

MATRICULA N.º 684 -

Data: 05-novembro-1.976

Antonio Marques da Silva - Oficial

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade de Tupaciguara-Mg., à Rua ALVES E VALE, distanciado 15,00 ms. da --
esquina com a Rua Cardoso e Carneiro, do LOTEAMENTO ALFA, designado por lote nº 14 (quatorze) da qua-
dra nº 64 (sessenta e quatro), vago, de forma retangular, com a área de 330,00 ms²., confrontando e medindo:-
pela frente, 15,00 ms. com a Rua Alves e Vale;- à direita, 22,00 ms. com o lote nº 01;- à esquerda, 22,00 ms.
com o lote nº 13 e aos fundos, 15,00 ms. com o lote nº 02.- REGISTRO ANTERIOR:- no Livro 8, sob nº 1 (HUM), -
do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca.- PROPRIETÁRIO:- ALCEU FERREIRA DE ALCÂNTARA, brasileiro, ca-
sado, técnico em contabilidade, com escritório nesta cidade, à Rua Rodrigo do Vale, nº 16, CPF. 007.925.196,-
residente e domiciliado em Uberlândia-Mg., à Rua Vieira Gonçalves, nº 123.- Nada mais.- Dou fé.-
Tupaciguara-Mg., 05 (cinco) de novembro de 1.976.- O Oficial:-

R - 1 - 684 - ADQUIRENTE:- ELIAS RIBEIRO FELIPE, brasileiro, capaz, solteiro, maior, operador de máquinas, tí-
tulo eleitoral da 92ª Zona de GO., sob o nº 1.862 e C.P.F. nº 255.299.516-00, residente e domici-
liado nesta cidade, à Rua Treze de Maio, nº 76.- TRANSMITENTES:- Alceu Ferreira de Alcântara, técnico em con-
tabilidade, com escritório nesta cidade, à Rua Rodrigo do Vale, nº 16, e sua mulher Dª Marília Melo Ferreira,
do lar, portadores em conjunto do C.P.F. nº 007.925.196, residentes e domiciliados em Uberlândia-Mg., à Rua -
Vieira Gonçalves, nº 123;- brasileiros, capazes.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pelo-
1º Tabelião desta Comarca, no Livro 95, fls. 151/152v., do dia 05-novembro-1.976.- VALOR:- Cr\$ 500,00 (qui-
nhentos cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula.- Na-
da mais.- Dou fé.-
Tupaciguara-Mg., 05 (cinco) de novembro de 1.976.- O Oficial:-

R - 2 - 684 - ADQUIRENTE:- FÁBIO LOPES DE MOURA, solteiro, menor, absolutamente incapaz, nascido aos 17-05-
1.969, dependente do CPF. paterno, representado, neste ato, por seu pai, ODILON LOPES FERREI-
RA, casado, proprietário, portador da identidade RG-858.965-MG., inscrito no CPF. sob nº 037.001.516-91, -
ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Belo Horizonte, nº 137.- TRANSMITENTE:- Elias Ri-
beiro Felipe, solteiro, maior, operador de máquinas, portador do Título Eleitoral nº 1.862, da 92ª Zona de
Goiás, inscrito no CPF. sob nº 255.299.516-00, residente e domiciliado em Uberlândia-MG., à rua Alexandre-
Marquez, nº 417; todos brasileiros.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada

CONTINUA NO VERSO

nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 92, fls. 101, do dia 11 de abril de 1.980.- VALOR:- Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do registro R-1-684.- Nada mais.- Dou fé.-
Tupaciguara-Mg., quinze (15) de abril de 1.980.- O Sub-Oficial:-

AV - 3 - 684 - Certifico que conforme requerimento do dia 09 de junho de 2016, firmado por Fábio Lopes de Moura, e cópias autenticadas do seu CPF e RG, protocolados no dia 13-06-2016, no Livro 1-E, fls. 037, sob nº 72.404, constam daqueles documentos que Fábio Lopes de Moura é portador do CPF 030.579.836-77 e do RG M-3.804.715-SSP/MG. Emol.: R\$95,63; Taxa Fisc. Judiciária: R\$26,95; Total: R\$122,58. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

R - 4 - 684 - PROTOCOLO Nº 72.405 - de 13-06-2016 - PRONOME MUNICIPAL Nº 11.000.5630.001 - ADQUIRENTE: WILLIAN CHAVES CUNHA, brasileiro, fazendeiro, RG MG-11.927.863, SSP/MG, CPF 060.647.556-79, casado em 18-04-2013, sob o regime da comunhão parcial de bens com LUCIANA MENEZES DA COSTA brasileira, de nacionalidade brasileira, CNJ: 02902924375, DETRAN/MG, CPF 060.573.436-49, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Carmo Meirelles, Prudente 55. TRANSMISSÃO: FÁBIO LOPES DE MOURA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG M-3.804.715, SSP/MG, CPF 030.579.836-77, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 77. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DA TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 179-N, fls. 191, do dia 10 de junho de 2016. VALOR: R\$25.660,00 (vinte e cinco mil e sessenta reais). CONDIÇÕES: Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do registro R-2-684. Emol.: R\$95,63; Taxa Fisc. Judiciária: R\$365,31; Total: R\$1.326,46. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

AV - 5 - 684 - Certifico que, em virtude da FALHA NA IMPRESSÃO, ficam sem efeitos a averbação AV-3-684 e o registro R-4-684 supra, a serem reproduzidos. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

AV - 6 - 684 - Certifico que conforme requerimento do dia 09 de junho de 2016, firmado por Fábio Lopes de Moura, e cópias autenticadas do seu CPF e RG, protocolados no dia 13-06-2016, no Livro 1-E, fls. 037, sob nº 72.404, constam daqueles documentos que Fábio Lopes de Moura é portador do CPF 030.579.836-77 e do RG M-3.804.715-SSP/MG. Emol.: R\$95,63; Taxa Fisc. Judiciária: R\$26,95; Total: R\$122,58. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº: 684

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 13 de junho de 2016

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

AV - 7 - 684 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, fica sem efeito a averbação AV-6-684 supra, a seguir reproduzida. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

AV - 8 - 684 - Certifico que conforme requerimento do dia 09 de junho de 2016, firmado por Fábio Lopes de Moura, e cópias autenticadas do seu CPF e RG, protocolados no dia 13-06-2016, no Livro 1-E, fls. 037, sob nº 72.404, constam daqueles documentos que Fábio Lopes de Moura é portador do CPF 030.579.836-77 e do RG M-3.804.715, SSP/MG. Emol: R\$93,63; Taxa Fisc. Judiciária: R\$26,95; Total: R\$122,58. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

R - 9 - 684 - PROTOCOLO Nº 72.405 - de 13-06-2016 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.10.0065.0030.001 - ADQUIRENTE: WILLIAN CHAVES CUNHA, brasileiro, fazendeiro, RG MG-11.927.866, SSP/MG, CPF 060.647.556-79, casado em 18-04-2013, sob o regime da comunhão parcial de bens com **LORENA MEDEIROS DA COSTA**, brasileira, bancária, CNH 03902924375, DETRAN/MG, CPF 060.573.436-49, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Carmo Martins Prudente, 55. **TRANSMITENTE: FÁBIO LOPES DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG M-3.804.715, SSP/MG, CPF 030.579.836-77, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 77. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 179-N, fls. 101, do dia 10 de junho de 2016. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2-684. Emol: R\$961,15; Taxa Fisc. Judiciária: R\$365,31; Total: R\$1.326,46. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 13 (treze) de junho de 2016. O Oficial Substituto:

(continua no verso...)

R - 10 - 684 - PROTOCOLO Nº 72.968 - de 31/08/2016 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 714.500.093 - EMITENTE: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua José Gomes Moreira, 25, B. Brasil, Tupaciguara-MG, CI M-650.136, SSP-MG, CPF 097.514.836-20. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, por sua dependência Estilo Av. Gov. Rondon-MG, CNPJ nº 00.000.000/7435-77. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Willian Chaves Cunha, brasileiro, pecuarista, CI MG-11.927.866, SSP-MG, CPF 060.647.556-79, e sua mulher Lorena Medeiros da Costa, brasileira, pecuarista, CNH 03902924375, DETRAN-MG, CPF 060.573.436-46. **EMIÇÃO:** Uberlândia-MG, 19 de agosto de 2016. **VENCIMENTO:** Em 20 de agosto de 2021. **VALOR:** R\$237.512,61 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e doze reais e sessenta e um centavos). **JUROS:** Os mesmos da Cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS" transcrita na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "INADIMPLENTO", também, transcrita na Cédula. **PRACA DE PAGAMENTO:** Uberlândia-MG. **ÔNUS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Emol.: R\$2.707,44; Taxa Fisc. Judiciária: R\$1.245,20; Total: R\$3.952,64. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 31 (trinta e um) de agosto de 2016. O Oficial Substituto: _____

AV - 11 - 684 - PROTOCOLO Nº 77.511 - de 04-07-2018 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00113528620155030044, protocolo nº 201807.0309.00544022-IA-071 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho da comarca de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, em face de WILLIAN CHAVES CUNHA, ficou determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de julho de 2018. O Oficial Substituto: _____

AV - 12 - 684 - Certifico que, conforme requerimento do dia 05 de setembro de 2019, firmado por Casa da Transmissão Caminhões, Motores e Peças Ltda, através de seu procurador, Sr. Sherlead Lúcio de Paula Silva Ferreira (Procuração Particular do dia 05 de setembro de 2019), e a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), do dia 25 de julho de 2019, emitida eletronicamente pela 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, protocolados no dia 24-09-2019, no Livro 1-E, fls. 161, sob nº 80.353, procedo a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a admissão do recebimento da **EXECUÇÃO OU DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** do feito distribuído sob o nº 5007887-48.2017.8.13.0702, no dia 12-04-2017 na 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, constando como exequente CASA DA TRANSMISSÃO CAMINHÕES, MOTORES E PEÇAS LTDA - CNPJ 02.933.193/0001-69, e como executados SÍLVIA TAVARES CHAVES CUNHA - CPF 061.269.606-53; WILLIAN CHAVES CUNHA - CPF 060.647.556-79; e, VASCONCELOS GOMES DA CUNHA - CPF 097.514.836-20, no valor de R\$315.575,18. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$209,99, Recome: R\$12,61; TJF: R\$6,20 ISSQN: R\$4,18; Total: R\$292,98. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de outubro de 2019. O Oficial Substituto: _____

(Continua na ficha 03)

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA Nº: 684

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 03

Data: 28 de outubro de 2021

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

AV - 13 - 684 - PROTOCOLO Nº 85.555 - de 28/10/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00113528620155036044, protocolo de indisponibilidade nº 201807.0309.00544022-IA-071, protocolo de cancelamento nº 202110.2808.01883815-TA-710, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, figurando como reu **Willian Chaves Cunha**, CPF 060.647.556-79, fica **CANCELADA** a averbação da **INDISPONIBILIDADE** que gravava o imóvel constante da presente matrícula, ficando, em consequência, **BAIXADA** a averbação AV-11-684, Livro 2. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTOS). Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de outubro de 2021. O Oficial Substituto:

AV - 14 - 684 - PROTOCOLO Nº 87.175 - de 12/07/2022 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00276654420168130696, protocolo nº 202207.1114.02239991-IA-470, por ordem do Superior Tribunal de Justiça-MG, Vara Única da comarca de Prata-MG, Dra. Danielle Louise Rutkowski Dias Engel, em face de **WILLIAN CHAVES CUNHA**, CPF 060.647.556-79, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTOS). Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 12 (doze) de julho de 2022. O Oficial Substituto:

AV - 15 - 684 - PROTOCOLO Nº 89.985 - de 14/08/2023 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do Processo nº 00078124320178130428, protocolo nº 202308.0813.02854569-IA-380, por ordem do Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas-MG, Dr. Aguilherme Marques de Carvalho, em face de **WILLIAN CHAVES CUNHA**, CPF 060.647.556-79, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do

(continua no verso...)

imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 7, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TJF: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: GVB47487 Código de Segurança: 5311.0808.3130.0704. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de agosto de 2023. O Oficial Substituto:

R - 16 - 684 - PROTOCOLO Nº 91.829 - de 19-04-2024 - AUTORA: CASA DE TRANSMISSÃO CAMINHÕES, MOTORES & PEÇAS LTDA. RÉUS/DEPOSITÁRIOS: VASCONCELOS GOMES DA CUNHA, CPF 097.514.836-20; WILLIAN CHAVES CUNHA, CPF 060.647.556-79; e, SÍLVIA TAVARES CHAVES CUNHA, CPF 061.269.606-53. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão do Termo de Penhora do dia 05 de abril de 2024, extraída dos Autos nº 5007887-48.2017.8.13.0702, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinada eletronicamente em 09-04-2024 pela Gerente de de Secretaria Titular da Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Uberlândia-MG, Sra. Cintia Flora de Sousa Freitas, por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Edinamar Aparecida da Silva Costa. VALOR DA CAUSA: R\$315.575,18 (trezentos e quinze mil, quinhentos e setenta e cinco reais e dezoito centavos). OBSERVAÇÕES: A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 5, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$415,99; Recompe: R\$24,99; TJF: R\$132,03; ISSQN: R\$8,36; Total: R\$581,37. Selo Eletrônico: HMJ68343. Código de Segurança: 3558.1863.8882.6821. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de abril de 2024. O Oficial Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16

Visualizar Certidão em www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr