



AQ

Folha 020



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Francisco Ludson Nunes

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Valide aqui este documento Nº: 020446.2.0010005-47

Matrícula 10005 Data 03/05/1996

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AQ, Matrícula N° 0010005, datado de 03/05/1996, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, situada nesta cidade, na via publica 15 de novembro N° 602, esquina com a Rua Cel. Virgílio Correia, edificada em terreno Foreiro do Patrimonio de Senhora de Iguatu, medindo 5,20m de frente e fundos, por 35,00m de comprimento nas linhas laterais, limitando-se: ao **NASCENTE** - frente com a Rua 15 de Novembro; ao **POENTE** - fundos com imóvel de propriedade de Antonio Vieira Neto; ao **NORTE** - com a Rua Cel. Virgilio e ao **SUL** - com imovel de propriedade de Miguel Gonçalves.

NUMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - TRANSCRIÇÃO 1.583, em data de 29 de janeiro de 1968, deste ofício.

PROPRIETARIO - ORIEL BEZERRA DE CARVALHO e sua esposa MARIA BITU BEZERRA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no Sitio Gadelha, deste município.

R/01 - 10.005 DATA - 03 DE MAIO DE 1996

Pela Certidao de Pagamento extraída dos autos de INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de ORIEL BEZERRA DE CARVALHO E MARIA BITU BEZERRA, com expediente pela escrivania da 1ª Vara deste Cartório, julgado por sentença do M.M. Dra. Juiza de Direito EDITE BRINGEL OLINDA, em data de 16 de dezembro de 1977, FICA O **IMÓVEL** CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA pertencendo à IZABEL BEZERRA BITU, brasileira, viúva, do lar, inscrita no C.P.F. N° 091.952.623-34, portadora da carteira de identidade RG. n°1.137.685 SPSP/CE; residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 15 de novembro N° 602. Valor - Nao consta. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 03 de maio de 1996. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imoveis que subscrevi e assino, dando fé.

R/02 - 10.005 DATA - 08 de maio de 1996

Procede-se o presente registro, para constar que O **IMÓVEL** CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, de propriedade de IZABEL BITU BEZERRA, já qualificada, ACHA-SE DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA DE PRIMEIRO (1º) GRAU, junto ao BANCO DO BRASIL S/A; sociedade de economia mista, com sede em Brasília-Capital Federal por sua agencia de Iguatu -Ce; inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda -CGC N° 00.000.000/0122-89, vinculado à Cédula de Crédito Comercial N° 98/00072-4, no valor de R\$ 48.877,65 (quarenta e oito mil, oitocentos e setenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), com vencimento final em 08 de maio de 1998. O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. Iguatu, 08 de maio de 1996. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis que a subscrevi e assino, dando fé.

R/03 - 10.005 DATA - 08 de maio de 1996

Procede-se o presente registro, para constar que O **IMÓVEL** CONSTANTE





00010005

CNM: 020446.2.0010005-47

Livro 2-

AQ

Folha 020V

Valide aqui este documento

PRESENTE MATRICULA, de propriedade de IZABEL BITU BEZERRA, já qualificada, ACHA-SE DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA DE PRIMEIRO (2º) GRAU, junto ao BANCO DO BRASIL S/A; sociedade de economia mista, com sede em Brasília- Capital Federal por sua agencia de Iguatu-Ce; inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministerio da Fazenda - CGC Nº 00.000.000/0122-89, vinculado à Cédula de Crédito Comercial Nº 96/00073-2, no valor de R\$ 43.272,27 (quarenta e três mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e sete centavos) , com vencimento final em 06 de agosto de 1996. O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. Iguatu, 08 de maio de 1996. Eu (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO oficial do registro de imóveis que a subscrevi e assino, dando fê.

R/02 e R/03 - HIPOTECADO EM 1º E 2º GRAUS JUNTO AO BANCO DO BRASIL S/A.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fê.

Iguatu, 20 de agosto de 2025.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
Webster Monteiro de Freitas
Escrevente Autorizado(a)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XERH-TV7QY-7JEKV-8E933>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento: 20250820000095		
Total Emolum.:	38,12 Total FAADEP:	1,91
Total FERMOJU:	1,87 Total FRMMP:	1,91
Total Selos:	10,48 (Total ISS):	1,91
Valor Total==>		56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
ABR675378-N7L9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal