

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - M. GROSSO

062919.2 0000858 92 *Hervê Mendes Fontoura*
Oficial

Motricula	Ficha	Data
= 858 =	= 001 =	= 16/07/1.976 =

IMÓVEL:- Um lote de terreno Urbano sob número 03 (tres)-
da quadra 05 (cinco), com a área de 420 m2 (quatrocentos e
vinte metros quadrados), situado na Vila Planalto, nesta =
Cidade, com a configuração de um paralelograma, medindo o-
lado maior 30,00 (trinta) metros e o lado menor 14,00 (qua-
torze) metros, que é a frente do lote e acha-se voltado pa-
ra a Rua Antonio João. Confrontações: ao Norte, com a Rua-
Antonio João; ao Sul, com os lotes 07 e 09; ao Leste, com-
o lote 04 e ao Oeste, com o lote 02. PROPRIETARIO:- Antonio
Casal Batista. TRANSMITENTE:- O Município de Coxim. TITULO:-
Certidão de Título. FORMA DO TITULO:- Certidão de Título De
finitivo de Propriedade, expedido pela Prefeitura Munici-
pal de Coxim, em data de 05 de Julho de 1.976, e assinado=
pelo Chefe do Setor de Tributação e Cadastramento. VALOR:-
Não consta. CONDIÇÕES:- Não há. O Referido é verdade e dou-
fé. Coxim-Mt, 16 de Julho de 1.976. O Oficial.
(HERVE MENDES FONTOURA).

R/01/858, em 25 de Setembro de 1.979.

TITULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- Antonio Casal Batista, brasileiro, divorcia-
do, comerciante, residente e domiciliado em Campo Grande-
MS, Rg. numero 071.110-Mt e CPF numero 006.241.791/68.

ADQUIRENTE:- MOANIR FERREIRA INACIO, brasileiro, casado, co-
merciário, residente nesta Cidade, portador do CPF numero/
105.170.651/34.

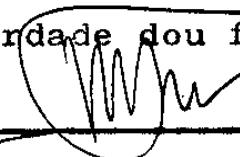
-- continua no verso --

IMÓVEL

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Publica de compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Cidade, aos 10 dias do / mes de Setembro de 1.979, no livro 06, fls 63-64-vº.

VALOR:- 70.000,00 (setenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela Evicção.

O Referido é verdade dou fé, Coxim-MS, 25 de Setembro de 1.979. O Oficial,  (Hervê Mendes Fontoura).

R-02/858, em 15 de abril de 1.982

TÍTULO:- Compra e Venda

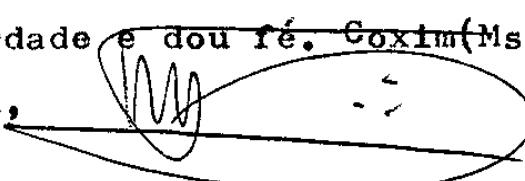
TRANSMITENTE:- Moanir Ferreira Inácio, comerciante e sua esposa Dª. Margareth Alves Ferreira Inácio, lides do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF., nº.105.170.651-34.

ADQUIRENTE:- NEUSA MARIA BARBOSA PAIVA, brasileira, casada do lar, RG. 6.126.346 e CPF., nº. 533.906.958-34, residente e domiciliada nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SEVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas (deste Cart) digo, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pelo Tabelião-Ennio de Araújo, aos 02 (dois) dias do mes de abril de 1.982, no livro nº.13 (treze), às folhas 177/178.

VALOR:- Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé, Coxim(Ms), 15 de abril de 1.982. O Oficial,  (Hervê Mendes Fontoura).

continua na ficha n.º

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura

062919.2 0000 858 92

OFICIAL

MATRÍCULA

858

FICHA

002

DATA

25/11/1.982

IMÓVEL

R-03/858, em 25 de novembro de 1.982

TÍTULO:- Compra e Venda

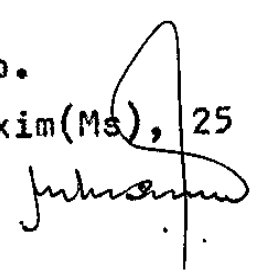
TRANSMITENTE:- João Maria de Paiva, funcionário Público e sua esposa D^a. Neusa Maria Barbosa de Paiva, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Projetada número 04, inscritos no CPF., pelo cabeça do casal sob o número 533.906.958-34.

ADQUIRENTE:- DARCI MOURÃO DAI, brasileira, casada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada a rua Projetada número 01, nesta cidade, portadora de C.P.F., número 742.212.608-34.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos 03(tres) dias do mes de Novembro de 1.982, no livro número 86, às fls.51.

VALOR:- Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 25 de Novembro de 1.982. Escrevente Juramentada,  (Maria José Lara Barros).

R-04/858, em 07 de junho de 1.985

— continua no verso —

MATRÍCULA

-858-

FICHA

02 vr.

07-06-1.985

R-04/858, em 07 de junho de 1.985

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- ALMIR MOREIRA DAI, funcionário Público Estadual, portador da RG., número 4,852.302-SP e sua esposa do na DARCI MOURÃO DAI, funcionária pública estadual, portador da RG., número 50.023-MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores em conjunto do C.P.F., número 742.212.608-34.

ADQUIRENTE:- VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei. 6.515/77, com dona ELIZABETE MACHADO ACOSTA, residente e domiciliado a rua Durinhas, 112, na cidade de Campo-Grande, neste estado, portador da RG., 7.447-SSP-MT e do C.P.F. número 109.014.771-68.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela/Tabeliã Naudy Castilho Fontoura, aos 15 (quinze) dias do mês de março de 1.985, no livro número 93 (noventa e três), às folhas 233 (duzentos e trinta e três).

VALOR:- Cr\$ 18.000.000 (dezoito milhões de cruzeiros).

BENFEITORIAS:- Uma casa residencial, construída em alvenaria, com 70,00 M2.

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim (Ms), 07 de junho de 1.985. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R=05/858, em 25 de novembro de 1.988.

TÍTULO:- Escritura Pública de Financiamento em dinheiro com pacto Adejeto de Hipoteca.

continua na ficha n.º

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

3
Furtado

062919.2 0000 858 92 Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
8.858-	003	25-11.-1.988

IMÓVEL

OUTORGANTE CREDORA:- Esso Brasileira de Petróleo Limitada, estabelecida na Avenida Isaac Povoas, 1331 10º andar sala 101 em Cuiabá-MT, inscrita no CGC/MF sob o número 33.00.092/00263-97, representada por seu bastante procurador o Sr. Mario Donizete Ferraz de Queiroz, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF número 032.546.468-51, residente em Campo Grande-MS.,

OUTORGADO DEVEDOR:- Posto Rio Coxim Ltda, com endereço a rodovia BR-163 KM 662-5 S/nº nesta cidade e inscrito no CGC/MF sob o número 00.983.684/0001-99, neste ato representado pela SRª. Elizabeth Machado Acosta, brasileira, casada, comerciante portadora do CPF número 009.014.771-68, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Financiamento em dinheiro com Pacto Adjetivo de hipoteca, lavrada nas Notas deste Cartório aos 21 dias do mês de novembro de 1.988, no livro 104-A as fls. 163.

VALOR:- R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil cruzados).

CONDIÇÕES:- Não há.

GARANTIA: Em hipoteca de 1º grau o Imóvel constante da presente matrícula.

O referido, é verdade e dou fé. Coxim-MS, 25 de novembro de 1.988. Custas R\$ 21.000,00. O Oficial.

Furtado

- continua no verso -

MATRÍCULA

858

FICHA

-003-Verso

DATA

10-06-1.997

R-06/858, em 10 de junho de 1.997.

TÍTULO:- Mandado de Penhora.

EXECUTADO:- MELYSSA AUTO POSTO LTDA

EXEQUENTE:- A FAZENDA NACIONAL

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, extraído dos autos de numero 107/97 de Carta precatoria, extraídas dos autos de digo, expedido pelo Cartorio da 2ª Vara Civil e Criminal desta Comarc aos, 22 dias do mês de abril de 1.997, e assinado pela escrevente autorizada pela O.S. 001/95.

VALOR:- R\$ (Não há).

CONDIÇÕES:- Não consta.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 10 de junho de 1.997. Custas R\$ 13,00. O Oficial.

(Luiz Hervê Castilho Fontoura)

R-07/858, em 16 de outubro de 1.997.

TÍTULO:-Mandado de Penhora.

EXECUTADO:- COXIM DIESEL LTDA

EXEQUENTE:- Instituto Nacional de Seguro Social-INSS

FÓRMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, extraído dos autos de numero 004/96, de Execução Fiscal, expedido pelo Cartorio da 1ª Vara Civil e Criminal desta Comarca aos, 03 dias do mês de outubro de 1.997,

VALOR:- R\$ 16.328,55 (dezesseis mil trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

CONDIÇÕES:- Nada consta.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 16 de outubro de 1.997. Custas R\$ 163,28. O Oficial.

(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)

R-08/858, em 24 de março de 1.999.,

TÍTULO:- Mandado de Inscrição e penhora.

continua na ficha n.º

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE
COXIM - MATO GROSSO DO SUL - Fone (067) 291-1381

HERVÉ MENDES FONTOURA (in memorian)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA

1ª TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

062919.2

0000858

92

MATRÍCULA

858

FICHA

-004-

DATA

24-03-1.999.,

Fontoura

IMÓVEL/ EXEQUENTE:-PETROBRÁS DIST. S/A

EXECUTADO:- COXIM DIESEL LTDA

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Inscrição de penhora, extraído dos autos de numero 170/93 de Ação de Perdas e Danos, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Civil e Criminal desta Comarca aos 04 dias do mês de dezembro de 1.998 e assinado pelo escrevente autorizado pela Portaria 002/93.

VALOR:- R\$ 21.155,17 (vinte e um mil cento e cinquenta e cinco reais e dezesseis centavos).

CONDIÇÕES:- Nada consta.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de março de 1999

Custas R\$ 211,55., O Oficial.

(LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA)

R-09/858, em 04 de junho de 2002.

TÍTULO :- Mandado de Penhora.

EXECUTADO:- AUTO POSTO SANTOS DUMONT LTDA, REP. LEGAL E OUTRO

EXEQUENTE:- O ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora extraído dos autos de numero 011.00.003945-5/0000, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Civil e Criminal desta Comarca aos, 24 de abril de 2002, e assinado pelo escrevente autorizado pela Portaria 002/001.

VALOR:- R\$ 7.618,10 (sete mil seicentos e dezoito reais e dez centavos).

CONDIÇÕES:- Não há.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 04 de junho de 2002

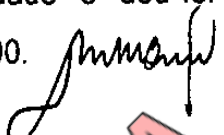
Custas R\$ 76,18 Tabela V R\$ 7.20. O Oficial.

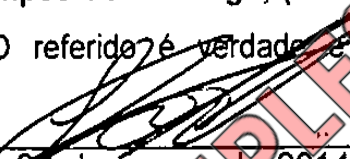
— continua no verso —

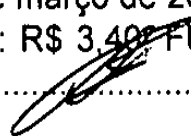
858

004

11/12/2008

AV-10/858, em 11 de Dezembro 2008. (Protocolo n.º 108884, Fls. 167, Livro 1-Q).
Procede-se esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO** do registro R-
09/858, da presente matrícula, conforme Mandato de Levantamento de Penhora, Expedido
em 02/12/2008, pela Juiz(a) de Direito Helena Alice Machado Coelho, que fica arquivado
em pasta própria neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 11 de
Dezembro de 2008. Custas R\$ 30,00 - Injecc 10% R\$ 3,00.  Escrevente
(Maria José Lara Barros).

AV-11/858 em 30 de Março 2009. (Protocolo n.º 109383, Fls. 238, Livro 1-Q). Procede-se a
esta averbação para ficar constando **LEVANTAMENTO DA PENHORA do R07/858**, da presente
matrícula, conforme Processo n.º 2005.60.07.000847-1 emitido pela 07ª SUBSEÇÃO
JUDICIARIA DE MATO GROSSO DO SUL datado em 05/03/2009, devidamente assinado pelo
MM. Fernao Pompeo de Camargo, (Juiz Federal), que fica arquivado em pasta própria
neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 30 de Março de 2009. Custas
SENTO. Oficial  (Luiz Hervé Castilho Fontoura)

AV-12/858, em 06 de março de 2014. (Protocolado sob número 121 677, Livro 1-V,
Folha 13, em 25/02/2014). Procede-se esta averbação para ficar constando a BAIXA
DA PENHORA, registrada no **R-08/858** da presente matrícula em conformidade com
o Mandado de Baixa de Inscrição/Averbação de Penhora, extraída dos Autos n.º
0003501-22.2000.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato
Grosso do Sul, Comarca de Coxim - Primeira Vara Cível, devidamente assinado pelo
MM. Juiz de Direito, Dr. Claudio Muller Pareja, datado de 12 de dezembro de 2013.
Documentação (14) arquivada na Pasta (18) de de Mandados de Averbação no Livro
02 e Outros. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 06 de março de 2014. Total de
Custas R\$ 37,40. (Emolumentos R\$ 32,98; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%
R\$ 1,02). Selo Digital AGV84829-680. Oficial Substituta, 
(Naudy Castilho Fontoura).

Av-13/858, em 20 de julho de 2020. (Protocolo sob número 138.149, Livro 1-AD,
Folha 186, em 15/07/2020). **CANCELAMENTO**: Procede-se esta Averbação com
base no Mandado de Baixa de Hipoteca/Garantia Hipotecária, extraído dos autos de
Procedimento Comum Cível/PROC n.º 0802902-83.2019.8.12.0011(**Processo Digital**),
expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim
da 1ª Vara Cível, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Juliano Luiz
Pereira em 03/07/2020, para constar o **CANCELAMENTO DA GARANTIA
HIPOTECÁRIA**, contido no **R-5/858 de 25/11/1988**, do imóvel objeto desta matrícula.
Documentação (20) arquivada na Pasta (549) de Arquivo Geral. O referido é verdade
e dou fé. Coxim - MS, 20 de julho de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16,

continua na ficha nº

LIVRO N.º 2 - REGISTRO AUXILIAR - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA

REGISTRADOR

062919.2

0000 858

92

MATRÍCULA
858

FICHA
05 Frente

DATA
20/07/2020

Lei 3003/2005. Selo Digital AAF22126-435-IGB. Escrevente,
..... (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-14/858, em 29 de setembro de 2020. (Protocolado sob número 138.703, Livro 1-AD, Folha 37, em 24/09/2020). **INDISPONIBILIDADE:** Procedeu-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 23/09/2020 às 17:54:40hs, conforme protocolo nº 202009.2317.01328225-IA-510, processo nº 00002234320195230091, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, inscrito no CPF nº 109.014.771-68. A ordem foi emitida por - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO -> TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO - MT - MIRASSOL DO OESTE -> MT - VARA DO TRABALHO DE MIRASSOL DO OESTE - LEANDRO SOUSA VIEIRA - leandrovieira@trt23.jus.br. Documentação (05) arquivada na Pasta (575) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 29 de setembro de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAF49932-947-IGB. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes)

R-15/858, em 30 de setembro de 2020. (Protocolado sob n.º 138.704, Livro 1-AD, Folha 37, em 24/09/2020).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: TAIZA GOMES DE OLIVEIRA E OUTROS.

EXECUTADO: BLITZEM SEGURANÇA LTDA E OUTROS.

FORMA DO TÍTULO: Ofício de Mirassol D'Oeste/MT, extraído dos autos nº ATSum 0000223-43.2019.5.23.0091, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região da Vara do Trabalho de Mirassol D'Oeste/MT, aos 23/09/2020, devidamente assinado pelo Diretor de Secretária Leandro Sousa Vieira.

VALOR: R\$ 91.288,80 (noventa e um mil duzentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos).

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (06) arquivada na Pasta (575) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 30 de setembro de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAF49933-205-IGB. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes).

R-16/858, em 12 de setembro de 2022. (Protocolado sob n.º 143.565, Livro 1-AG, Folha 136, em 24/08/2022).

TÍTULO: PENHORA.

CONTINUA NO VERSO

858

05 Verso

12/09/2022

EXEQUENTE: RACHEL SIVIERO FIGUEIREDO

EXECUTADO: DOUGLAS MACHADO ACOSTA

EXECUTADO: VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA

EXECUTADO: ELIZABETH MACHADO ACOSTA

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - Comarca de Campo Grande/MS - 6ª Vara Cível, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0127882-25.2006.8.12.0001/01, devidamente assinado pela Chefe de Cartório Olívia Veronese em 17/08/2022.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 451.940,04 (quatrocentos e cinquenta e um mil e novecentos e quarenta reais e quatro centavos).

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (05) arquivada na Pasta (773) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de setembro de 2022. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AHD43693-223-NOR. Escrevente, (Vinicius Chavez Santos).

R-17/858, em 12 de julho de 2023. (Protocolado sob número 145.722, Livro 1-AH, Folha 158, em 30/06/2023).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: TAIZA GOMES DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 023.075.281-05.

EXECUTADO: BLITZEM SEGURANÇA LTDA, ONRJ: 04.731.108/0001-05.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, extraído do autos nº 00243172720235240046 de Execução Trabalhista, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Comarca, Vara do Trabalho de Coxim-MS, aos 30/06/2023, devidamente assinado pelo escrivão Rafael de Carvalho Pedro.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.634,42 (quatorze mil e seiscentos e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos).

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (22) arquivada na Pasta (840) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 12 de julho de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAL54838-521-IGB. Escrevente Substituta, (Lucimeire Maria da Silva).

R-18/858, em 28 de julho de 2023. (Protocolado sob n.º 145.856, Livro 1-AH, Folha 171, em 19/07/2023).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: SHIRLEY GONÇALVES DA SILVA, inscrita no CPF nº 001.261.051-89.

EXECUTADO: MELYSSA MACHADO ACOSTA, inscrita no CPF nº 638.422.201-97.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, extraído dos autos nº 00243459220235240046 de Execução Trabalhista, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Comarca, Vara do Trabalho de Coxim-MS, aos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA
858

FICHA
06 Frente

DATA
28/07/2023

19/07/2023, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Rafael de Carvalho Pedro.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.198,10 (seis mil e cento e noventa e oito reais e dez centavos).

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (26) arquivada na Pasta (844) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de julho de 2023. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAL61178-653-IGB. Escrevente Substituto, (Lucimeire Maria da Silva).

AV-19/858, em 11 de janeiro de 2024. (Protocolado sob número 147.290, Livro 1-AI, Folha 96, em 10/01/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 09/01/2024, conforme protocolo nº 202401.0914.03104919-IA-140, processo nº 00005579020195230022, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, inscrito no CPF nº 109.014.771-68. A ordem foi emitida por: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIÃO - MT - RONDONÓPOLIS -> MT - 3ª VARA DO TRABALHO DE RONDONÓPOLIS - **ANIVALDA SOARES DE SOUZA** - **anivaldasouza@trt.jus.br**. Documentação (13) arquivada na Pasta (883) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 11 de janeiro de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAM98341-118-IGB. Registrador Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-20/858, em 25 de março de 2024. (Protocolado sob número 147.587, Livro 1-AI, Folha 128, em 23/02/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 22/02/2024 às 14:00:29hs, conforme protocolo nº 202402.2214.03174165-IA-630, processo nº 00248863020185240005, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, já qualificado, proprietário do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE -> MS - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE - **ADRIANA BARBOSA DE MORAES** - **abrittes@trt24.jus.br**. Documentação (07) arquivada na Pasta (901) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 25 de março de 2024. Isento de

MATRÍCULA

858

FICHA

06 Verso

DATA

25/03/2024

Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAN07641-095**.
 IGB. Escrevente, *Nayara Paniago* (Nayara Paniago Teodoro da Silva).

AV-21/858, em 03 de abril de 2024. (Protocolado sob número 147.708, Livro 1-AI, Folha 138, em 08/03/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 07/03/2024 às 14:37:35 hs, conforme protocolo nº 202403.0714.03202672-IA-820, processo nº 00002198220195230001, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, portador do CPF nº 109.014.771-68 do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - MT - CUIABA -> MT - 1E VARA DO TRABALHO DE CUIABA - **MERCIA NEISA DOURADO MONTALVAO E ARAUJO** - merciaaraujo@trt23.jus.br. Documentação (12) arquivada na Pasta (903) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fe. Coxim - MS, em 03 de abril de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAN07661-533-IGB**. Escrevente,
(Nayara Paniago Teodoro da Silva).

[illegible]

R-23/858, em 26 de junho de 2024. (Protocolado sob n.º 148.469, Livro 1-AJ, Folha 15, em 25/06/2024). **TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, já qualificado. **EXEQUENTE: ODINEI SILVA DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 014.642.901-05. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos nº 0024348-13.2024.5.24.0046, de Execução Trabalhista, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, Vara do Trabalho de Coxim/MS, em 25/06/2024, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Rafael de Carvalho

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA
858

FICHA
07 Frente

DATA
26/06/2024

Pedro. **VALOR DA DIVIDA: R\$ 12.323,97 (doze mil e trezentos e vinte e três reais e noventa e sete centavos).** **CONDIÇÕES: PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (04) arquivada na Pasta (922) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 26 de junho de 2024. Emolumentos R\$: 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; FUNJECC (5%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00. Selo Digital AAN30401-038-IGB. Escrevente, (Silvia Leticia Ferreira Miyasato).

AV-24/858, em 01 de agosto de 2024. (Protocolado sob número 148.564, Livro 1-AJ, Folha 24, em 08/07/2024). **INDISPONIBILIDADE:** ~~Procede-se~~ esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 05/07/2024 às 15:37:27 hs, conforme protocolo nº 202407.0515.03432649-IA-630, processo nº 00001150620185230008, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, portador do CPF nº 109.014.771-68, do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. - MT - CUIABA -> MT - 8E VARA DO TRABALHO DE CUIABA - **ANA FLAVIA CARVALHO ROCHA** - **anarocha@trt23.jus.br**. Documentação (04) arquivada na Pasta (931) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 01 de agosto de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAU16745-130-IGB. Escrevente, *Patricia Perondi* (Patricia Josefa Ferreira Batista Perondi).

R-25/858, em 01 de agosto de 2024. (Protocolado sob n.º 148.742, Livro 1-AJ, Folha 38, em 26/07/2024). **TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: GUSTAVO HENRIQUE DUCA DE OLIVEIRA**, portador do CPF nº 045.403.311-75. **EXECUTADO: BLITZEM SEGURANCA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.731.108/0001-05. **EXECUTADO: MELYSSA MACHADO ACOSTA**, portadora do CPF nº 638.422.201-97. **EXECUTADO: DOUGLAS MACHADO ACOSTA**, portador do CPF nº 694.041.431-20. **EXECUTADO: VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, portador do CPF nº 109.014.771-68. **EXECUTADO: SERGIO FONTOURA ACOSTA**, portador do CPF nº 272.087.961-49. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraído do autos nº 0000030-25-2018.5.23.0071, expedido pela Vara do Trabalho de Jaciara do Tribunal Regional

858

07 Verso

01/08/2024

do Trabalho da 23ª Região do Estado de Mato Grosso, aos 23/07/2024, devidamente assinado pelo Técnico Judiciário Fábio Eduardo Lermen. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.513,45 (nove mil e quinhentos e treze reais e quarenta e cinco centavos).** **CONDIÇÕES:** PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (06) arquivada na Pasta (931) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 01 de agosto de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAU16750-629-IGB.** Escrevente, Patricia Perondi..... (Patricia Josefa Ferreira Batista Perondi).

AV.26/858 - em 26 de agosto de 2024. (protocolado sob número 148.818 em 02/08/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 01/08/2024 às 16:24:07 hs, conforme protocolo nº 202408.0116.03485710-IA-860, processo nº 00000302520185230071, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, inscrito do CPF nº 109.014.771-68. A ordem foi emitida por - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - MT - JACIARA -> MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA - **TATIANE ARAGAO PINHEIRO** - tatianepinheiro@trt23.jus.br Documentação (28) arquivada na Pasta (02) de Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 26 de agosto de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAU16831-604-IGB.** Escrevente Jaraina de Lima Delmondes.

<R.27/858 - em 23 de setembro de 2024. (Protocolado sob número 149.144 em 09/09/2024). **TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, já qualificado. **EXEQUENTE: DEMILSON DE ASSIS DIAS**, inscrito no CPF nº 011.650.341-66. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraído do autos nº 00244824020245240046, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, da Vara do Trabalho da Comarca de Coxim, aos 05/09/2024, devidamente assinado pelo Escrivão/Diretor Rafael de Carvalho Pedro. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 19.507,17 (dezenove mil e quinhentos e sete reais e dezessete centavos). **CONDIÇÕES:** PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (42) arquivada na Pasta (02) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 23 de setembro de 2024 >. Emolumentos R\$: 00,00; FUNJECC (10%): R\$ 00,00; FUNADEP (6%): R\$ 00,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 00,00; FEADMPMS (10%): R\$ 00,00; FUNJECC (5%): R\$ 00,00; Valor Selo: R\$ 25,00. Selo Digital **AAX36066-114-IGB.** Escrevente, Silvia Letícia Ferreira Miyasato.

AV.28/858 - em 17 de outubro de 2024. (protocolado sob número 149.343 em 03/10/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 02/10/2024 11:14:16 hs, conforme protocolo nº 202410.0211.03616168-IA-560, processo nº 00245434720145240046, para constar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA

858

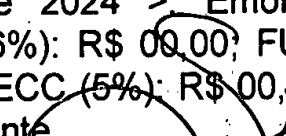
FICHA

08 Frente

DATA

17/10/2024

que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, inscrito no CPF nº 109.014.771-78. A ordem foi emitida por: - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - COXIM -> MS - VARA DO TRABALHO DE COXIM - **RAFAEL DE CARVALHO PEDRO** - rpedro@trt24.jus.br. Documentação (15) arquivada na Pasta (946) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 17 de outubro de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAX36124-502-IGB**. Escrevente  Janaina de Lima Delmondes.

R.29/858 - em 18 de novembro de 2024. (Protocolado sob número 149.617 em 08/11/2024). **TÍTULO: PENHORA EXECUTADO: MELYSSA MACHADO ACOSTA**, já qualificada. **EXECUTADO: DOUGLAS MACHADO ACOSTA**, já qualificado. **EXECUTADO: SERGIO FONTOURA ACOSTA**, já qualificado. **EXECUTADO: VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, já qualificado. **EXECUTADO: BLITZEM SEGURANÇA LTDA.**, já qualificado. **EXEQUENTE: JANAINA DA SILVA NUNES**, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO DE PENHORA**, extraído do autos nº 00241765820185240086, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, Vara do Trabalho, do Foro e Comarca de Naviraí, aos 04/11/2024, devidamente assinado pelo Escrivão/Diretor Washington da Silva Vasques Moreira. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 55.180,24** (cinquenta e cinco mil e cento e oitenta reais e vinte e quatro centavos). **CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Documentação (12) arquivada na Pasta (03) de Arquivo de Atos Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 18 de novembro de 2024 > Emolumentos R\$: 00,00; FUNJECC (10%): R\$ 00,00; FUNADEP (6%): R\$ 00,00; FUNDE-POE (4%): R\$ 00,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 00,00; FUNJECC (5%): R\$ 00,00. Valor Selo: R\$ 25,00. Selo Digital **AAX36165-096-IGB**. Escrevente  Silvia Letícia Ferreira Miyasato.

AV.30/858 - em 27 de novembro de 2024. (protocolado sob número 149.656 em 14/11/2024).> **INDISPONIBILIDADE: Proced**-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 12/11/2024, conforme protocolo nº 202411.1216.03698596-IA-380, processo nº 00003659420185230022, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, inscrito no CPF nº 109.014.771-68. A ordem foi emitida por: MT -

MATRÍCULA

FICHA

DATA

858

08 Verso

27/11/2024

RONDONOPOLIS -> MT - 3E VARA DO TRABALHO DE RONDONOPOLIS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO, - OLGA DE SOUZA NOGUEIRA - olganogueira@trt23.jus.br. Documentação (22) arquivada na Pasta (03) de Arquivo de Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 27 de novembro de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAX36196-150-IGB. Escrevente Silvia Letícia Ferreira Miyasato.

AV.31/858 - em 27 de novembro de 2024. (protocolado sob número 149.635 em 12/11/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 11/11/2024, conforme protocolo nº 202411.1115.03695492-IA-820, processo nº 00000220720195230041, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**, já qualificado. A ordem foi emitida por: MT - PEIXOTO DE AZEVEDO -> MT - VARA DO TRABALHO DE PEIXOTO DE AZEVEDO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. ELIZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - elisangelaoiveira@trt23.jus.br. Documentação (18) arquivada na Pasta (03) de Arquivo de Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 27 de novembro de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAX36198-960-IGB. Escrevente Silvia Letícia Ferreira Miyasato.

AV.32/858 - em 06 de janeiro de 2025. (protocolado sob número 149.889 em 18/12/2024). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 17/12/2024, conforme protocolo nº 202412.1715.03764311-IA-140, processo nº 00244804420205240003, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24E REGIAO - MS - CAMPO GRANDE -> MS - 3E VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE - **JULIANA LIMA LAURO2398500** - julilauro@icloud.com. Documentação (02) arquivada na Pasta (04) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 06 de janeiro de 2025. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAX36268-215-IGB. Escrevente Silvia Letícia Ferreira Miyasato.

AV.33/858 - em 06 de junho de 2025. (protocolado sob número 150.849 em 22/05/2025). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 21/05/2025, conforme protocolo nº 202505.2110.04020789-IA-973, processo nº 00003669320195230006, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário de **VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA**. A ordem foi emitida por: Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região ->

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

858 MATRÍCULA

09 FICHA Frente

06/06/2025 DATA

Tribunal Superior do Trabalho > Cuiabá > 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá: VANESSA BARBOZA. Documentação (10) arquivada na Pasta (06) de Arquivo de Atos Gratuitos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 06 de junho de 2025. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital ABO88751-807-IGB. Escrevente *mb* Maycon da Cruz Batista.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,42

Visualização Online
em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis