

MATRICULA No 683 -

Data: 05-novembro-1.976

Antonio Marques da Silva - Oficial

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade de Tupaciguara-Mg., à Rua ALVES E VALE, na esquina com a Rua PIRES E FONSECA, do LOTEAMENTO ALFA, designado por lote nº 12 (doze), da quadra nº 64 (sessenta e quatro), vago, de forma retangular, com a área de 330,00 ms², confrontando e medindo:- pela frente, 15,00 ms. com a Rua Alves e Vale;- à direita, 22,00 ms. com o lote nº 13;- à esquerda, 22,00 ms. com a Rua Pires e Fonseca;- e aos fundos, 15,00 ms. com o lote nº 11.- REGISTRO ANTERIOR:- no Livro 8, sob nº 1 (HUM), do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca.- PROPRIETÁRIO:- ALCEU FERREIRA DE ALCÂNTARA, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, com escritório nesta cidade, à Rua Rodrigo do Vale, nº 16, C.P.F. nº 007.925.196, residente e domiciliado em Uberlândia-Mg., à Rua Vieira Gonçalves, nº 123.- Nada mais.- Dou fé.-
TUPACIGUARA, -MG., 05 (cinco) de novembro de 1.976.- O Oficial:-

R - 1 - 683 - ADQUIRENTE:- ELIAS RIBEIRO FELIPE, brasileiro, capaz, solteiro, maior, operador de máquinas, título eleitoral da 92ª Zona de G.O., sob o nº 1.862 e C.P.F. nº 255.299.516-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Treze de Maio, nº 76.- TRANSMITENTES:- Alceu Ferreira de Alcântara, técnico em contabilidade, com escritório nesta cidade, à Rua Rodrigo do Vale, nº 16, e sua mulher Dª Marília Melo Ferreira, do lar, portadores em conjunto do C.P.F. nº 007.925.196, residentes e domiciliados em Uberlândia-Minas; à Rua Vieira Gonçalves, nº 123; brasileiros, capazes.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pelo 1º Tabelião desta Comarca, no Livro 95, fls. 151/152v., do dia 05-novembro-1.976.- VALOR:- Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula.- Nada mais.- Dou fé.-
Tupaciguara-Mg., 05 (cinco) de novembro de 1.976.- O Oficial:-

R - 2 - 683 - ADQUIRENTE:- FÁBIO LOPES DE MOURA, solteiro, menor, nascido aos 17/05/1.969, absolutamente incapaz, estudante, representado por seu pai, ODILON LOPES FERREIRA, casado, proprietário, portador da Carteira de Identidade RG. sob nº 858.965-MG., inscrito no CPF. sob nº 037.001.516-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Belo Horizonte nº 137.- TRANSMITENTE:- Elias Ribeiro Felipe, solteiro, maior, operador de máquinas, portador do Título Eleitoral nº 1.862, da 92ª Zona de Bom Jesus de Goiás, inscrito no CPF. sob nº 255.299.516-00, residente e domiciliado em Uberlândia-MG., na Rua Alexandre Marquez 417;- todos brasileiros.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Car-

CONTINUA NO VERSO

tório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro 103, fls. 157, do dia 11 de abril de 1.980.- VALOR:- Cr\$10.000,00 (deis mil cruzeiros).- CONDICÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do registro R-1-683.- Nada mais.- Dou fé.-
Tupaciguara-Mg., quinze (15) de abril de 1.980.- O Sub-Oficial:-

AV - 3 - 683 - Certifico que conforme requerimento do dia 09 de junho de 2016, firmado por Fábio Lopes de Moura, e cópias autenticadas do seu CPF e RG, protocolados no dia 13-06-2016, no Livro 1-E, fls. 037, e b nº 72.404, constam daqueles documentos que Fábio Lopes de Moura é portador do CPF 030.579.836-77 e do RG M-3.804.715, SSP/MG. Emol.: R\$95,63; Taxa Fisc. Judiciária: R\$26,95; Total: R\$122,58. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

R - 4 - 683 - PROTOCOLO Nº 72.405 - de 13-06-2016 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.10.0065.0280.001 - ADQUIRENTE: WILLIAN CHAVES CUNHA, brasileiro, fazendeiro, RG MG-11.927.866, SSP/MG, CPF 060.647.556-79, casado em 18-04-2013, sob o regime da comunhão parcial de bens com **LORENA MEDEIROS DA COSTA**, brasileira, brasileira, CNH: 00902924375, DETRAN/MG, CPF 060.573.436-49, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Carmo Maia, Prudente, 55. **TRANSMITENTE: FÁBIO LOPES DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG M-3.804.715, SSP/MG, CPF 030.579.836-77, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 77. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 179-N, fls. 101, do dia 10 de junho de 2016. **VALOR**: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **CONDICÕES**: Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2-683. Emol.: R\$961,15; Taxa Fisc. Judiciária: R\$365,31; Total: R\$1.326,46. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

AV - 5 - 683 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, ficam sem efeitos a averbação AV-3-683 e o registro R-4-683 supra, a seguir reproduzidos. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

AV - 6 - 683 - Certifico que conforme requerimento do dia 09 de junho de 2016, firmado por Fábio Lopes de Moura, e cópias autenticadas do seu CPF e RG, protocolados no dia 13-06-2016, no Livro 1-E, fls. 037, sob nº 72.404, constam daqueles documentos que Fábio Lopes de Moura é portador do CPF 030.579.836-77 e do RG M-3.804.715, SSP/MG. Emol.: R\$95,63; Taxa Fisc. Judiciária: R\$26,95; Total: R\$122,58. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº: 683

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Data: 13 de junho de 2016

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

AV - 7 - 683 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, fica sem efeito a averbação AV-6-683 supra, a seguir reproduzida. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

AV - 8 - 683 - Certifico que conforme requerimento do dia 09 de junho de 2016, firmado por Fábio Lopes de Moura, e cópias autenticadas do seu CPF e RG, protocolados no dia 13-06-2016, no Livro 1-E, fls. 037, sob nº 72.404, constam daqueles documentos que Fábio Lopes de Moura é portador do CPF 030.579.836-77 e do RG M-3.804.715, SSP/MG. Emol.: R\$95,63; Taxa Fisc. Judiciária: R\$26,95; Total: R\$122,58. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

R - 9 - 683 - PROTOCOLO Nº 72.405 - de 13-06-2016 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.10.0065.0280.001 - ADQUIRENTE: WILLIAN CHAVES CUNHA, brasileiro, fazendeiro, RG MG-11.927.866, SSP/MG, CPF 060.647.556-79, casado em 18-04-2013, sob o regime da comunhão parcial de bens com **LORENA MEDEIROS DA COSTA**, brasileira, bancária, CNH 03902924375, DETRAN/MG, CPF 060.573.436-49, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Carmo Martins Prudente, 55. **TRANSMITENTE: FÁBIO LOPES DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG M-3.804.715, SSP/MG, CPF 030.579.836-77, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 77. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 179-N, fls. 101, do dia 10 de junho de 2016. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2-683. Emol.: R\$961,15; Taxa Fisc. Judiciária: R\$365,31; Total: R\$1.326,46. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

(continua no verso...)

R - 10 - 683 - PROTOCOLO Nº 72.740 - de 01/08/2016 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO DIA 22 DE JULHO DE 2016, FIRMADO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/00546-1 (atualmente alterada para nº 21/00546-X) - EMISSÃO: GUILHERME CHAVES CUNHA. CREDOR: Banco do Brasil S/A, por sua agência Estilo Av. Gov. Rondon, CNPJ 00.000.000/7435-77. INTERVENIENTES GARANTIDORES: WILLIAN CHAVES CUNHA e sua esposa LORENA MEDEIROS DA COSTA. AVALISTAS: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA e sua esposa SILVIA TAVARES CHAVES CUNHA. EMISSÃO: Uberlândia-MG, 19 de agosto de 2014. VENCIMENTO: Em 23 de julho de 2019. VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). ÔNUS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. OBSERVAÇÕES: 1) O Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula supramencionada foi registrado no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 12.290. 2) Com a inclusão de garantia hipotecária, o título de crédito ora aditado passa a denominar-se CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Emol: R\$83,03; Taxa Fisc. Judiciária: R\$11,96; Total: R\$94,99. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 1º (primeiro) de agosto de 2016. O Oficial Substituto: _____

R - 11 - 683 - PROTOCOLO Nº 72.741 - de 01/08/2016 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO DIA 22 DE JULHO DE 2016, FIRMADO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/00476-7 (atualmente alterada para nº 21/00476-5) - EMISSÃO: GUILHERME CHAVES CUNHA. CREDOR: Banco do Brasil S/A, por sua agência Estilo Av. Gov. Rondon, CNPJ 00.000.000/7435-77. INTERVENIENTES GARANTIDORES: WILLIAN CHAVES CUNHA e sua esposa LORENA MEDEIROS DA COSTA. AVALISTAS: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA e sua esposa SILVIA TAVARES CHAVES CUNHA. EMISSÃO: Uberlândia-MG, 26 de junho de 2013. VENCIMENTO: Em 28 de junho de 2017. VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). ÔNUS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. OBSERVAÇÕES: 1) O Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula supramencionada foi registrado no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 12.291. 2) Com a inclusão de garantia hipotecária, o título de crédito ora aditado passa a denominar-se CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Emol: R\$83,03; Taxa Fisc. Judiciária: R\$11,96; Total: R\$94,99. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 1º (primeiro) de agosto de 2016. O Oficial Substituto: _____

AV - 12 - 683 - PROTOCOLO Nº 77.511 - de 04-07-2018 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00113528620155030044, protocolo nº 201807.0309.00544022-IA-071 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho da comarca de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, em face de WILLIAN CHAVES CUNHA, ficou determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de julho de 2018. O Oficial Substituto: _____

AV - 13 - 683 - Certifico que, conforme requerimento do dia 05 de setembro de 2019, firmado por Casa da Transmissão Caminhões, Motores e (continua na ficha 03)

MATRÍCULA Nº: 683

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº:

03

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 04 de outubro de 2019

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

Peças Ltda, através de seu procurador, Sr. Sherlead Lúcio de Paula Silva Ferreira (Procuração Particular do dia 05 de setembro de 2019), e a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), do dia 25 de julho de 2019, emitida eletronicamente pela 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, protocolados no dia 24-09-2019, no Livro 1-E, fls. 161, sob nº 80.353, procedo a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a admissão do recebimento da **EXECUÇÃO OU DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** do feito distribuído sob o nº **5007887-48.2017.8.13.0702**, no dia 12-04-2017 na 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, constando como exequente CASA DA TRANSMISSÃO CAMINHÕES, MOTORES E PEÇAS LTDA - CNPJ 02.933.193/0001-69, e como executados SÍLVIA TAVARES CHAVES CUNHA - CPF 061.269.606-53; WILLIAN CHAVES CUNHA - CPF 060.647.556-79; e VASCONCELOS GOMES DA CUNHA - CPF 097.514.836-20, no valor de R\$315.575,18. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$209,99, Recomeço: R\$12,61; T.J.F.: R\$66,20; ISSQN: R\$4,18; Total: R\$292,98. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de outubro de 2019. O Oficial Substituto:

AV - 14 - 683 - Certifico que, conforme requerimento do dia 14 de setembro de 2021, firmado por Banco do Brasil S/A, através de seu procurador, Dr. José Arnaldo Janssen Nogueira, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, no Livro 2641, fls. 001, do dia 11/12/2015, e a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução do dia 08 de setembro de 2021, emitida eletronicamente pela 4ª Vara Cível da comarca de Patos de Minas-MG, protocolados no dia 01/10/2021, no Livro 1-F, fls. 032, sob nº 85.306, procedo a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a admissão do recebimento da **EXECUÇÃO OU DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** do feito distribuído sob o nº **5002042-51.2019.8.13.0480**, no dia 14/11/2019 para a 4ª Vara Cível da comarca de Patos de Minas-MG, constando como exequente BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0024-88, e como executados SÍLVIA TAVARES CHAVES CUNHA, CPF 061.269.606-53, WILLIAN CHAVES CUNHA, CPF 060.647.556-79; VASCONCELOS GOMES DA CUNHA, CPF 097.514.836-20; e GUILHERME CHAVES CUNHA, CPF 057.318.736-31, no valor de R\$279.760,55. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$97,85, Recomeço: R\$5,84, T.J.F.: R\$28,47, ISSQN: R\$1,94, Total: R\$134,10. Nada mais. Dou fé.-

(continua no verso...)

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de outubro de 2021. O Oficial Substituto: _____

AV - 15 - 683 - PROTOCOLO Nº 85.555 - de 28/10/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00113528620155030044, protocolo de indisponibilidade nº 201807.0309.00544022-IA-071, protocolo de cancelamento nº 202110.2808.01883815-TA-710, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, figurando como reu **Willian Chaves Cunha**, CPF 060.647.556-79, fica **CANCELADA** a averbação da **INDISPONIBILIDADE** que gravava o imóvel constante da presente matrícula, ficando, em consequência, **BAIXADA** a averbação **AV-12-683**, Livro 2. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTOS). Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de outubro de 2021. O Oficial Substituto: _____

AV - 16 - 683 - PROTOCOLO Nº 87.175 - de 12/07/2022 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00276654420168130696, protocolo nº 202207.1114.02239991-IA-470, por ordem do Superior Tribunal de Justiça-MG, Vara Única da comarca de Prata-MG, Dra. Danielle Louise Rutkowski Dias Engel, em face de **WILLIAN CHAVES CUNHA**, CPF 060.647.556-79, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 7; Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTOS). Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 12 (doze) de julho de 2022. O Oficial Substituto: _____

AV - 17 - 683 - PROTOCOLO Nº 89.985 - de 14/08/2023 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00078124320178130428, protocolo nº 202308.0813.02854569-IA-380, por ordem do Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas-MG, Dr. Aguilherme Marques de Carvalho, em face de **WILLIAN CHAVES CUNHA**, CPF 060.647.556-79, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TJF: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: GVB47487 Código de Segurança: 5311.0808.3130.0704. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de agosto de 2023. O Oficial Substituto: _____

R - 18 - 683 - PROTOCOLO Nº 91.829 - de 19-04-2024 - AUTORA: CASA DE TRANSMISSÃO CAMINHÕES, MOTORES & PEÇAS LTDA. RÉUS/DEPOSITÁRIOS: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA, CPF 097.514.836-20; WILLIAN CHAVES CUNHA, CPF 060.647.556-79; e, SÍLVIA TAVARES CHAVES CUNHA, CPF 061.269.606-53. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão do Termo de Penhora do dia 05

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA Nº: 683

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº:

04

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 19 de abril de 2024

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

de abril de 2024, extraída dos Autos nº 5007887-48.2017.8.13.0702, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinada eletronicamente em 09-04-2024 pela Gerente de de Secretaria Titular da Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, Sra. Cintia Flora de Sousa Freitas, por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Edinamar Aparecida da Silva Costa. **VALOR DA CAUSA:** R\$315.575,18 (trezentos e quinze mil, quinhentos e setenta e cinco reais e dezoito centavos). **OBSERVAÇÕES:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 5, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$415,99; Recompe: R\$24,99; TJF: R\$132,03; ISSQN: R\$8,36; Total: R\$581,37. Selo Eletrônico: HMJ68343. Código de Segurança: 3558.1863.8882.6821. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de abril de 2024. O Oficial Substituto:

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16

Visualizar e disponibilizada
em www.registrores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr