

REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

OFICIAL: JOSÉ SÉRGIO LUCINDO RIBEIRO

CERTIDÃO



CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 18.797, livro 02, que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte:
IMÓVEL: UM LOTE RESIDENCIAL de n. 14, QUADRA 157, situado á RUA 73, no LOTEAMENTO PARQUE LAS VEGAS, neste município, com a área total de 404,28 metros quadrados, assim descritos e caracterizados, a saber: pela frente, medindo 12,01 metros, confrontando com a Rua onde está situado; pelo lado direito, medindo 33,88 metros, confrontando com o lote n. 15; pelo lado esquerdo, medindo 33,50 metros, confrontando com o lote n. 13 e pelos fundos, medindo 12,00 metros, confrontando com o lote n. 12.
PROPRIETÁRIA: A PONTUAL IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua 15, n. 320, quadra 44, lote 42, Setor Central, em Goiânia-GO, devidamente registrada na JUCEG sob o NIRE n. 52 2 0014839-0 e , inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.293.082/0001-35 e a sociedade empresária denominada **MORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua 82, n. 559, Setor Sul, Goiânia-GO - CEP 74.083-010, devidamente registrada na JUCEG sob o NIRE n. 52 2 0013785-1, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.102.309/0001-18. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 1.651, livro 2-H. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista de Goiás, 27 de maio de 2.014. (as.) César Antônio Pinto Ataíde - Sub-Oficial.....

R-1-18.797 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e vende de 30 de abril de 2.014, lavrada nas Notas do 1 Tabelionato desta Comarca, no Livro n. 195, fls., 116/130. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA a sociedade empresarial denominada **STANZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida 136, n. 960, quadra F-47, lote 19/23, sala 03, Setor Marista, Goiânia-GO, devidamente registrada na JUCEG sob o NIRE n. 52 2 0300080-3, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.408.374/0001-55. POR COMPRA FEITA ÀS PROPRIETÁRIAS DA MATRÍCULA. O **ITBI** foi apresentado pago, (DUAM n. 987.124, 987.125, 987.126, 987.127, 987.135, 987.131 e 987.132) **VALOR:** R\$ 4.200,00. **CONDIÇÕES:** Não há. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista de Goiás, 27 de maio de 2.014. (as.) César Antônio Pinto Ataíde - Sub-Oficial.....

AV-2-18.797 - CONSTRIÇÃO JUDICIAL - Protocolo n. 51.138 (29/07/14-16:50hs) - Nos termos do Mandado de Entrega de Ofício, jungido com ofício n. 68/2014 ambos datados de 23/07/2014, relativo ao Processo n. 173/2014, de autoria do Ministério Público do estado de Goiás, como requerida A PONTUAL IMÓVEIS LTDA, com

Telefones: 62 3551-3302 / 62 3551-1643
Email: certidoesbelavista@gmail.com
registrosbelavista@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Valor: R\$ 90.977,88
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
BELA VISTA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 15/09/2025 13:32:55

PARTOIRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: JOSÉ SÉRGIO LUCINDO RIBEIRO

natureza jurídica de Cautelar Inominada, com protocolo n. 201402511730. **EXTRATO:** Exercendo o poder geral de cautela concedeu liminar em ação supra identificada, **PROIBINDO a ESCRITURAÇÃO** de imóveis de **lotes no PARQUE LAS VEGAS**, situados nesta cidade de Bela Vista de Goiás, que estejam em nome de **A PONTUAL IMÓVEIS LTDA, MORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, STANZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA OU J. VIRGILIO**. A liminar consiste em proibir a realização de vendas e promessas, reservar frações ideais ou de efetuar quaisquer negócio jurídico que manifeste a intenção de vender lotes, bem como de fazer publicidade dos lotes que estejam na situação acima relacionada e das respectivas empresas supra, bem ainda de receber prestações vencidas e vincendas relativo ao loteamento Parque Las Vegas. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista de Goiás, 29 de julho de 2.014. (as.) César Antônio Pinto Ataíde - Sub-Oficial.....

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista de Goiás-GO, 14 de abril de 2023.

Rayane Eloí Vieira - SUBOFICIAL

Emolumentos: R\$ 49,98; Taxa Judiciária: R\$18,29; ISS(2%): R\$1,01; Fundesp(10%): R\$4,99; Funesp(8%): R\$0; Estado(5%): R\$0; Fesemps(4%): R\$0; Funemp(3%): R\$1,5; Funcomp(3%): R\$1,5; Fepadsaj(2%): R\$1,01; Funproge(2%): R\$1,01; Fundepeg(2%): R\$0,62; Total: R\$79,91.

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

Selo Eletrônico de Fiscalização
01612304112219626800057



Consulte este selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas/>



Telefones: 62 3551-3302 / 62 3551-1643
Email: certidoesbelavista@gmail.com
registrosbelavista@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Valor: R\$ 90.977,88
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
BELA VISTA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 15/09/2025 13:32:55