

MATRICULA Nº: 19.369

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 01

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 29 de outubro de 2013

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

UM TERRENO VAGO, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, na RUA WALDEMAR BARBOSA DE SIQUEIRA, designado por LOTE 26, da QUADRA G, do Loteamento denominado Parque dos Bem-te-vis, com a área superficial de 250,00 m², medindo 10,00 metros de frente à Rua Waldemar Barbosa de Siqueira; 25,00 metros à direita, confrontando com o lote 27; 10,00 metros ao fundo, confrontando com o lote 40; 25,00 metros à esquerda, confrontando com o lote 25. REGISTROS ANTERIORES: No Livro 2, sob matrícula nº 18.816, do dia 09 de maio de 2013 e R-1-18.816, do dia 29 de outubro de 2013, do CRI de Tupaciguara-MG. PROPRIETÁRIA: CERRADO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.791.418/0001-43, com sede em Uberlândia-MG, Bairro Lagoinha, na Av. Pampulha, 135, sala 01. PROTOCOLO Nº 65.549 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.12.0007.0285.001. Emol.: R\$14,99; Taxa Fisc. Judiciária: R\$4,72; Total: R\$19,71. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 29 (vinte e nove) de outubro de 2013. O Oficial Substituto:

R - 1 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 69.044 - de 06/02/2015 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.12.0007.0285.001 - ADQUIRENTE: WILLIAN CHAVES CUNHA, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI MG-11.927.860, SSP-MG, CPF 060.647.556-79, casado em 18/10/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens com LORENA MEDEIROS DA COSTA, CI MG-8.786.564, SSP-MG, CPF 060.573.436-46, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Luiz Gomes de Campos, 359. TRANSMITENTE: CERRADO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.791.418/0001-43, com sede em Uberlândia-MG, Bairro Lagoinha, na Av. Pampulha, 135, sala 01, na forma da representação constante da escritura. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta Comarca, no Livro 175-N, fls. 182, do dia 06 de fevereiro de 2015. VALOR: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). CONDIÇÕES: Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula. Emol.: R\$447,09; Taxa Fisc. Judiciária: R\$167,72; Total: R\$614,81. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 06 (seis) de fevereiro de 2015. O Oficial Substituto:

R - 2 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 70.417 - de 21-08-2015 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00031-1 - EMITENTE: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência Estilo Av.Gov.Rondon-MG, CNPJ nº 00.000.000/7435-77. GARANTIDORES HIPOTECANTES: Willian Chaves Cunha e sua mulher Lorena Medeiros da Costa. EMIÇÃO: Uberlândia-MG, 14 de agosto

(continua no verso...)

de 2015. **VENCIMENTO:** Em 14 de agosto de 2020. **VALOR:** R\$234.785,79 (duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e nove centavos). **JUROS:** Os mesmos da Cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS" transcrita na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "INADIMPLEMENTO", também, transcrita na Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uberlândia-MG. **ÔNUS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 11.900. Emol.: R\$53,77; Taxa Fisc. Judiciária: R\$14,10; Total: R\$67,87. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 21 (vinte e um) de agosto de 2015. O Oficial Substituto: _____

R - 3 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 71.474 - de 08-01-2016 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00085-0 - EMITENTE: GUILHERME CHAVES CUNHA. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, agência Estilo Av.Gov.Rondon-MG, CNPJ nº 00.000.000/7435-77. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Willian Chaves Cunha e sua mulher Lorena Medeiros da Costa. **EMIÇÃO:** Uberlândia-MG, 29 de dezembro de 2015. **VENCIMENTO:** Em 23 de dezembro de 2016. **VALOR:** R\$80.264,00 (oitenta mil, duzentos e cinquenta e quatro reais). **JUROS:** Os mesmos da Cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS" transcrita na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "INADIMPLEMENTO", também, transcrita na Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uberlândia-MG. **ÔNUS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 12.090. Emol.: R\$89,20; Taxa Fisc. Judiciária: R\$13,92; Total: R\$103,12. Nada mais. Dou fé.-

R - 4 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 72.374 - de 09-06-2016 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00141-5 - EMITENTE: LORENA MEDEIROS DA COSTA. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, agência Estilo Av.Gov.Rondon-MG, CNPJ nº 00.000.000/7435-77. **AVALISTAS:** Guilherme Chaves Cunha e Danielle Fidélis Vieira de Paiva Cunha. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Willian Chaves Cunha e sua mulher Lorena Medeiros da Costa. **EMIÇÃO:** Uberlândia-MG, 08 de junho de 2016. **VENCIMENTO:** Em 09 de junho de 2021. **VALOR:** R\$147.804,28 (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e quatro reais e vinte e oito centavos). **JUROS:** Os mesmos da Cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS" transcrita na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "INADIMPLEMENTO", também, transcrita na Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uberlândia-MG. **ÔNUS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 12.213. Emol.: R\$104,27; Taxa Fisc. Judiciária: R\$18,64; Total: R\$122,91. Nada mais. Dou fé.-

R - 5 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 72.968 - de 31/08/2016 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 714.500.093 - EMITENTE: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua José Gomes Moreira, 25, B. Brasil, Tupaciguara-MG, CI M-650.136, SSP-MG, CPF 097.514.836-20. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, por sua dependência Estilo Av. Gov. Rondon-MG, CNPJ nº 00.000.000/7435-77. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Willian Chaves Cunha, brasileiro, pecuarista, CI MG-11.927.866, SSP-MG, CPF (continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº: 19.369

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Data: 31 de agosto de 2016

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

060.647.556-79, e sua mulher Lorena Medeiros da Costa, brasileira, pecuarista, CNH 03902924375, DETRAN-MG, CPF 060.573.436-46. **EMISSION**: Uberlândia-MG, 19 de agosto de 2016. **VENCIMENTO**: Em 20 de agosto de 2021. **VALOR**: R\$237.512,61 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e doze reais e sessenta e um centavos). **JUROS**: Os mesmos da Cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS" transcrita na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "INADIMPLEMENTO", também, transcrita na Cédula. **PRACA DE PAGAMENTO**: Uberlândia-MG. **ÔNUS**: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Emol.: R\$2.707,44; Taxa Fisc. Judiciária: R\$1.245,20; Total: R\$3.952,64. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 31 (trinta e um) de agosto de 2016. O Oficial Substituto:

AV - 6 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 77.511 - de 04-07-2018 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB) extraído do Processo nº 00113528620155030044, protocolo nº 201807.0309.00544022-IA-071 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho da comarca de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, em face de **WILLIAN CHAVES CUNHA**, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de julho de 2018. O Oficial Substituto:

AV - 7 - 19.369 - Certifico que, conforme requerimento do dia 05 de setembro de 2019, firmado por Casa da Transmissão Caminhões, Motores e Peças Ltda, através de seu procurador, Sr. Sherlead Lúcio de Paula Silva Ferreira (Procuração Particular do dia 05 de setembro de 2019), e a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), do dia 25 de julho de 2019, emitida eletronicamente pela 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, protocolados no dia 24-09-2019, no Livro 1-E, fls. 161, sob nº 80.353, procedo a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a admissão do recebimento da **EXECUÇÃO OU DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** do feito distribuído sob o nº 5007887-48.2017.8.13.0702, no dia 12-04-2017 na 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, constando como exequente CASA DA TRANSMISSÃO CAMINHÕES, MOTORES E PEÇAS LTDA - CNPJ 02.933.193/0001-69, e como

(continua no verso...)

executados SÍLVIA TAVARES CHAVES CUNHA - CPF 061.269.606-53; WILLIAN CHAVES CUNHA - CPF 060.647.556-79; e, VASCONCELOS GOMES DA CUNHA - CPF 097.514.836-20, no valor de R\$315.575,18. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$209,99, Recome: R\$12,61; TJF: R\$66,20 ISSQN: R\$4,18; Total: R\$292,98. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de outubro de 2019. O Oficial Substituto: _____

AV - 8 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 85.555 - de 28/10/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00113528620155030044, protocolo de indisponibilidade nº 201807.0309.00544022-IA-071, protocolo de cancelamento nº 202110.2808.01883815-TA-710, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, figurando como reu **Willian Chaves Cunha**, CPF 060.647.556-79, fica **CANCELADA** a averbação da **INDISPONIBILIDADE** que gravava o imóvel constante da presente matrícula, ficando, em consequência, **BAIXADA** a averbação **AV-6-19.369**, Livro 2: Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTOS). Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de outubro de 2021. O Oficial Substituto: _____

AV - 9 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 87.175 - de 12/07/2022 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00276694420168130696, protocolo nº 202207.1114.02239991-IA-470, por ordem do Superior Tribunal de Justiça-MG, Vara Única da comarca de Prata-MG, Dra. Danielle Louise Rutkowski Dias Engel, em face de **WILLIAN CHAVES CUNHA**, CPF 060.647.556-79, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTOS). Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 12 (doze) de julho de 2022. O Oficial Substituto: _____

AV - 10 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 89.985 - de 14/08/2023 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00078124320178130428, protocolo nº 202308.0813.02854569-IA-380, por ordem do Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas-MG, Dr. Aguilherme Marques de Carvalho, em face de **WILLIAN CHAVES CUNHA**, CPF 060.647.556-79, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TJF: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: GVB47487 Código de Segurança: 5311.0808.3130.0704. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de agosto de 2023. O Oficial Substituto: _____

MATRÍCULA Nº: 19.369

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº:

03

Data: 19 de abril de 2024

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

R - 11 - 19.369 - PROTOCOLO Nº 91.829 - de 19-04-2024 - AUTORA: CASA DE TRANSMISSÃO CAMINHÕES, MOTORES & PEÇAS LTDA. RÉUS/DEPOSITÁRIOS: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA, CPF 097.514.836-20; WILLIAN CHAVES CUNHA, CPF 060.647.556-79; e, SÍLVIA TAVARES CHAVES CUNHA, CPF 061.269.606-53. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão do Termo de Penhora do dia 05 de abril de 2024, extraída dos Autos nº 5007887-48.2017.8.13.0702, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinada eletronicamente em 09-04-2024 pela Gerente de de Secretaria Titular da Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, Sra. Cintia Flora de Sousa Freitas, por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Edinamar Aparecida da Silva Costa. VALOR DA CAUSA: R\$315.575,18 (trezentos e quinze mil, quinhentos e setenta e cinco reais e dezoto centavos). OBSERVAÇÕES: A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 5, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$415,99; Recompe: R\$24,99; TJE: R\$132,03; ISSN: R\$8,36; Total: R\$581,37. Selo Eletrônico: HMJ68343. Código de Segurança: 3558.1863.8882.6821. Nada mais. Dou fé. Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de abril de 2024. O Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 9,16

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
www.registros.org.br