casado, médico, portador da CI/RG nº5.090.306-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº127.823.351-20, residente e domiciliado a Rua Ibirapuera, 95, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR** - Desmembrado da Matricula nº10.555, ficha 01/02, Livro 02 de 22 de Julho de 2.005, deste Cartório. Dou fé. Sidrolândia (MS), 25 de Novembro de 2.005. O Oficial./Emolumentos R\$16,00. Funjecc R\$1,60. Funjecc 3% R\$0,48. Tabela J R\$11,00. 

AV-1

Protocolo nº 67.269 fls. 134 lv. 1-R em 14/03/2014.

Certifico que procedo a presente averbação para constar os limites e confrontações do imóvel objeto desta matrícula, como sendo: Frente para a rua Projetada 03 hoje rua Cattleya Walkeriana, medindo 15,00m(quinze metros), fundo para terras de Antonio Jacinto Alves, medindo 15,00m(quinze metros), do lado direito com o lote 09, medindo 35,00m(trinta e cinco metros), distante 151,00m da rua Cattleya Bicolor e do lado esquerdo com o lote 07, medindo 35,00(trinta e cinco metros), distante 159,00m da esquina da rua projetada 04 com a rua projetada 03, perfazendo uma área total de 525,00m²(quinzentos e vinte e cinco metros quadrados), estando locado do lado par da rua Cattleya Walkeriana. Conforme Certidão de Probabilidade expedida em 26/03/14 pela Secretária Municipal de Infraestrutura de Sidrolândia, assinada pela Engenharia Civil - Jocelaine Ap. Hammermuller Motta-CREA/MS-5866/D. Cuju requerimento constante na escritura de compra e venda lavrada às fls.13/14v, livro 120 em data de 14/03/2014 pelo 1º Ofício de Notas e Registro Civil desta Comarca, que ficam arquivadas neste Cartório. N E Em 24/03/14. Dou fé. Sidrolândia(MS), 25 de março de 2014. O Oficial. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 10%: R\$2,20; ISSQN 5%: R\$1,10. Selo digital AHF86990-004. 

R-2

Protocolo nº 67.269 fls. 134 lv. 1-R em 14/03/2014.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.13/14v do Livro 120 aos 14 de março de 2014, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas e Serviço Notarial e Registral desta Comarca. **TRANSMITENTE: ITAMAR FERRUCIO BORGES** e s/m **ANGELITA LILIA KNAVA BORGES**, ele já qualificado, ela médica, portadora da CI/RG nº 001.936.369 SSP/MS, CPF/MF nº160.502.231-49, neste ato ela sendo representada pelo seu procurador Sr. Itamar Ferrucio Borges, já qualificado, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas e Registro Civil desta Comarca às fls. 54, livro 44 em data de 04/08/2008. **ADQUIRENTE: AILTON CÉSAR NANTES ESCOBAR**, brasileiro, Engenheiro Agrônomo, portador da CI RG nº001.216.617 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF nº936.556.731-91, casado com **ANA PAULA FINKLER FIUZA ESCOBAR**, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, brasileira, contadora, portadora da CI/RG nº 1.290.355 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 024.604.681-30, com endereço na Rua Coronel Antonio Alves Correa, 526, Progresso, na cidade de Rio Brilhante - MS. **VALOR:** R\$20.000,00(vinte mil reais), integralmente recebido. **TRIBUTOS:** Guia de ITBI nº 1.430/2014 de 07/03/14. Importância recolhida R\$640,00. Avaliação R\$32.000,00. Certidão Negativa de Tributos municipais nº.484/14 datado de 07/03/14. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 28/02/14. Certidão negativa de Ação cível, expedida em 28/02/14 em nome dos vendedores pelo TJMS desta Comarca. Emitida DOI, conforme IN/SRF-Art. 15 Decreto Lei 1510/76. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Responder pela evicção de direito quando chamados a autoria. Dou fé. Sidrolândia(MS), 31 de março de 2014. O Oficial. Emolumentos: R\$506,00; Funjecc 10%: R\$50,60; ISSQN 5%: R\$25,30. Selo digital AHF86991-455. 

AV-3

Protocolo nº 84.304 fls. 161 lv. 1-AB em 27/02/2020.

Certifico que procedo a presente averbação para constar a Certidão de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL- CÉDULA DE CRÉDITO RURAL. Ação de Execução nº0801128-88.2019.8.12.0020, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Brilhante-MS, em data de 02/12/2019, assinado por (certificação digital) por Marli de Araujo Lima Sil cartório, Ação de Execução de Título Extrajudicial- Cédula de Crédito Rural. Exequente: Banco do Brasil S/A Ailton César Nantes Escobar, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CI RG nº 001.216.617 SSP/MS CPF/MF nº 936.556.731-91, pai Ailton Alves Escobar, mãe Celeida Nantes Escobar, com endereço na Rua

CONTINUA NO VERSO

Cerveira, 961, Centro, CEP:79130-000, Rio Brillante - MS.Valor atribuido a causa R\$274.305,17. Central Nacional de Indisponivlidade de Bens negativo em data de 13/03/2012, Ailton Cesar Nantes Escobar Código Hash f3bc.d267.e00e.6118. 0230. f34c. fd6f.8 db9. fbdd. ff79. Ana Paula Finkler Fiuza Escobar, Código Hash:4d8c.923b f5e7 8c8b 2754 3a67 8453 cf59 6349 0ed8.Nada Mais. Dou fé. Sidrolândia(MS), 13 de março de 2020. *[assinado]* O Oficial. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%:R\$2,64. Fundpge 4% R\$1,76. FeadMP/MS 10%: R\$4,40. Selo R\$1,50. Selo digital ADA06010-087-NOR//

R-4 Protocolo nº 91.440 em 15/02/2022.

TÍTULO: Termo de Penhora. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A. **EXECUTADO:** AILTON CESAR NANTES ESCOBAR, CPF nº. 936.556.731-91. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – autos nº 0801265-70.2019.8.12.0020. Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito bancário, Rol de bens: 50% do presente imóvel, conforme termo assinado digitalmente pela Juíza de Direito Mariana Rezende Ferreira Yoshida, em 30/11/2021. Sidrolândia(MS), 22 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; ISSQN 5%: R\$7,80. Funadep 6%:R\$9,36. Fundpge 4% R\$6,24. FeadMP/MS 10%: R\$15,60. Selo R\$1,50. Selo digital AGF88417-226-NOR. Naymi Salles F. S. Torres. Oficial Designado. *[assinado]*

R-5 Protocolo nº 92.496 em 08/06/2022.

TÍTULO: Termo de Penhora. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A. **EXECUTADOS:** AILTON CESAR NANTES ESCOBAR, CPF/MF nº.:936.556.731-91, e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora-Bem Imóvel, autos nº.:0803088-04.2019.8.12.0045-Ação: Execução de Título Extrajudicial-Cédula de Crédito Rural, assinado digitalmente por Roseni Andrade Aquino - Chefe de Cartório, da 1ª Vara Cível da Comarca de Sidrolândia/MS, em 01/06/2022. **FINALIDADE:** Registro de penhora sobre a fração de 50% do lote 08 da quadra 08, Loteamento Parque das Orquídeas, nesta cidade de Sidrolândia/MS, objeto desta matrícula. *Ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da Lei.* Sem mais, dou fé.Sidrolândia(MS), 13 de junho de 2022. Emolumentos:R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; ISSQN 5%: R\$0,00. Funadep 6%:R\$9,36. Fundpge 4% R\$6,24. FeadMP/MS 10%: R\$15,60. Selo R\$1,50. Selo digital AGR95262-565-NOR. Diego Gonçalves da Silva-Substituto do Oficial Designado. *[assinado]*

R.06 / 10.749 Protocolo nº 100362 em 18/06/2024.

TÍTULO: Termo de Penhora de Bem Imóvel. **EXEQUENTE:** BANCO BRASIL S/A. **EXECUTADO:** AILTON CESAR NANTES ESCOBAR, inscrito no CPF nº 936.556.731-91. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora de bem imóvel, extraído do processo nº. 0801381-76.2019.8.12.0020, da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Brillante/MS datado de 12/03/2024. **VALOR:** R\$1.032.461,38 (um milhão e trinta e dois mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos).Sidrolândia(MS), 26 de junho de 2024. Emolumentos: R\$210,60; Funjecc 10%: R\$21,06; Funjecc 5%: R\$ 10,53; Funadep 6%: R\$ 12,64; Fundpge 4%: R\$ 08,42; FeadMP/MS 10%: R\$ 21,06; Selo: R\$2,00. Selo digital AKE33810-010-NOR. Christian Marcelo da C. Tavares – Substituto do Oficial Designado. *[assinado]*

R.07 / 10.749 Protocolo nº 105041 em 13/02/2025

TÍTULO: Termo de Penhora de Bem Imóvel. **EXEQUENTE:** ABJ COMERCIO AGRICOLA LTDA - CNPJ Nº. 10.915.101/0001-46. **EXECUTADO:** AILTON CESAR NANTES ESCOBAR - CPF Nº. 936.556.731-91; SIMONE MARIANO DA ROCHA ESCOBAR - CPF Nº. 922.679.741-68; RAILSON NANTES ESCOBAR - CPF Nº. 607.881.271-87; ANA PAULA FINKLER FIUZA ESCOBAR - CPF Nº. 034.604.681-30; RAILSON JUNIOR DA ROCHA ESCOBAR - CPF Nº. 049.306.671-35. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora de bem imóvel, extraído do processo nº. 1001437-67.2023.8.11.0003, da 3ª Vara Cível da comarca de Rondonópolis/MT, datado de 29/01/2025. **VALOR:** R\$16.370.987,45 (dezesseis milhões e trezentos e setenta mil e novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos). Sidrolândia(MS), 24 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$215,63; Funjecc: R\$ 21,56; Funadep: R\$12,94; Fundpge: R\$08,63; FeadMP/MS: R\$21,56; Selo: R\$2,09. Selo digital AKW54905-936-NOR. Christian Marcelo da C. Tavares – Substituto do Oficial Designado. *[assinado]*