

**MATRÍCULA nº 298; DATA: 07/02/1986; IMÓVEL:** Uma gleba de terras medindo 104.26.15ha de culturas, situada na Fazenda Fundação, neste município, confrontando por seus diversos lados com herdeiros de Hortência Carneiro de Pádua, Onofre de Almeida Borges, José Abadio Pereira e irmãos e Antônio Francisco Pereira. Procedência: havias por divisão amigável pelo registro nº R-2.269 e por compra à José Carneiro de Araújo pelo registro R.1-296 todos neste livro, em 09/01/86 e 13/01/86 respectivamente. O imóvel acima descrito está cadastrado no INCRA sob nº 935.107.000.400, em área maior em nome de Joaquim Emidio Pimenta; área total 67,0. Mod. Fiscal - 45,0. Fração mínima de parcelamento - 3,0. Módulo Fiscal - 45,0. Número de módulos fiscais - 4,70. Proprietário: Waldomiro Bernardes de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. (a.a) Oficial.

R.1-298. Nova Aurora/GO. 07 de Fevereiro de 1986. Transmitemes: Waldomiro Bernardes de Oliveira, CI 776.497-GO, fazendeiro, sua mulher Luzia Gomes Carneiro de Oliveira, professora, inscritos em conjunto no CPF 094.690.571-87, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. Adquirente: Maqnelson Agro Pastoril LTDA, sediada em Araguari-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 20.732.921/0001-56, representada neste ato por seus sócios Nelson Merola Júnior, CI 291-544-DF, CPF 066.553.941-04; Marão Marra de Rezende, CI 413-DF, 036.481.686-49, brasileiros, casados, comerciantes, domiciliados em Araguari-MG. Título de Transmissão ou do ônus: Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas deste Cartório no livro 44, fls. 02 em 13/01/1986, valor da compra e venda: Cr\$300.000,00. Valor da cotação: Cr\$:500.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.2-298. Nova Aurora/GO. 27 de Março de 1991. Transmitente: Maqnelson Agropastoril LTDA, sediada em Araguari-MG, inscrita no CGC 20.732.921/0001-56, representada neste ato por seus sócios Neslon Merola Júnior, CI 291.544-DF, CPF 066.553.941-04 e Luiz Fernando Merola, CI M-1.981.556-MG, CPF 013.034.816-34, brasileiros, casados, empresários, domiciliados e residentes em Araguari-MG. Adquirente: Paulo Vieira Borba, CI 2.294.147-GO; CPF 422.341.581-68, solteiro, maior, fazendeiro, domiciliado e residente nesta cidade. Título de Transmissão ou do ônus: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, livro 44, fls. 25 em 09/12/1987. Valor: Cr\$:2.800.000,00, cabendo somente ao adquirente 53.44.15ha do imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.3-298. Nova Aurora/GO. 27 de Março de 1991. Transmitente: Maqnelson Agropastoril LTDA, sediada em Araguari-MG, inscrita no CGC 20.732.921/0001-56, representada neste ato por seus sócios Neslon Merola Júnior, CI 291.544-DF, CPF 066.553.941-04 e Luiz Fernando Merola, CI M-1.981.556-MG, CPF 013.034.816-34, brasileiros, casados, empresários, domiciliados e residentes em Araguari-MG. Adquirente: Valdair Vieira Borba, CI 1.547.727-GO; CPF 290.992.771-72, solteiro, maior, fazendeiro, brasileiro, domiciliado e residente nesta cidade. Título de Transmissão ou do ônus: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, livro 44, fls. 25 em 09/12/1987. Valor: Cr\$:2.800.000,00, cabendo ao adquirente somente 36.30.00ha do imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.4-298. Nova Aurora/GO. 27 de Março de 1991. Transmitente: Maqnelson Agropastoril LTDA, sediada em Araguari-MG, inscrita no CGC 20.732.921/0001-56, representada neste ato por seus sócios Neslon Merola Júnior, CI 291.544-DF, CPF 066.553.941-04 e Luiz Fernando Merola, CI M-1.981.556-MG, CPF 013.034.816-34, brasileiros, casados, empresários, domiciliados e residentes em Araguari-MG. Adquirente: Vanderli Vieira Borba, CI 393.367-GO; CPF 187.498.791-20, casado em comunhão universal de bens com Iraides Ananias Borba, do lar, ele fazendeiro, domiciliados e residentes nesta cidade. Título de Transmissão ou do ônus: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas

RUBRICA	MATRÍCULA (CONTINUAÇÃO) 298	Ficha N° 1v
---------	-----------------------------------	----------------

deste Cartório, livro 44, fls. 25 em 09/12/1987. Valor: Cr\$2.800.000,00, cabendo somente ao adquirente 14.52.00ha do imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.5-298. Nova Aurora/GO. 02 de Setembro de 1997. Transmitedor: Paulo Vieira Borba, CI 2.294.147-GO; CPF 422.341.581-68, solteiro, maior, fazendeiro; Vanderli Vieira Borba, CI 393.367-GO; CPF 187.498.791-20, sua mulher Iraides de Fátima Borba, TE 97.539.610-66 3ª ZE-GO, do lar. Adquirente: Valdair Vieira Borba, CI 1.547.727-GO; CPF 290.992.771-72, solteiro, maior, fazendeiro, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. Título de Transmissão ou do ônus: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, livro 46, fls. 68 em 29/08/1997. Valor: R\$20.000,00. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Suboficial.

Av.1-298. Nova Aurora/GO. 02 de Setembro de 1997. Proceder-se a esta averbação nos termos de responsabilidade de averbação Reserva Legal assinada pelos proprietários Valdair Vieira Borba, Vanderli Vieira Borba e o IBAMA, área de reserva legal 20,85,23ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: começa no ponto 0p sua confrontação com a Maqnelson Agropastoril LTDA; daí segue dividindo com esta pela cerca de arame nos seguintes azimutes e distâncias: 14°34'23" - 108,83m até o ponto 01 na confrontação com José Carneiro, daí segue dividindo com este pela cerca de arame no seguinte azimute e distância: 141°34'21" - 363,20m até o ponto 1ª no encontro com uma nascente; daí segue dividindo por esta abaixo uma distância de 131,68m até o ponto 03 na confrontação com Paulo Borba; daí segue dividindo com este pela cerca de arame no seguinte azimute e distância: 279°19'48" - 570,40m até o ponto 05 confrontando com terras da propriedade; daí segue dividindo com esta no seguinte azimute e distância: 30°50'19" - 485,56m até o ponto 0p onde teve início esta demarcação. As Raulino Rufino de Melo - CREA TD/GO-TO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.6-298. Nova Aurora/GO. 19 de Setembro de 1997. Proceder-se o registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/00197-X, emitida em 17/09/1997, por Valdair Vieira Borba, CPF 290.992.771-72. Financiador: Banco do Brasil SA, Agência de Goiandira/GO, CGC 00.000.000/0572-07. Valor: R\$17.000,00, vencível em 15/08/2003. Pagos em 10 (dez) prestações. Objeto de garantia. Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula 298. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.7-298. Nova Aurora/GO. 14 de Março de 2001. Proceder-se o registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00336-6, emitida por Valdair Vieira Borba, CPF 290.992.771-72 e Lucilene Ribeiro Pimenta: CPF 263.973.151-34, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. Financiador: Banco do Brasil SA, Agência de Goiandira/GO, CGC 00.000.000/0572-07. Valor: R\$12.191,39, vencível em 01°/03/2009. Pagos em 25 (vinte e cinco) prestações. Objeto de garantia. Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula 298. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.8-298. Nova Aurora/GO. 09 de Dezembro de 2002. Proceder-se o registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00754-X, emitida por Valdair Vieira Borba, CPF 290.992.771-72, brasileiro, casado, pecuarista, assina também na qualidade de cônjuge Lucilene Ribeiro Pimenta, CPF 263973.151-34, brasileira, casada, servidora pública, domiciliados e residentes nesta cidade. Financiador: Banco do Brasil SA, agência de Goiandira/GO, na qualidade do FCO. Aplicação do crédito - destina-se aquisição de 19 matrizes bovinas holandesas, R\$20.000,00; reforma de 11ha de pastagens R\$4.400,00; assistência técnica: R\$506,00; total: R\$25.806,00; Encargos Financeiros: 8,418% ao ano, calculado por dias corridos com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,750% efetivos ao ano. Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições. Alteração de encargos financeiros: a taxa TJLP apresenta variação

NOVA AURORA  
ESTADO DE GOIÁS

Vinicius Humberto Calzeta Bê  
Oficial

Ficha nº  
Livro 2

2  
Registro Geral

acumulada para mais ou para menos, superior a 30%. Forma de pagamento: 05 (cinco) prestações anuais e sucessivas, correspondentes a parcela de principal no valor de R\$5.161,20 cada uma, acrescida de encargos financeiros apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01º/11/2004 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, e a última em 01º/11/2008. Em hipoteca cedular de terceiro grau, sem concorrência de terceiros o imóvel constante da matrícula acima. Localização: Fazenda Fundão neste município. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.9-298. Nova Aurora/GO. 22 de Outubro de 2004. Pela cédula Rural Hipotecária nº 40/00011-7, emitida em 21/10/2004, no valor de R\$24.481,80, com vencimento em 01º/01/2010, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em quarto grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil, agência de Nova Aurora-GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.10-298. Nova Aurora/GO. 13 de Julho de 2007. Pela cédula Rural Hipotecária nº 40/00092-3, emitida em 09/07/2007, no valor de R\$48.150,00, com vencimento em 01º/07/2014, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em quinto grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil, agência de Nova Aurora-GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.11-298. Nova Aurora/GO. 25 de Agosto de 2007. Pela cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/00159-8, emitida em 13/08/2008, no valor de R\$49.200,00, com vencimento em 01º/08/2014, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em sexto grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil, agência de Nova Aurora-GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.12-298. Nova Aurora/GO. 25 de Agosto de 2007. Pela cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/00161-X, emitida em 20/08/2008, no valor de R\$49.200,00, com vencimento em 01º/08/2014, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em sétimo grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil, agência de Nova Aurora-GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.13-298. Nova Aurora/GO. 04 de Março de 2009. Pela cédula Rural Hipotecária nº 40/00201-2, emitida em 18/02/2009, no valor de R\$33.883,48, pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO, vencível em 16/02/2010, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em oitavo grau e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.14-298. Nova Aurora/GO. 20 de Janeiro de 2010. Pela cédula Rural Pignoraticia nº 40/00292-6, emitida em 19/01/2010, no valor de R\$26.502,03, pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO, vencível em 10/01/2011, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em nono grau e sem concorrência de terceiros. Registrado no livro 3-A, fls. 297-v sob nº 374. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.15-298. Nova Aurora/GO. 30 de Setembro de 2010. Pela cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/00357-4, emitida em 29/09/2010, no valor de R\$49.978,38, vencível em 29/09/2011, pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em décimo grau e sem concorrência de terceiros. Registrado no livro 3-A, fls. 103 sob nº 408. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

Av.2-298. Nova Aurora/GO. 15 de Dezembro de 2010. Procedese a baixa do R.7-298, R.8-298 e R.13-298 devidamente assinada e autorizada pelo gerente geral do Banco do Brasil SA, Agência de Goiandira/GO, Sr. Eduardo Santos Argollo. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.16-298. Nova Aurora/GO. 16 de Janeiro de 2012. Pela cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00479-1, emitida em 12/01/2012, no valor de R\$48.000,00, vencível em 01º/01/2018, pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em oitavo grau e sem concorrência de terceiros. Registrado também no livro 3-A, fls. 120-v sob nº 391. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.17-298. Nova Aurora/GO. 14 de Agosto de 2012. Pela cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00532-1, emitida em 14/08/2012 e vencível em 01º/08/2018, no valor de R\$49.000,00, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em nono grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.18-298. Nova Aurora/GO. 28 de Junho de 2013. Pela cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00658-1, emitida em 28/06/2013 no valor de R\$68.954,00 e vencível em 01º/07/2018, o imóvel constante do R-3,5.298 fica hipotecado em décimo grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

Av.3-298. Nova Aurora/GO. 08 de Agosto de 2014. Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Baixa de Registro do Banco do Brasil SA, para constar que fica averbado a Baixa do R.6, 9, 10, 11, 14 e 15-298, assinada pelo gerente de Relacionamento UN, Alessandro de Oliveira Borges, Mat. 0427-752-X. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.19-298. Nova Aurora/GO. 15 de Janeiro de 2015. Pela cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00740-5, no valor de R\$99.960,00 e vencível em 15/12/2024, o imóvel constante da matrícula acima fica hipotecado em quinto grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

Av.4-298. Nova Aurora/GO. 23 de Janeiro de 2015. Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Baixa de Registro do Banco do Brasil SA, para constar que foi paga a hipoteca do R.12-298, assinada por Alessandro de Oliveira Borges. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.20-298. Nova Aurora/GO. 23 de Janeiro de 2015. Pela cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00745-6, no valor de R\$69.000,00 e vencível em 01º/02/2021, o imóvel constante da matrícula acima fica hipotecado em quinto grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.21-298. Nova Aurora/GO. 19 de Janeiro de 2016. Pela cédula Rural Hipotecária nº 40/00780-4, no valor de R\$98.490,00 e vencível em 01º/02/2023, o imóvel da matrícula acima fica hipotecado em sexto grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.22-298. Nova Aurora/GO. 06 de Junho de 2016. Pela cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00797-9, no valor de R\$99.945,00 e vencível em 01º/06/2022, o imóvel constante da matrícula acima fica hipotecado em sétimo grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R.23-298. Nova Aurora/GO. 30 de Janeiro de 2017. Pela cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00826-6, no valor de R\$99.495,00 e vencível em 01º/02/2023, o imóvel constante da matrícula acima fica hipotecado em oitavo grau e sem concorrência de terceiros pelo Banco do Brasil SA, agência de Nova Aurora/GO. O referido é verdade e dou fé.(a.a) Oficial.

R-24-298- Nova Aurora, 18 de Maio de 2018 (Protocolo nº 5535, Livro 1-A) Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00902-5, emitida em 25/04/2018, nesta cidade, por Valdair Vieira Borba, já qualificado, no valor de R\$ 96.800,00, com vencimento para 01º/09/2027, registrada sob o nº 823 do Livro 3 de Registro Auxiliar, o imóvel da matrícula acima, fica hipotecado em 9º (nono) grau com o Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência local, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência local, CNPJ/MF nº 00.000.000/4550-08. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- Código de Controle: 2F6F.B998.6F05.E634, emitida via internet em 03/04/2018, às 13:58:18h. E foi realizada a Consulta na central nacional de Indisponibilidade de Bens, relativa ao proprietário do imóvel da matrícula acima. Valdair Vieira Borba, CPF nº 290.992.771-72, via internet, em 18/05/2018, às 10:53:21h- Código Hash: 6138.ce27.35d0.9afc.965c.3ff4.3409.a56b.4c83.ba05- Resultado: Negativo. Dou Fé. (a.a) Escrevente.

Av-25-298. Nova Aurora, 02 de Dezembro de 2020. (Protocolo nº 5925, Livro 1-A). Nos termos de Requerimento formalizado via email por Ingrid Ferreira, representante da LPBK Advogados Associados, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2286 - CEP 80730-000 - Bigorrihlo - Curitiba - PR, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído dos autos nº 5015604.42.2020.8.09.0048; Natureza: Execução de Título Extrajudicial (L.E.) com valor da causa de R\$53.982,33; expedido pela Escrivania Cível da Comarca de Goiandira/GO, assinado por Leslie Ordalia Cassimiro de Araújo, tendo como exequente: Banco do Brasil SA, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executado: Valdair Vieira Borba, procede-se a presente averbação, com fulcro no artigo 844 do CPC, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, a fim de consignar que, o imóvel da Matrícula acima, de propriedade de Valdair Vieira Borba, foi PENHORADO nos referidos autos. Dou fé. (a.a) Oficiala Substituta.

Av.26-298. Nova Aurora/GO, 20 de Maio de 2021. (Protocolo nº 5982 Livro 1-A). Nos termos de Requerimento formalizado via email por Jéssica Lopes, representante da LPBK Advogados Associados, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2286 - CEP 80730-000 - Bigorrihlo - Curitiba - PR, acompanhado de Termo de Penhora e Depósito, extraído do Processo nº 5593838.15.2019.8.09.0048; Natureza: Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R\$133.450,87; expedido pela Escrivania Cível da Comarca de Goiandira/GO, assinado por Leslie Ordália Cassimiro de Araújo, tendo como exequente: Banco do Brasil SA e como executado: Valdair Vieira Borba, procede-se a presente averbação, com fulcro no artigo 844 do CPC, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, a fim de consignar que, o imóvel da Matrícula acima, de propriedade de Valdair Vieira Borba, foi PENHORADO nos referidos autos. Dou fé. (a.a) Oficiala Substituta.

Av.27-298. Nova Aurora/GO, 21 de Junho de 2021. (Protocolo nº5995, Livro 1-A). Nos termos de Requerimento formalizado via email por Jéssica Lopes, representante da LPBK Advogados Associados, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2286 - CEP 80730-000 - Bigorrihlo - Curitiba - PR, acompanhado de Termo de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído do Processo nº 5271069.52.2020.8.09.0048; Natureza: Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R\$110.869,90; expedido pela Escrivania Cível da Comarca de Goiandira/GO, assinado por Leslie Ordália Cassimiro de Araújo, tendo como exequente: Banco do Brasil SA e como executado: Valdair Vieira Borba, procede-se a presente averbação, com fulcro no artigo 844 do CPC, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, a fim de consignar que, o imóvel da Matrícula acima, de propriedade de Valdair Vieira Borba, foi PENHORADO nos referidos autos. Dou fé.(a.a) Oficiala Substituta.

Av.28-298. Nova Aurora/GO, 26 de Agosto de 2021. (Protocolo nº 6034, Livro 1-A). Nos termos de Requerimento formalizado via email por Jéssica Lopes, representante da LPBK Advogados Associados, com endereço na Rua Padre Anchieta, 2286 - CEP 80730-000 - Bigorrihlo - Curitiba - PR, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído do Processo nº 5579122.80.2019.8.09.0048; Natureza: Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R\$127.450,12; expedido pela Escritania Cível da Comarca de Goiandira/GO, assinado por Leslie Ordália Cassimiro de Araújo, tendo como exequente: Banco do Brasil SA e como executado: Valdair Vieira Borba, procede-se a presente averbação, com fulcro no artigo 844 do CPC, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, a fim de consignar que, o imóvel da Matrícula acima, de propriedade de Valdair Vieira Borba, foi PENHORADO nos referidos autos. Dou fê.(a.a). Oficial Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,38**

Visualização disponível em [www.registradores.gov.br](http://www.registradores.gov.br)